

B.Cube
Società di Ingegneria

Project Control & Planning

Planning

L'attività supporta il management del Cliente nella **gestione dei tempi e delle risorse**, trasformando la complessità dei progetti in **cronoprogrammi strutturati e realmente operativi.** L'Attività Programma prende avvio dall'**analisi delle logiche costruttive**, dei **vincoli contrattuali** e delle **interfacce tra discipline**, con la definizione della **WBS Programma** e lo sviluppo del **cronoprogramma di riferimento (Baseline)**.

I programmi lavori vengono costruiti su misura, sia a livello **strategico**, per definire l'orizzonte temporale dell'investimento, sia a livello **operativo di dettaglio**, per governare le lavorazioni di cantiere. Grazie a un consolidato **database interno di produttività** e all'integrazione tra **quantità, costi e ricavi di budget e rese operative**, elaboriamo i **fabbisogni di ore uomo e di risorse di materiale ed economiche**, restituendo curve di produzione, di manodopera e di materiali nonché istogrammi coerenti con gli obiettivi di progetto.

La pianificazione diventa così uno strumento concreto di coordinamento tra progettazione, produzione e management, a supporto dell'efficienza operativa e della corretta esecuzione dell'opera gestita dal Project Manager.

B.Cube sviluppa i cronoprogrammi di progetto applicando i criteri del **DCMA-14 Point Schedule Assessment**, verificando sistematicamente i parametri di qualità dello schedule. Questo approccio garantisce che ogni baseline sia costruita con rigore metodologico, risulti **robusta e difendibile**, e superi l'health check integrato di Oracle Primavera P6 — condizione fondamentale per l'affidabilità delle analisi di Earned Value e delle valutazioni di impatto temporale



- Analisi del progetto, dei vincoli contrattuali e delle milestone
- Definizione della WBS Programma e delle logiche costruttive
- Sviluppo del Cronoprogramma di progetto (Baseline)
- Pianificazione integrata di tempi, quantità, costi e risorse, tramite calcolo puntuale di rese manodopera per lavorazione
- Pianificazione operativa di cantiere (Three weeks look-ahead)
- S-Curve economiche, orarie e di quantità;
- Risk Analysis
- Creazione di modelli 4D;
- Diagrammi Spazio-Tempo;
- Sviluppo schedule in conformità criteri DCMA-14;

Project Control

Il Project Control garantisce il **monitoraggio continuo dell'avanzamento fisico ed economico**, confrontando i dati consuntivi con la **baseline** in termini di **tempi, costi, ore uomo e percentuale di completamento**. L'**analisi degli scostamenti** consente di individuare tempestivamente eventuali criticità e di attivare **action plan** mirati, ricalcolando i fabbisogni a finire.

Attraverso **analisi di dettagli sull'andamento dei costi** e **reportistica strutturata**, forniamo indicatori di performance, curve di avanzamento e analisi previsionali utili al processo decisionale.
Sviluppiamo inoltre **Time Impact Analysis**, simulazioni di scenari what-if e valutazioni degli impatti derivanti da varianti o modifiche organizzative, offrendo un supporto tecnico oggettivo anche nelle interlocuzioni contrattuali.

L'integrazione tra pianificazione e controllo economico si traduce in un sistema coordinato di Project Control, finalizzato a garantire il rispetto degli obiettivi temporali ed economici dell'investimento e a ridurre i rischi operativi.



- Raccolta dati di avanzamento e creazione stato attuale dei lavori.
- Riprogrammazione delle Attività Programma,
- Analisi del percorso critico;
- Timeline con proiezione a finire;
- Analisi degli scostamenti rispetto alla baseline (tempi e costi) tramite Earned Value Method;
- Calcolo SPI, CPI, SV e CV;
- Creazione di Dashboard di progetto con indicatori;
- Redazione di Monthly Progress Report;
- Definizione e monitoraggio dei piani di recupero
- Reportistica di avanzamento, KPI e Time Impact Analysis (TIA), creazione scenari What-if
- Supporto tecnico nella gestione varianti e claim;
- Gestione dell'evoluzione dei costi

Risk Management

B.Cube gestisce il Risk Management di un progetto attraverso un processo strutturato di identificazione e valutazione dei rischi, mettendo a disposizione del Cliente competenze specialistiche nell'analisi delle incertezze su tempi e costi. Per ogni evento il team definisce in un **Risk Register** la natura, severità e probabilità di accadimento, determinando il **Risk Index (RI)** tramite matrice probabilità × impatto. I rischi vengono classificati in aree di accettabilità, moderata criticità ed elevata criticità, con misure di mitigazione e responsabili del monitoraggio.

Una volta assegnate le mitigazioni, **B.Cube** conduce la **simulazione Monte Carlo** impostando e calibrando le distribuzioni di probabilità di ciascun rischio. Attraverso migliaia di scenari iterativi, il team analizza la propagazione delle incertezze su cronoprogramma e costi, producendo **distribuzioni di frequenza cumulative** e percentili di confidenza (**P50, P70, P80, P90**) per data di fine lavori ed EAC. Oracle Primavera Risk Analysis è lo strumento di calcolo: lil risultato prodotto da B.Cube supporta le decisioni del top management nell'adozione eventuali di contingency e durante la negoziazione contrattuale sia in fase di esecuzione.

L'analisi viene effettuata tramite diagrammi a tornado, sensibilità e crucialità della durata dello schedule.



Attività chiave del processo di Risk Analysis:

- Identificazione e catalogazione strutturata degli eventi di rischio
- Assegnazione di probabilità, severità e Risk Index per rischio
- Classificazione nella matrice: accettabile, moderato, critico
- Definizione delle misure di mitigazione e relativi responsabili
- Impostazione delle distribuzioni di probabilità per la simulazione
- Esecuzione iterativa Monte Carlo su migliaia di scenari
- Calcolo e interpretazione dei percentili P50, P70, P80, P90
- Confronto tra deterministic finish date, post mitigated finish date distribution
- Tornado diagram, analisi di Duration Sensitivity, Duration Cruciality,

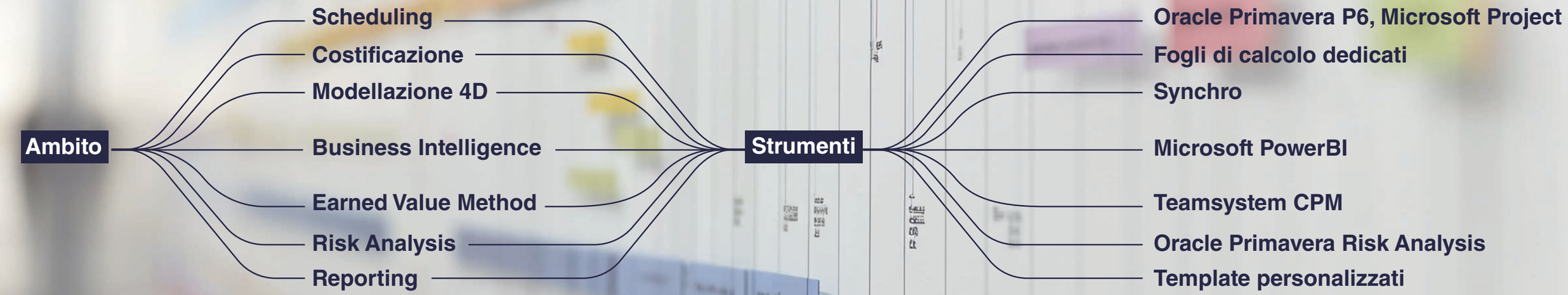
I Nostri Partners





WHAT

Metodologie Operative



B.Cube
Società di Ingegneria



HOW

1. Pianificazione e programmazione lavori



Programmi lavori e project planner

- **Controllo integrato tempi-costi** in un unico documento, evitando la gestione separata di pianificazione e contabilità.
- **Identificazione immediata delle attività in ritardo** e del loro impatto sulla data di completamento.

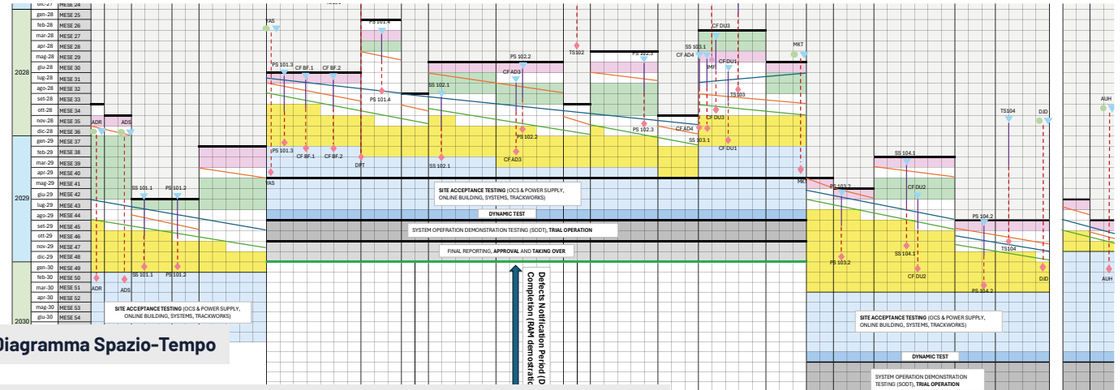
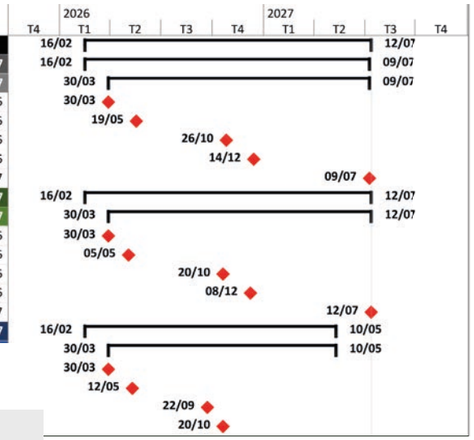


Diagramma Spazio-Tempo

- Strumento specifico per **progetti lineari** (gallerie, strade, ferrovie) che consente di ottimizzare la produttività e coordinare più fronti contemporanei
- Identificazione **visiva** delle interferenze tra lavorazioni e dei colli di bottiglia logistici.
- Supporto al coordinamento con enti terzi e alla **gestione delle viabilità** provvisorie

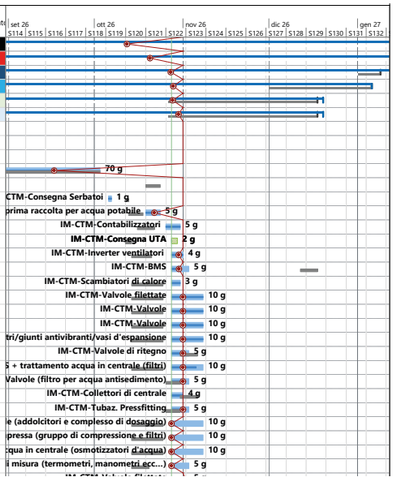
ID	WBS	Activity Name	Start	Finish
1	ESC	ESSELUNGA CUNEO		
2	ESC.OPZ1	OPZIONE 1 - STRUTTURA PREFABBRICATA	16/02/26	09/07/27
3	ESC.OPZ1.MIL	MILESTONES	30/03/26	09/07/27
4	ESC.OPZ1.MIL.01	Inizio attività di scavo	30/03/26	30/03/26
5	ESC.OPZ1.MIL.02	Inizio strutture	19/05/26	19/05/26
6	ESC.OPZ1.MIL.03	Fine strutture	26/10/26	26/10/26
7	ESC.OPZ1.MIL.04	Fuori acqua	14/12/26	14/12/26
8	ESC.OPZ1.MIL.05	Fine lavori	09/07/27	09/07/27
218	ESC.OPZ2	OPZIONE 2 - SOLAI PT E COPERTURA IN C.A. POST-TESO	16/02/26	12/07/27
219	ESC.OPZ2.MIL	MILESTONES	30/03/26	12/07/27
220	ESC.OPZ2.MIL.01	Inizio attività di scavo	30/03/26	30/03/26
221	ESC.OPZ2.MIL.02	Inizio strutture	05/05/26	05/05/26
222	ESC.OPZ2.MIL.03	Fine strutture	20/10/26	20/10/26
223	ESC.OPZ2.MIL.04	Fuori acqua	08/12/26	08/12/26
224	ESC.OPZ2.MIL.05	Fine lavori	12/07/27	12/07/27
433	ESC.OPZ3	OPZIONE 3 - STRUTTURA IN CARPENTERIA METALLICA	16/02/26	10/05/27



Studio di fattibilità di 3 diverse soluzioni tecniche per opere strutturali

- **Supporto oggettivo** e quantificato alla decisione tecnica: la scelta è basata su un'analisi temporale strutturata.
- Visualizzazione chiara dell'impatto di ogni soluzione sulla data di fine lavori e sulle milestone.

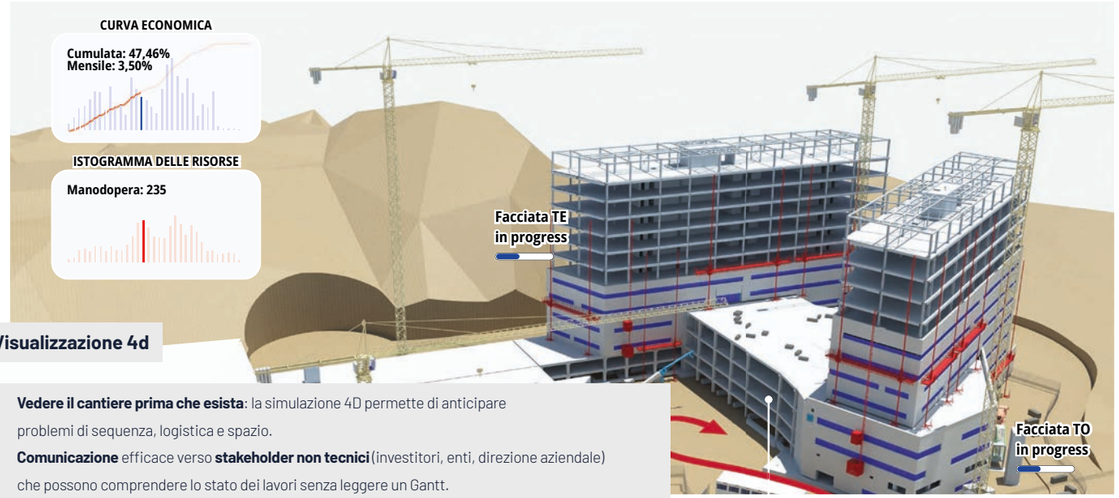
ID	WBS	Nome attività	Durata	Inizio	Inizio previsto5	Fine	Fine prevista5	% completamento
1	I02	PLANNING INTERVENTO 2 :SCUOLA CIVICA	2155 g	01/07/24	01/07/24	25/05/30	19/05/30	19%
48	CWP3	Esecuzione dei lavori di Fase 1 + Fase 2	1001 g	01/07/24	01/07/24	28/03/27	22/03/27	40%
259	I02-F2	CWP3.2 : Esecuzione dei lavori di Fase 2	934 g	01/07/24	01/07/24	20/01/27	08/01/27	36%
770	I02-F2.IM	Real. Impianti termici e meccanici SINELEC	216 g	04/06/26	04/06/26	05/01/27	05/01/27	45%
771	I02-F2.IM.00.00.02I.000000000	Imp. Termici e Meccanici - Piano_02I - SINELEC	199 g	04/06/26	04/06/26	19/12/26	17/12/26	51%
816	I02-F2.IM.00.00.02I.000000000	IM-CTM-Impianti Meccanici	199 g	04/06/26	04/06/26	19/12/26	17/12/26	45%
818	I02-20.F2.IM.CZ.01.02I.IM049a	IM-CTM-Gruppo termo-refrigeratore polivalente	2 g	04/06/26	04/06/26	05/06/26	05/06/26	100%
820	I02-20.F2.IM.CZ.01.02I.IM043a	IM-CTM-Posa PDC	5 g	10/06/26	10/06/26	15/06/26	15/06/26	100%
831	I02-20.F2.IM.CZ.01.02I.IM012a_p	IM-CTM-Inverter pompe	1 g	08/07/26	N.D.	08/07/26	N.D.	100%
822	I02-F2.IM.00.00.02I.000000000	IM-CTM-Collegamenti centrale	70 g	13/07/26	13/07/26	02/10/26	02/10/26	80%
858	I02-20.F2.IM.SM.01.02I.OE22090a	IM-CTM-Pozzetti in cls	5 g	24/07/26	19/10/26	29/07/26	23/10/26	100%
819	I02-20.F2.IM.CZ.01.02I.IM039a	IM-CTM-Consegna Serbatoi	1 g	06/10/26	12/10/26	06/10/26	12/10/26	100%
856	I02-20.F2.IM.SM.01.02I.IM039b	IM-CTM-Serbatoi di prima raccolta per acqua potabile	5 g	19/10/26	13/10/26	23/10/26	17/10/26	60%
833	I02-20.F2.IM.CZ.01.02I.IM010a	IM-CTM-Contabilizzatori	5 g	26/10/26	16/10/26	30/10/26	21/10/26	100%
817	I02-20.F2.IM.AE.01.02I.IM002a	IM-CTM-Consegna UTA	2 g	28/10/26	12/10/26	29/10/26	13/10/26	100%
830	I02-20.F2.IM.CZ.01.02I.IM012a	IM-CTM-Inverter ventilatori	4 g	28/10/26	14/10/26	31/10/26	20/10/26	100%
832	I02-20.F2.IM.BM.01.02I.IM052a	IM-CTM-BMS	5 g	28/10/26	12/12/26	02/11/26	17/12/26	50%
834	I02-20.F2.IM.CZ.01.02I.IM011a	IM-CTM-Scambiatori di calore	3 g	28/10/26	14/10/26	30/10/26	24/10/26	100%
835	I02-20.F2.IM.CZ.01.02I.IM001c	IM-CTM-Valvole filettate	10 g	28/10/26	14/10/26	07/11/26	24/10/26	100%
837	I02-20.F2.IM.CZ.01.02I.IM003c	IM-CTM-Valvole	10 g	28/10/26	14/10/26	07/11/26	24/10/26	100%
838	I02-20.F2.IM.CZ.01.02I.IM003d	IM-CTM-Valvole	10 g	28/10/26	14/10/26	07/11/26	24/10/26	100%
		nti/vasi d'espansione	10 g	28/10/26	14/10/26	07/11/26	24/10/26	100%
			5 g	28/10/26	31/10/26	02/11/26	05/11/26	75%
				28/10/26	14/10/26	07/11/26	24/10/26	75%
				28/10/26	26/10/26	02/11/26	30/10/26	75%
				28/10/26	31/10/26	31/10/26	05/11/26	100%
							:6	75%
							:6	0%
							:6	0%
							:6	0%
							:6	0%



Analisi degli scostamenti temporali con Gantt

- Identificazione immediata degli scostamenti rispetto al programma di riferimento.
- Supporto all'aggiornamento delle previsioni di completamento.

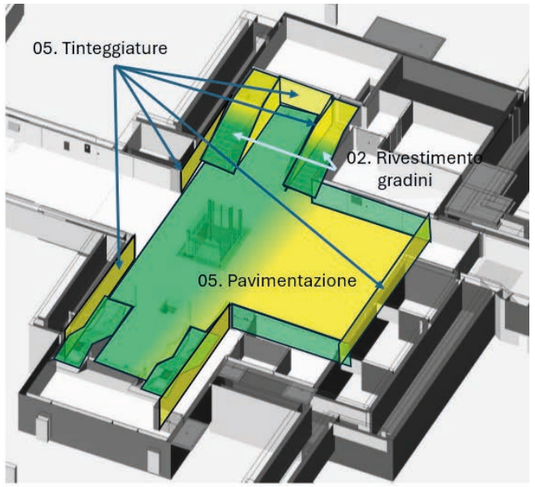
2. BIM, simulazione e coordinamento delle aree



Visualizzazione 4d

- **Vedere il cantiere prima che esista**: la simulazione 4D permette di anticipare problemi di sequenza, logistica e spazio.
- **Comunicazione** efficace verso **stakeholder non tecnici** (investitori, enti, direzione aziendale) che possono comprendere lo stato dei lavori senza leggere un Gantt.

Attività	Inizio	Fine	S
01. Intonacatura pareti	08/09/25	15/09/25	
02. Rivestimento cls gradini scale	08/09/25	13/09/25	
03. Installazione scale mobili	15/09/25	19/09/25	
04. Muratura in cls sotto scala	17/09/25	18/09/25	
05. Posa pavimentazione	15/09/25	27/09/25	
06. Tinteggiatura pareti	26/09/25	27/09/25	

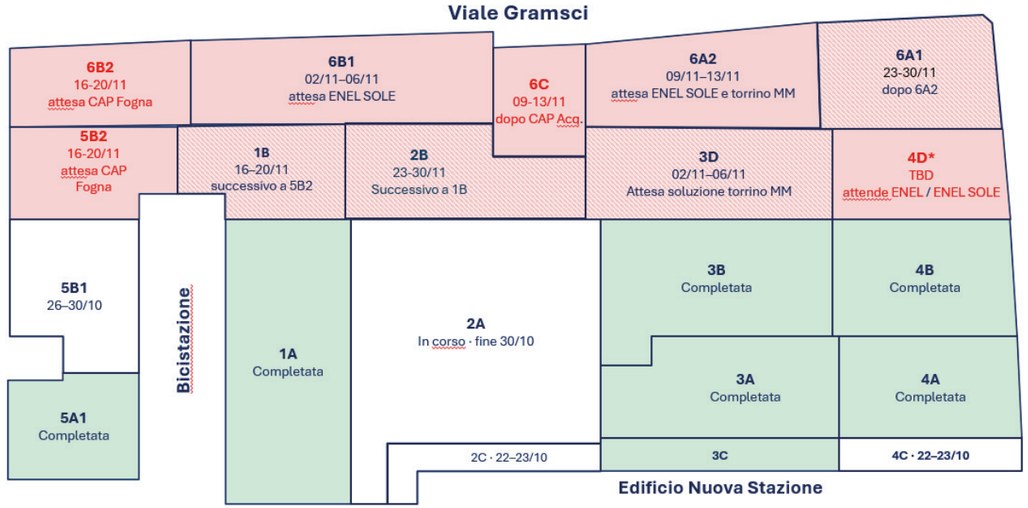


Rappresentazione integrata tra modello 3D e cronoprogramma operativo

- **Visibilità** immediata sulle attività di cantiere in corso e previste
- **Identificazione** preventiva **delle interferenze spaziali** tra lavorazioni contemporanee.
- Strumento di **comunicazione efficace**

Interferenze Enti: situazione attuale e programma getti

Pavimentazioni industriali · Programma obiettivo al 20/10/2026 in funzione delle interferenze ancora in essere



ENEL SOLE · 21–24/10 — Rimozione illuminazione
TORRINO MM · definizione soluzione entro il 30/10
CAP ACQUEDOTTO · rilascio aree entro il 03/11 per allaccio acquedotto
***ENEL** · TBD — Rimozione quadro/contatore
CAP FOGNA · rilascio aree entro il 12/11 per allaccio fognario bicistazione

Completata · Da completare / in corso · Attende enti · Attende altre aree

Programmazione per zone e analisi delle interferenze

- Visibilità immediata sulle aree disponibili e sui vincoli alle lavorazioni.
- Supporto al coordinamento con enti terzi e alla gestione delle interferenze.

3. Monitoraggio avanzamento e performance

The Project weekly Construction Progress achieved is **0,9% vs 0,7%** planned. The cumulative construction progress is **81,5% vs 90,7%** planned

2025 - W48

PROJECT	Previous Week Cumulated			Week Period			Week Cumulated			Cumulated Variance	
	Planned	Actual	Forecast	Planned	Actual	Forecast	Planned	Actual	Forecast	vs Planned	vs Forecast
MXP13	90,0	80,6	80,4	0,7	0,9	1,1	90,7	81,5	81,4	-9,2	0,1

Phase 3 & 4

- Soil analysis has been done. Results awaiting.
- The wall covering are completed, the sinks tops are in pregress
- Smoke extraction is in progress
- IT system of Ers are completed
- Installation of Busbar ER's special parts is completetd
- Commissioning activities are currently under rescheduling due to energization constraints from the medium voltage substation, which is unavailable at this time. The revised commissioning program will be aligned with the Client's requirements and the Medium Voltage variation scope, with expected readiness by mid-December

Cruscotto sintetico di avanzamento settimanale

- **Controllo integrato tempi-costi** in un unico documento, evitando la gestione separata di pianificazione e contabilità.
- **Identificazione immediata delle attività in ritardo** e del loro impatto sulla data di completamento.

EDIFICIO - 01	91,94%	91,89%	1,00
EDIFICIO - 02	85,34%	84,89%	1,01
EDIFICIO - 03	26,94%	26,91%	1,00
EDIFICIO - 04	14,57%	15,73%	0,93
EDIFICIO - 05	46,51%	44,00%	1,06
EDIFICIO - 06	65,78%	64,67%	1,02
EDIFICIO - 07	39,24%	40,34%	0,97

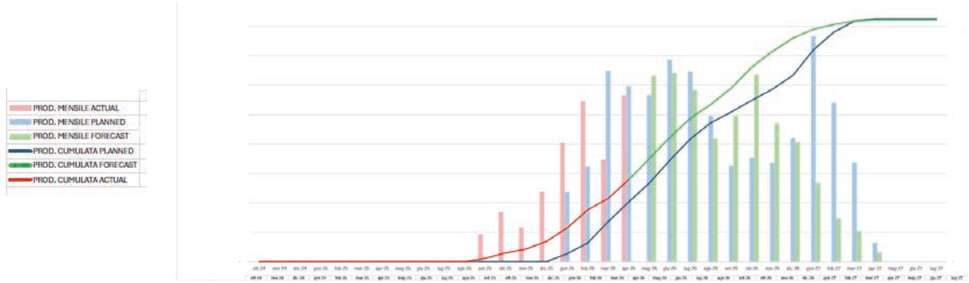
Legenda KPI Economici	
Progress <0,95	
Progress 0,95<x<0,97	
Progress 0,97<x<1	
Progress >1	

Progress (al 28/02/2025)	
Actual	52,23%
Planned	50,96%
Delta (Act-Plan.)	1,26%



Cruscotto dell'avanzamento calcolo dello Schedule Performance Index (SPI)

- Un unico indicatore **(SPI)** sintetizza la performance temporale di ogni edificio tramite il metodo Earned Value;
- Il **semaforo** consente al management di concentrarsi solo sulle aree critiche, ottimizzando tempo e attenzione.



Produzione economica actual/planned/forecast

- Controllo della produzione economica attraverso il confronto tra consuntivo, piano e previsione.
- Identificazione degli scostamenti e supporto alla previsione della produzione a finire.

Zona	% Avanzamento PREVISTO	% Avanzamento EFFETTIVO	Stato
EDIFICIO	60%	52%	
SCAVI	100%	100%	
STRUTTURE	99%	86%	
IMPIANTI	31%	26%	
FINITURE	45%	39%	
SOTTOPASSO	78%	74%	
STRUTTURE	100%	100%	
IMPIANTI	46%	42%	
FINITURE	22%	20%	
PIANO SCAVALCO/COPERTURA PRINCIPALE	70%	69%	
STRUTTURE	92%	92%	
IMPIANTI	26%	20%	
FINITURE	68%	68%	
MARCIAPIEDI DI STAZIONE 1,2,3	46%	45%	
SCAVI	46%	45%	

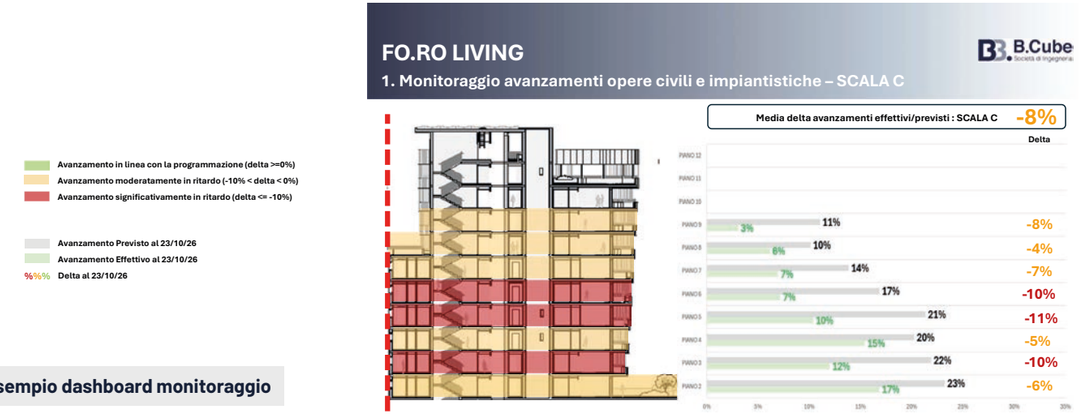
NUOVO EDIFICIO	69%	67%	
STRUTTURE	98%	96%	
IMPIANTI	66%	68%	
FINITURE	26%	17%	
NUOVO EDIFICIO	6%	0%	
STRUTTURE	18%	2%	
IMPIANTI	0%	0%	
FINITURE	0%	0%	
NUOVO EDIFICIO	26%	20%	
STRUTTURE	87%	77%	
IMPIANTI	10%	0%	
FINITURE	0%	0%	
PIAZZA	47%	39%	
SCAVI	47%	38%	
STRUTTURE	48%	29%	
IMPIANTI	70%	70%	
FINITURE	21%	18%	
RILIEVI	100%	100%	
BICISTAZIONE	22%	21%	
SCAVI	87%	87%	
STRUTTURE	42%		
IMPIANTI	11%		
FINITURE	0%		

Legenda
Scostamento <= 0
Scostamento compreso tra 0% e 3%
Scostamento > 3%

Monitoraggio dell'avanzamento fisico articolata per zona e macro-categoria

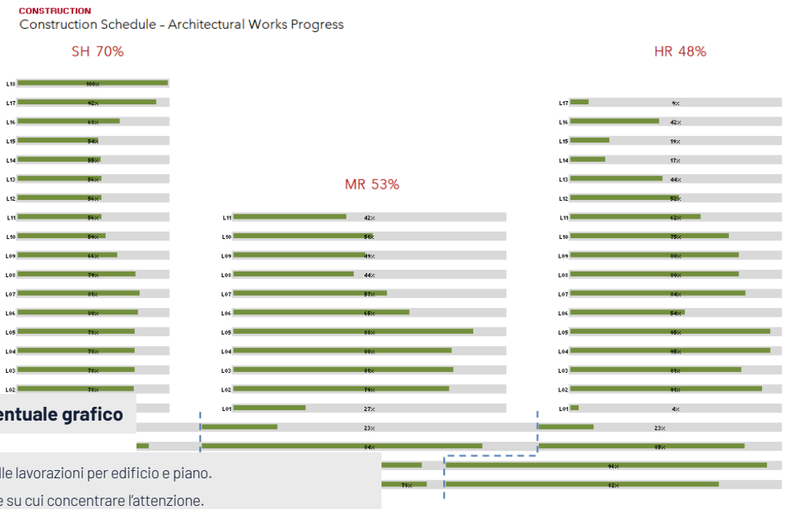
- **Visibilità granulare:** si sa esattamente quale zona e quale categoria di lavorazione è in ritardo, e di quanto.

4. Visualizzazione dell’avanzamento lavori



Esempio dashboard monitoraggio

- Esempio di dashboard per monitoraggio mensile degli scostamenti registrati tra avanzamenti effettivi e avanzamenti previsti, relativamente alle attività civili e impiantistiche ai diversi piani di una delle “scale”/“corpi di fabbrica” di un edificio a destinazione residenziale di nuova costruzione.



Monitoraggio avanzamento percentuale grafico

- Lettura immediata dell’avanzamento delle lavorazioni per edificio e piano.
- Individuazione delle aree meno avanzate su cui concentrare l’attenzione.



Criticità · principali lavorazioni da completare

Attività	Materiali disponibili	Fine prevista
Controsoffitti interni	21/10	30/10
Armadi antincendio	26/10	31/10
Camini in copertura lato Milano e lato Monza	Si	19/11
Mappe tattili	19/11	20/11
Pitturazione facciate in prefabbricato cls*	30/10*	20/11*
Ripristino delle NC dei locali	Si	30/11
Montaggio pareti vetrate interne	Si	15/11

***in funzione dell'approvazione della DL**

Avanzamento Lavori

- Monitoraggio avanzamento progettazione per area;
- Monitoraggio avanzamento lavori per area;
- Criticità e attività principali

5. Programmazione operativa e gestione dei ritardi



FORO Living: bisettimanale Sett. 43/44

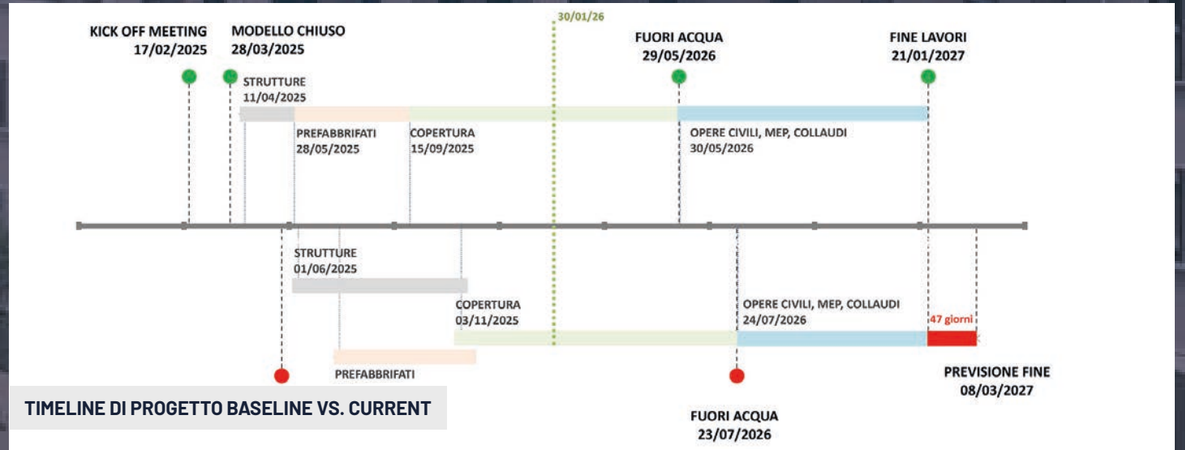
- Programmazione bisettimanale di dettaglio per piano / per edificio
- Confronto "semaforico" della previsione rispetto alla baseline

ID	Nome attività	ritardo / anticipo	cause ritardo	critico	azione correttiva
	PIANO SCAVALCO/COPERTURA PRINCIPALE				
	PROGETTAZIONE				
1057	STS - Stazione a Scavalco Box Commerciali vetrate/serramenti/rivestimenti | Consegna elaborati	21	risottomissione delle tavole di progetto costruttivo	si	riduzione del tempo di approvvigionamento di 7 g + sovrapposizione squadre montaggio vetri nei box commerciali B e C
1059	STS - Stazione a Scavalco Box Commerciali calotte di copertura | Consegna elaborati	21	risottomissione delle tavole di progetto costruttivo	si	riduzione del tempo di approvvigionamento di 5 g
	STRUTTURE				
229	Box commerciale C | Montaggio fase 303	23	risottomissione delle tavole di progetto costruttivo	no	
	IMPIANTI				
317	Fori e posa scarichi acque nere (box commerciali) + watermist	14	implementazione dello scarico antincondensa	no	
323	Predisposizioni impianti | a pavimento e pozzetti su fase 101 e 102	0		no	
	FINITURE				
271	Ascensori A/B/C/D | Montaggio elementi di cabina al netto di finiture	14	ritardo del subappaltatore	no	
309	Massetti | Su fase 104	11	mancata sottomissione di alcune schede materiali + sistemazione quote impianti	no	

ID	Nome attività	Durata	Inizio	Fine	Inizio previsto crono 280126	Fine prevista crono 280126	% completamento	Marg. flessibilità
	PIANO SCAVALCO/COPERTURA PRINCIPALE							
	PROGETTAZIONE							
1057	STS - Stazione a Scavalco Box Commerciali vetrate/serramenti/rivestimenti | Consegna elaborati	0 g	13/03/2026	13/03/2026	20/02/2026	20/02/2026	0%	0
1059	STS - Stazione a Scavalco Box Commerciali calotte di copertura | Consegna elaborati	0 g	13/03/2026	13/03/2026	20/02/2026	20/02/2026	0%	0
	STRUTTURE							
229	Box commerciale C | Montaggio fase 303	12 g	12/04/2026	23/04/2026	20/03/2026	31/03/2026	0%	6
	IMPIANTI							
317	Fori e posa scarichi acque nere (box commerciali) + watermist	54 g	12/01/2026	06/03/2026	12/01/2026	20/02/2026	100%	0
323	Predisposizioni impianti | a pavimento e pozzetti su fase 101 e 102	20 g	16/02/2026	07/03/2026	16/02/2026	07/03/2026	100%	0
	FINITURE							
271	Ascensori A/B/C/D | Montaggio elementi di cabina al netto di finiture	99 g	24/11/2025	13/03/2026	24/11/2025	27/02/2026	96%	19
309	Massetti | Su fase 104	3 g	18/03/2026	20/03/2026	07/03/2026	09/03/2026	0%	27

Report settimanale con ritardi, cause e azioni correttive

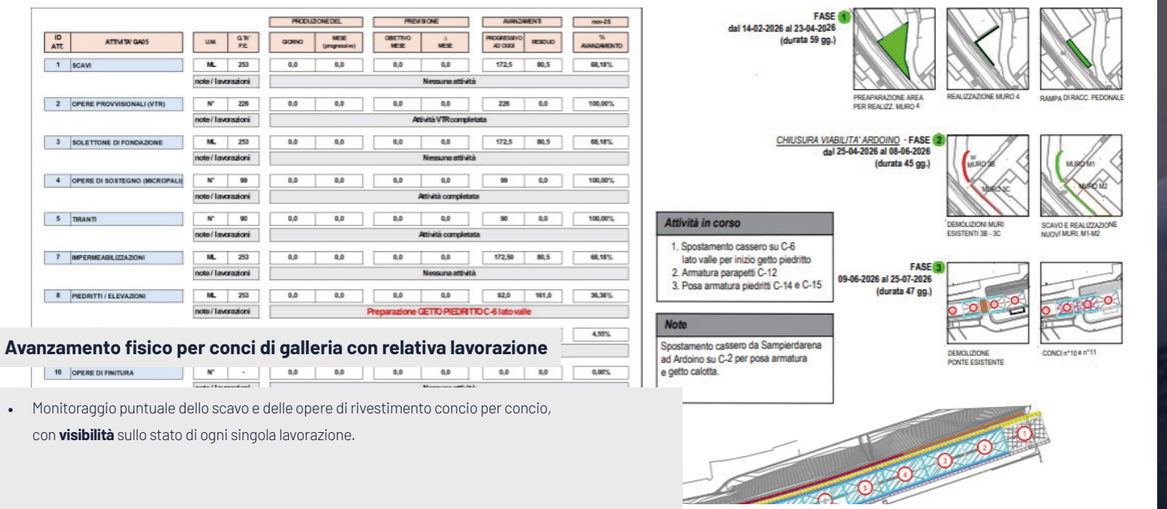
- Tracciabilità dei ritardi e delle relative cause per singola attività.
- Supporto alla riprogrammazione attraverso l'individuazione di azioni correttive mirate.



TIMELINE DI PROGETTO BASELINE VS. CURRENT

- **Visibilità granulare:** si sa esattamente quale zona e quale categoria di lavorazione è in ritardo, e di quanto.

6. Infrastrutture, forniture e commissioning



ID ATT.	ATTIVITA' QA05	U.M.	Q.TA' P.E.	PRODUZIONE DEL GIORNO	PRODUZIONE DEL MESE (progressivo)	PREVISIONE OBIETTIVO MESE	PREVISIONE Δ MESE	AVANZAMENTO PROGRESSIVO AD 0303	AVANZAMENTO RESIDUO	non-25 % AVANZAMENTO
1	SCAVI	ML	253	0,0	0,0	0,0	0,0	172,5	80,5	68,18%
	note / lavorazioni			Nessuna attività						
2	OPERE PROVVISIONALI (VTR)	N°	226	0,0	0,0	0,0	0,0	226	0,0	100,00%
	note / lavorazioni			Attività VTR completata						
3	SOLETTONE DI FONDAZIONE	ML	253	0,0	0,0	0,0	0,0	172,5	80,5	68,18%
	note / lavorazioni			Nessuna attività						
4	OPERE DI SOSTEGNO (MICROPALI)	N°	99	0,0	0,0	0,0	0,0	99	0,0	100,00%
	note / lavorazioni			Attività completata						
5	TIRANTI	N°	90	0,0	0,0	0,0	0,0	90	0,0	100,00%
	note / lavorazioni			Attività completata						
7	IMPERMEABILIZZAZIONI	ML	253	0,0	0,0	0,0	0,0	172,50	80,5	68,18%
	note / lavorazioni			Nessuna attività						
8	PIEDRITTI / ELEVAZIONI	ML	253	0,0	0,0	0,0	0,0	92,0	161,0	36,36%
	note / lavorazioni			Preparazione GETTO PIEDRITTO C-6 lato valle						
										4,55%
10	OPERE DI FINITURA	N°	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,00%

Avanzamento fisico per conci di galleria con relativa lavorazione

- Monitoraggio puntuale dello scavo e delle opere di rivestimento concio per concio, con **visibilità** sullo stato di ogni singola lavorazione.

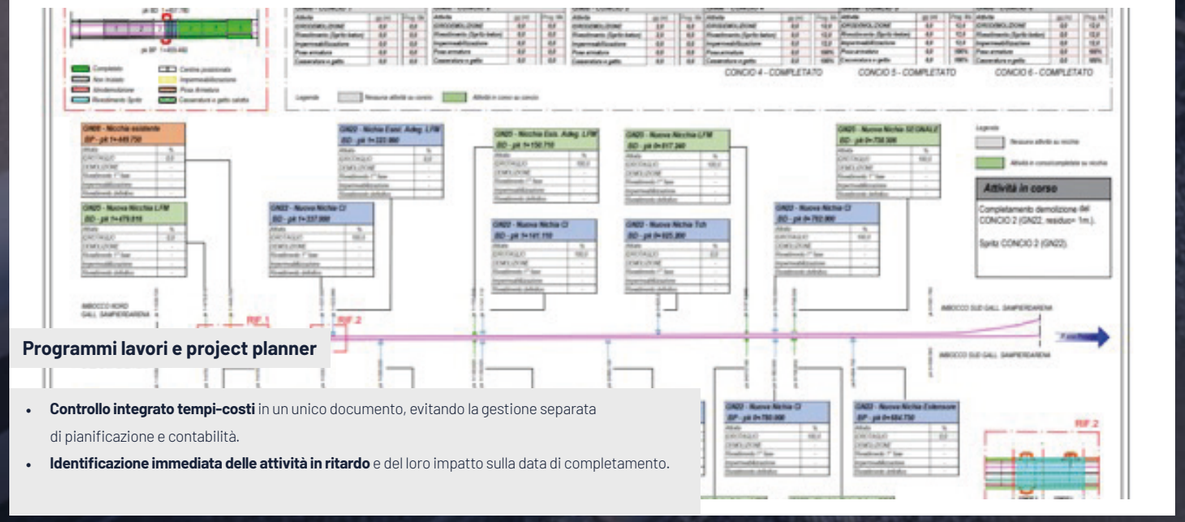
B.Cube
Società di Ingegneria

TRACKING FORNITURE

			15/07/2024	PROCESSO DI APPROVVIGIONAMENTO								
ID FORNITURA	DESCRIZIONE	LOTTO	NOTE	Status Specifiche/ Schede tecniche (in lavorazione/ emesse/ approvate/ in review)	Inizio fabbricazione	PESO	A - Engineering doc./workshop dwg	B - Material procurement & availability	C - Main manufacturing	C1 - Accessory (minor) manufactur	C2 - Pre-assembling	D - FAT	E-F - Packing & final documenta
ID 1	SSE OC Lotto 2 - QUADRO ELETTRICO GENERALE DI MEDIA TENSIONE						20%	10%	50%			10%	5%
ID 1.1	FORNITURA QMT SSE OC01	LOTTO 2		Spec Tec Approvate Scheda Tecnica emessa 15/07/24	10/04/2024	20%	100	100	90			0	0
ID 1.2	FORNITURA QMT SSE OC02	LOTTO 2		Spec Tec Approvate Scheda Tecnica emessa 15/07/24	10/04/2024	20%	100	100	90			0	0
ID 1.3	FORNITURA QMT SSE OC03	LOTTO 2		Spec Tec Approvate Scheda Tecnica emessa 15/07/24	10/04/2024	20%	100	100	90			0	0
ID 1.4	FORNITURA QMT SSE OC04	LOTTO 2		Spec Tec Approvate Scheda Tecnica emessa 15/07/24	10/04/2024	20%	100	100	50			0	0
ID 1.5	FORNITURA QMT SSE OC05	LOTTO 2		Spec Tec Approvate Scheda Tecnica emessa 15/07/24	10/04/2024	20%	100	100	80			0	0
ID 2	Deposito Gavette Lotto 2 - Q_MT - QUADRO ELETTRICO GENERALE DI MEDIA TENSIONE						20%	10%	50%			10%	5%
ID 2.1	FORNITURA QMT Deposito Gavette	LOTTO 2		In sospeso in attesa di CONFERMA su VARIANTE come da richieste AMT		100%	0	0	0			0	0

Monitoraggio degli approvvigionamenti

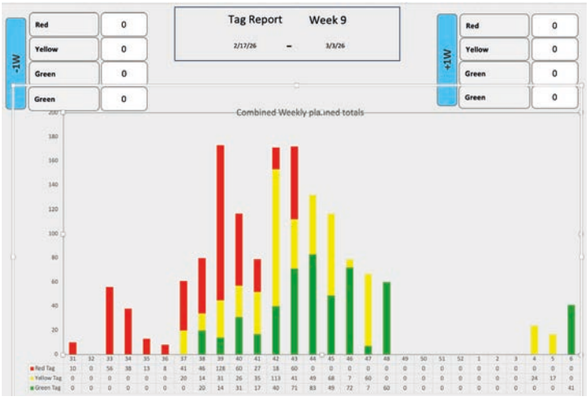
- **L'earned progress pesato** quantifica in maniera oggettiva l'avanzamento
- **Controllo dei rischi di ritardo** legati agli approvvigionamenti



Programmi lavori e project planner

- **Controllo integrato tempi-costi** in un unico documento, evitando la gestione separata di pianificazione e contabilità.
- **Identificazione immediata delle attività in ritardo** e del loro impatto sulla data di completamento.

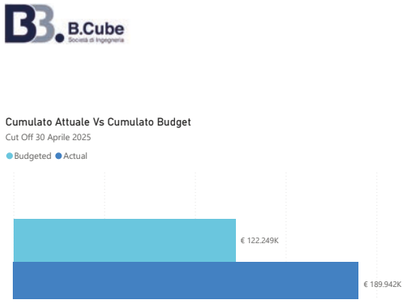


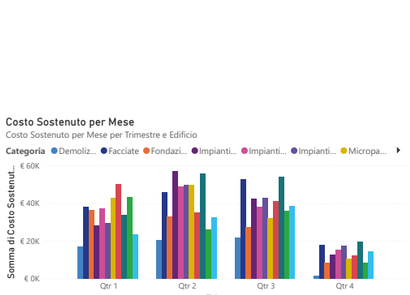


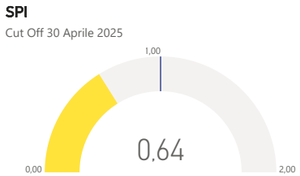
Monitoraggio Avanzamento Commissioning

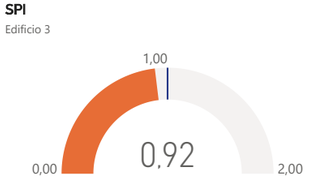
- **Tracciabilità capillare** dell'avanzamento del commissioning
- **Tracciabilità analitica e continuativa** con controllo integrato di milestone, performance operative e conformità tecnico-funzionale.

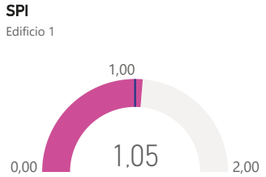
7. Controllo economico e finanziario

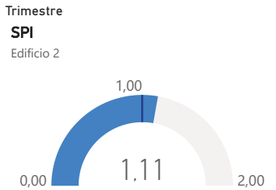


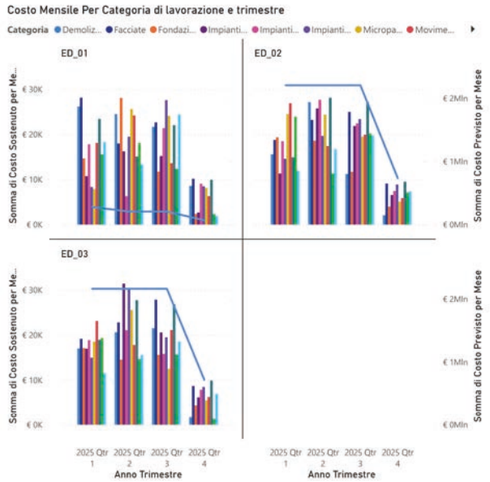


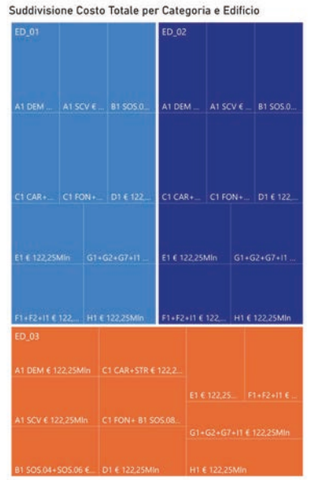












Dashboard di controllo economico

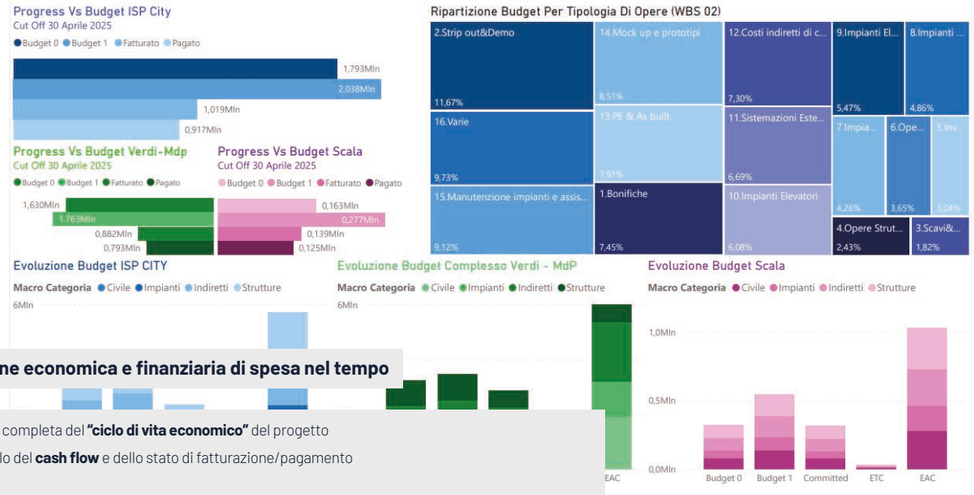
- Individuazione tempestiva dei **cost driver** e delle aree di sovracosto
- Visibilità per **edificio** e per **categoria di lavorazione**
- Supporto alla **previsione di spesa a finire** (EAC)

WBS	Categoria	Budget 01 (Mln €)	EAC	Δ totale (EAC - Budget 0	Δ / Budget (%)	Δ Varianti Cliente	Δ Varianti GC/fornitori
A	Strutture	90,00	92,25	2,25	2,50%	0,00	2,25
B	Civile	102,00	101,00	-1,00	-0,98%	7,00	-8,00
C	Impianti	96,00	96,35	0,35	0,36%	-5,00	5,35
D	Indiretti	50,00	54,75	4,75	9,50%	2,00	2,75
	Totale	**338,00**	**344,35**	**6,35**	1,88%	**4,00**	**2,35**

I valori sono espressi in mln di €. I valori in rosso sono in aggiunta, i valori in verde sono in diminuzione.
Lo scostamento del budget, stimato in circa 1,88% in aumento è dovuto a varianti approvate tra cui le maggiori sono:
- Variante Arredi: 0,5 mln €
- Variante Corpi Illuminanti: 0,3 mln €
- Variante Rinforzi strutturali: 0,2 mln €
- Variante Indiretti per prolungamento cantiere: 0,4 mln €;

Evoluzione degli scostamenti economici per natura

- Individuazione della natura e della causa degli scostamenti



Evoluzione economica e finanziaria di spesa nel tempo

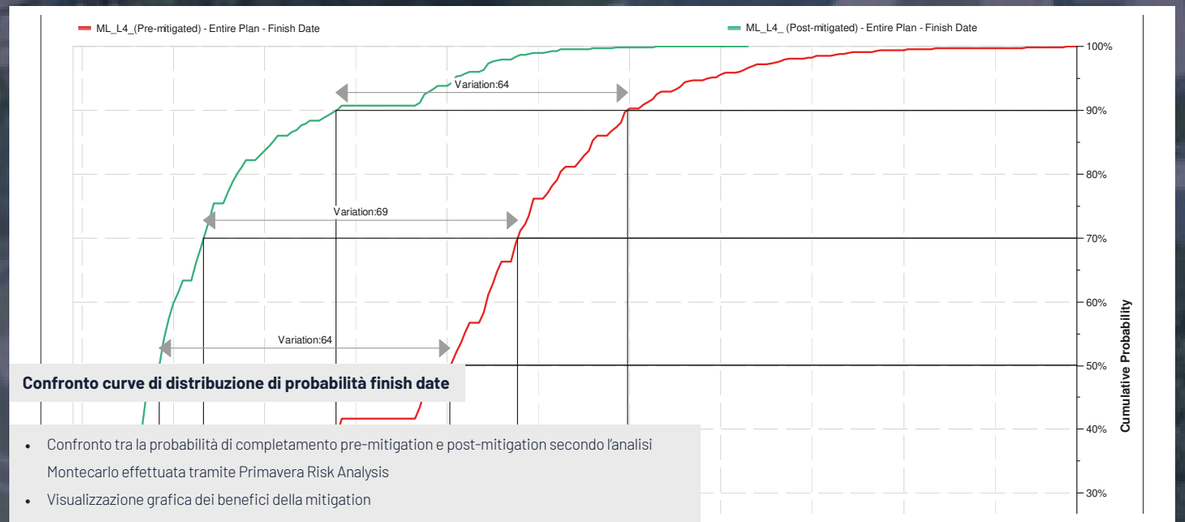
- Visione completa del **"ciclo di vita economico"** del progetto
- Controllo del **cash flow** e dello stato di fatturazione/pagamento

8. Gestione rischi e probabilità di completamento

RISK IDENTIFICATION											RISK RESPONSE PLANNING			RISK CONTROL AND REVIEW			
Qualitative Risk Analysis						Quantitative Analysis											
ID	Risk Category		Event Description	Start	Finish	Risk analysis (BEFORE)					Risk Mitigation	Threat or Opportunity	Impact	Risk analysis (AFTER)			
	Sector	Scope				Consequences	Probability	Impact	Risk	Rating				Probability	Impact	Risk Rating	
						Time (Week)	1 a 5	1 a 5						1 a 5	1 a 5		
001	Technical	Design	Riba 5 Design won't be enaugh detailed: More time needed to reissue drawing	08/04/2026	11/03/2028	20	2	3	6	Medio	CDP will be developed by design team, its subcontractors or suppliers	Threat	Time	2	2	4	Basso
002	Technical	Design	Geotechnical risk	15/05/2026	30/08/2026	15	1	3	3	Basso	Additional site surveys	Threat	Time	1	2	2	Basso
003	External	Client	Procurement of Client supplied equipment MCE) does not meet the forecast delivery date for both shop drawings - equipment delivery on site	08/04/2026	01/07/2027	40	3	5	15	Alto	Identify and review the program consequences of materials selected for the project and offer alternatives, preparing alternative/recovery schedule	Threat	Time	3	2	6	Medio
004	External	Client	Long lead times on some materials cause potential delays to the construction program (CFCI)	08/04/2026	01/07/2027	40	3	5	15	Alto	Identify and review the program consequences of materials selected for the project and offer alternatives, preparing alternative/recovery schedule	Threat	Time	3	2	6	Medio
005	External	Management	Late authority approvals for the main works (Not GC scope of work)	08/04/2026	31/03/2028	40	1	5	5	Medio	Equans is informed that Client already has the necessary permits. However, if any issues arise, the mitigation action would be: Proactively consult and collaborate with all affected parties and, in consultation with Client, identify any mitigation actions to be taken by Client.	Threat	Time	1	4	4	Medio
006	External	Context	Inclement Weather	15/05/2026	31/01/2027	15	2	3	6	Medio	Provide welfare facilities for wet working	Threat	Time	2	2	4	Basso
007	External	Context	Excavations - watertable level	15/05/2026	30/08/2026	15	1	3	3	Basso	Well Point	Threat	Time	0	1	0	Basso
008	External	Client	Unavailability of electrical power - HV susbsation not working (Not in GC scope of work)	01/11/2027	31/05/2028	20	2	4	8	Medio	Mitigation action to provide temporary connection and/or different energization/commissioning strategy	Threat	Time	2	3	6	Medio
009	Organisational	Client	Connection of all systems with existing building	01/01/2027	30/06/2027	15	3	3	9	Medio	To discuss this matter at early stage with all the stakeholders of the project	Threat	Time	1	2	2	Basso
010	Organisational	Client	Issues during the BMS developement/merge	01/11/2027	25/05/2028	20	2	4	8	Medio	Early warnings shared in the weekly construction meetings + Early stage tests and verifications	Threat	Time	1	2	2	Basso
011	Technical	Context	Interferance with existing underground services	15/05/2026	31/08/2026	10	2	2	4	Basso	Early warnings shared in the weekly construction meetings	Threat	Time	1	2	2	Basso
012	Technical	Client	Approval of the variation for the false ceiling in the data halls	15/05/2026	30/09/2027	20	2	3	6	Medio	Early warnings shared in the weekly construction meetings since the beginning of the project	Threat	Time	1	2	2	Basso
013	Technical	Client	Approval of the variation for the false ceiling in the data halls		dopo 30/09/27	60	2	5	10	Alto	Early warnings shared in the weekly construction meetings since the beginning of the project	Threat	Time	1	5	5	Medio
014	External	Context	Delays in production and delivery of materials due to the geopolitical situation	15/05/2026	31/12/2027	20	2	3	6	Medio	Insertion of a price adjustment clause in the contract	Threat	Time	1	2	2	Basso
015	External	Client	Delay in AIA Permit	15/05/2026	31/12/2027	20	1	3	3	Basso	Early warnings shared in the weekly construction meetings since the beginning of the project	Threat	Time	1	2	2	Basso

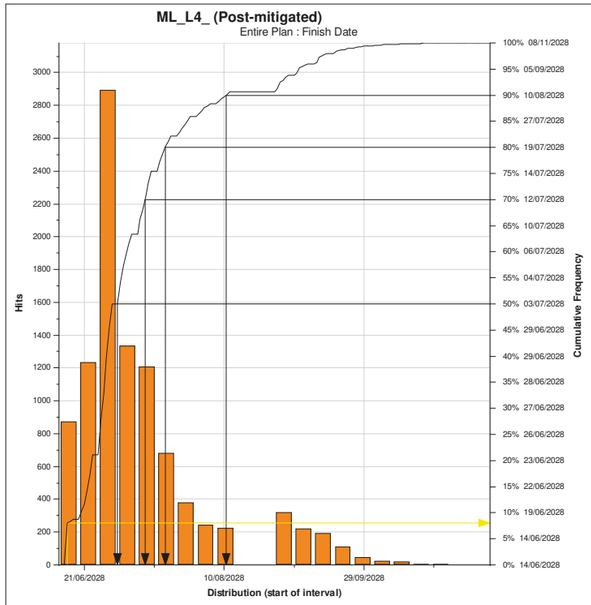
Risk Register

- Gestione dei rischi attraverso Quantitative Analysis
- Mitigazione degli stessi tramite azioni mirate
- Risk response con Risk Rating mitigato



Confronto curve di distribuzione di probabilità finish date

- Confronto tra la probabilità di completamento pre-mitigation e post-mitigation secondo l'analisi Montecarlo effettuata tramite Primavera Risk Analysis
- Visualizzazione grafica dei benefici della mitigation

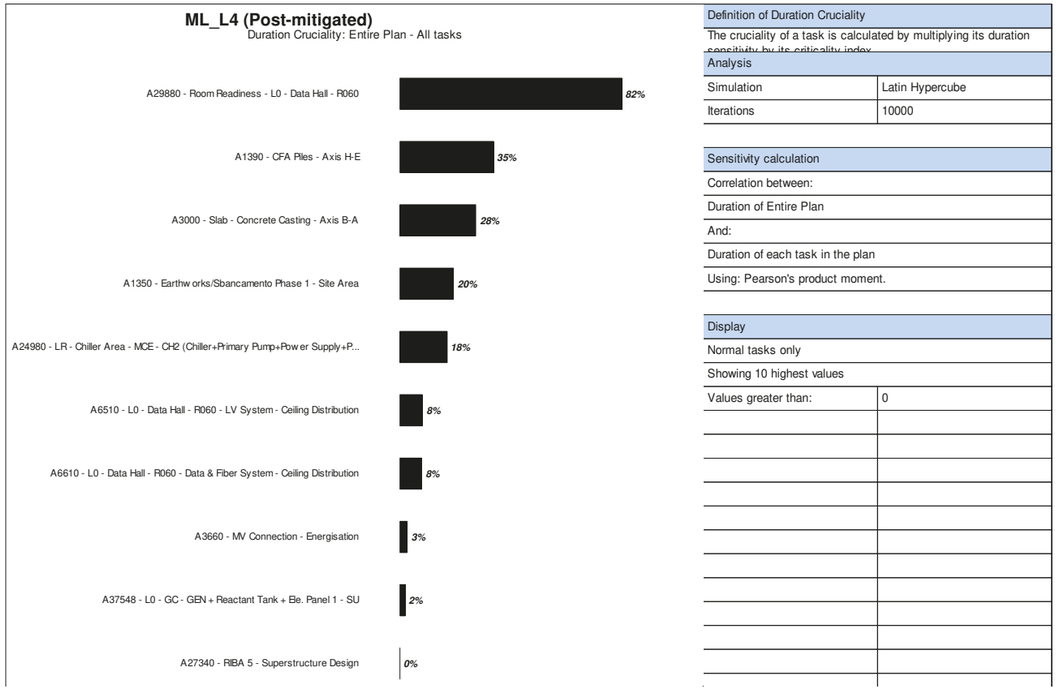


Data	
Finish Date of:	
Entire Plan	
Analysis	
Iterations:	10000
Statistics	
Minimum:	14/06/2028
Maximum:	08/11/2028
Mean:	09/07/2028
Bar Width:	week
Highlighters	
Deterministic (14/06/2028)	8%
50%	03/07/2028
80%	19/07/2028
70%	12/07/2028
90%	10/08/2028

Istogramma di probabilità finish date post mitigation

- L'istogramma mostra la la distribuzione di probabilità di completamento del progetto
- La tabella mostra le probabilità più comuni di finish date (P50, P70, P80, P90) confrontandole con la finish date deterministica

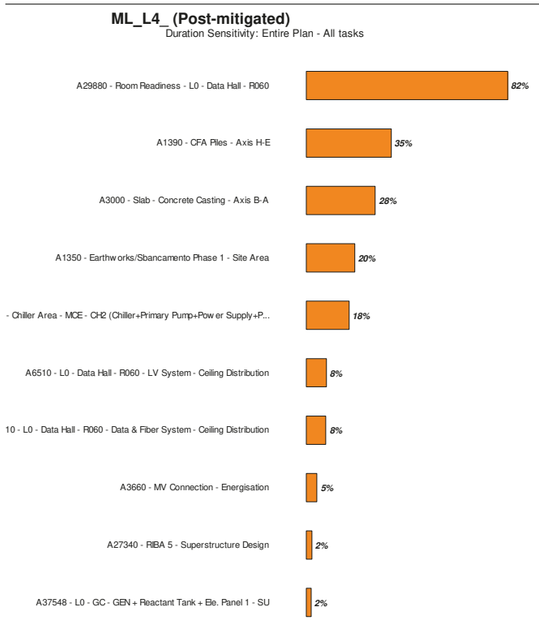
9. Attività critiche e sensibilità dei tempi



Definition of Duration Cruciality	
The cruciality of a task is calculated by multiplying its duration sensitivity by its criticality index	
Analysis	
Simulation	Latin Hypercube
Iterations	10000
Sensitivity calculation	
Correlation between:	
Duration of Entire Plan	
And:	
Duration of each task in the plan	
Using: Pearson's product moment.	
Display	
Normal tasks only	
Showing 10 highest values	
Values greater than:	0

Duration cruciality post mitigation

- Indicazione delle attività con più alta % di presenza sul percorso critico del progetto



Definition of Duration Sensitivity	
The duration sensitivity of a task is a measure of the corr between its duration and the duration (or dates) of the pro	
Analysis	
Simulation	Latin Hypercube
Iterations	10000
Sensitivity calculation	
Correlation between:	
Duration of Entire Plan	
And:	
Duration of each task in the plan	
Using: Pearson's product moment.	
Display	
Normal tasks only	
Showing 10 highest values	
Values greater than:	0

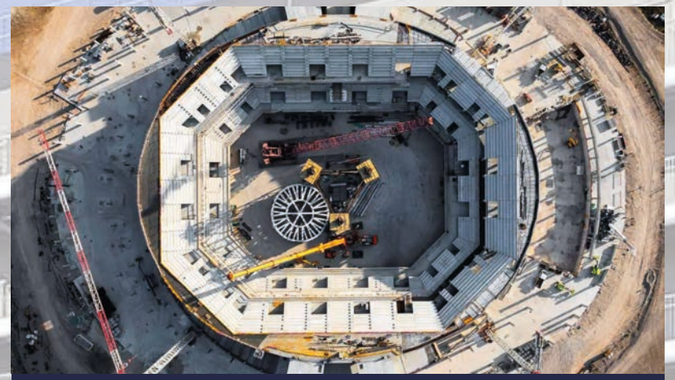
Duration sensitivity post mitigation

- Indicazione delle attività con più alta % di correlazione alla durata complessiva del progetto
- Attività la cui durata influenza significativamente la finish date

Industries



INFRASTRUTTURE



STADI & ARENE



DATA CENTER



OSPEDALI



EDILIZIA



INFRASTRUTTURE



Nuova diga Foranea – Porto di Genova, (GE)

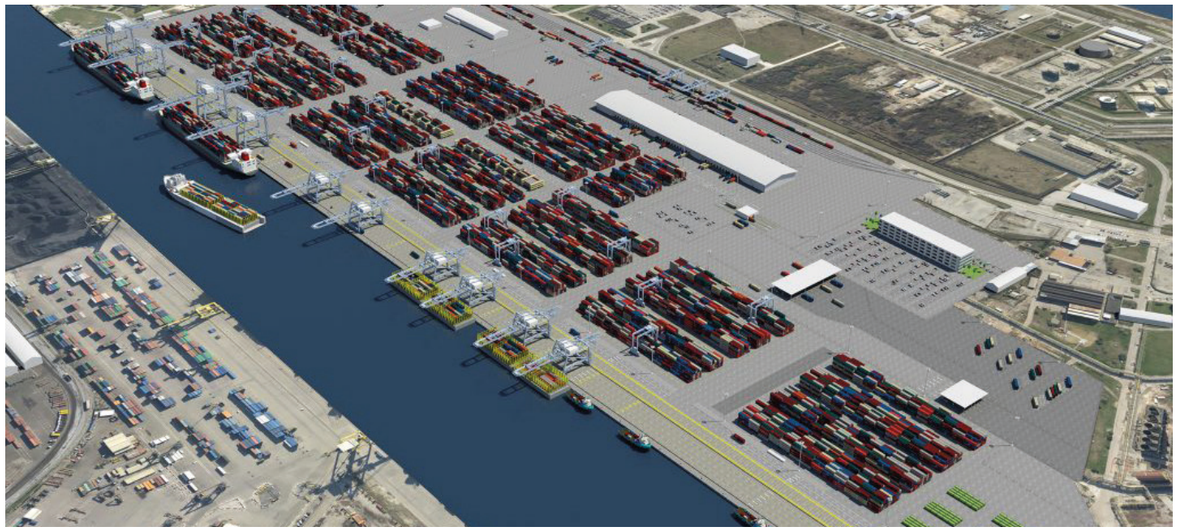
Il progetto riguarda la Nuova Diga Foranea del Porto di Genova, una grande infrastruttura marittima volta a potenziare l'accessibilità e la competitività dello scalo.L'opera consiste nella realizzazione di un nuovo sistema di difesa a mare e di un ampio bacino di manovra in grado di accogliere navi porta container di grandi dimensioni (fino a 400 m) e moderni segmenti di traffico marittimo, migliorando sicurezza, spazi di manovra e operatività.Con l'espansione del fronte di diga e l'allargamento dei canali di accesso si favorisce l'incremento dei traffici container e la possibilità di servire navi di nuova generazione, rafforzando il ruolo di Genova come hub logistico nel Mediterraneo e aumentandone la capacità attrattiva per traffici TEU di grande scala.

Committente: **Autorità portuale di Genova**
General Contractor: **Fincantieri Opere Marittime**
Importo lavori: **≈ 950mln €**

WBS Programma: **livello 4**
N° Attività Programma: **≈ 150**
Durata: **36 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Aggiornamento baseline
- Monitoraggio performance delle produttività di cantiere
- Progress Measurement quantitativo per attività principali
- Report di progetto e di performance
- Curve di produzione



Montesyndial: Nuovo Terminal – Porto di Venezia, (VE)

Il Progetto Montesyndial prevede la realizzazione di un nuovo terminal container nel Porto di Venezia, nell'area di Porto Marghera, interessata da un processo di bonifica e riconversione infrastrutturale.
L'intervento rientra nella strategia di rilancio dello scalo veneziano e punta ad aumentare la capacità fino a circa 1 milione di TEU/anno, rafforzando il ruolo del porto nell'Alto Adriatico. Il primo stralcio comprende l'ampliamento del Canale Industriale Ovest con arretramento della banchina, dragaggi fino a –12 m, nuove opere di contenimento e realizzazione dei primi piazzali operativi, inclusi interventi di consolidamento e gestione dei sedimenti. Il programma lavori, articolato per fasi su base pluriennale, integra milestone esecutive e Attività Programma di monitoraggio di un'infrastruttura portuale complessa.

Committente: **Autorità portuale di Venezia**
General Contractor: **Fincantieri Opere Marittime**
Importo lavori: **≈ 200mln €**

WBS Programma: **livello 4**
N° Attività Programma: **≈ 200**
Durata: **36 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Aggiornamento baseline
- Monitoraggio performance delle produttività di cantiere
- Progress Measurement quantitativo per attività principali
- Report di progetto e di performance
- Curve di produzione



Potenziamento infrastrutturale del Porto di Monfalcone, (TS)

Il progetto di potenziamento infrastrutturale del Porto di Monfalcone prevede la riqualificazione e l'ammodernamento delle principali aree operative, con interventi mirati ad aumentare la capacità logistica e ottimizzare i flussi di movimentazione merci. Le opere comprendono l'adeguamento e il consolidamento delle banchine, la realizzazione di nuove vie di corsa e la riqualificazione dei piazzali tramite rifacimento delle pavimentazioni e implementazione dei sottoservizi tecnologici. L'intervento include la riorganizzazione degli spazi logistici e il potenziamento delle connessioni intermodali mare-ferro, rafforzando l'efficienza dello scalo e consolidandone il ruolo strategico nel sistema logistico dell'Alto Adriatico con prospettive di sviluppo competitivo a scala internazionale futura.

Committente: **Autorità portuale di Monfalcone**
General Contractor: **Fincantieri Opere Marittime**

WBS Programma: **livello 4**
N° Attività Programma: **≈ 150**
Durata: **36 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Aggiornamento baseline
- Monitoraggio performance delle produttività di cantiere
- Progress Measurement quantitativo
- Report di progetto e di performance
- Time Impact Analysis (TIA)



SIOT: Revamping Pontile 2 – Porto di Trieste, (TS)

Il progetto di revamping del Pontile 2 del Terminale Marino SIOT prevede il potenziamento strutturale e funzionale delle infrastrutture di attracco per petroliere, con l'obiettivo di garantire elevati standard di sicurezza, affidabilità operativa e continuità di esercizio. Gli interventi includono nuovi pali di fondazione di grande diametro, rinforzi alle strutture metalliche e l'adeguamento dei sistemi di ormeggio con ganci, dolphin e fender ad alta capacità energetica. L'opera rientra nel piano di sviluppo del terminale, assicurando operatività anche per navi di grande tonnellaggio e continuità nel trasferimento di greggio verso l'Oleodotto Transalpino, rafforzandone il ruolo strategico energetico europeo.

Committente: **Autorità portuale di Monfalcone**
General Contractor: **Fincantieri Opere Marittime**
Importo lavori: **≈ 50mln €**

WBS Programma: **livello 4**
N° Attività Programma: **≈ 100**
Durata: **24 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Aggiornamento baseline
- Monitoraggio performance delle produttività di cantiere
- Progress Measurement quantitativo
- Time Impact Analysis (TIA)



ETIHAD RAIL – High-Speed Rail, (UAE)

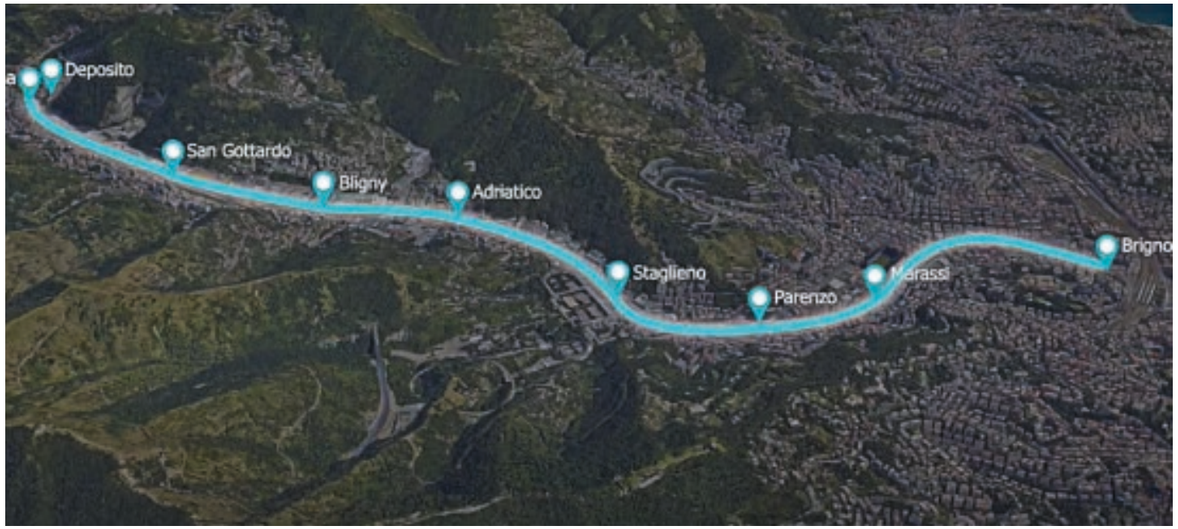
Il progetto ETIHAD RAIL – High-Speed Rail rappresenta la prima fase della rete ferroviaria veloce degli Emirati Arabi Uniti e prevede la linea intercity tra Abu Dhabi e Dubai, asse portante del futuro network nazionale HSR. L'iniziativa rientra nel programma strategico di sviluppo infrastrutturale volto a rafforzare mobilità, competitività economica e integrazione territoriale. La linea, a doppio binario, è progettata per velocità fino a 350 km/h e standard internazionali di sicurezza, con opere civili complesse, stazioni strategiche, depositi dedicati e sistemi avanzati di segnalamento e controllo. Il progetto integra requisiti elevati di affidabilità, resilienza e interoperabilità tipici delle infrastrutture ferroviarie di nuova generazione ad alte prestazioni.

Committente: **Etihad Rail**
PMC: **RINA**
Importo lavori: **n.d.**

WBS Programma: **livello 5**
N° Attività Programma: **≈ 800**
Durata: **84 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Sviluppo Cronoprogramma di gara
- Calcolo della manodopera necessaria
- Relazione metodologica
- Definizione delle Curve della Manodopera
- Creazione Diagramma Spazio-Tempo



Skymetro - Genova, (GE)

Il progetto Skymetro di Genova prevede la realizzazione di un sistema di trasporto pubblico sopraelevato lungo l'asse della Val Bisagno, con l'obiettivo di migliorare la mobilità urbana e ridurre la congestione veicolare in uno dei principali corridoi di accesso alla città. L'intervento si inserisce nel quadro di potenziamento del trasporto rapido di massa, integrandosi con la rete metropolitana e ferroviaria esistente.
Il tracciato si sviluppa prevalentemente in sopraelevazione, con nuove stazioni distribuite lungo il fondovalle e opere civili complesse quali viadotti, strutture di sostegno e infrastrutture tecnologiche dedicate. Il sistema è progettato per garantire elevata frequenza di esercizio, affidabilità e sicurezza, contribuendo alla riduzione delle emissioni e al miglioramento della qualità urbana.

Committente: **Comune di Genova**
PMC: **Rina**
Importo lavori: **≈ 500mln €**

WBS Programma: **livello 3**
N° Attività Programma: **≈ 300**
Durata: **48 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Monitoraggio avanzamento fisico ed economico
- Creazione scenari what-if per iter burocratici
- Monthly report
- Calcolo performance con EV method
- Curve di produzione



4 Assi di Forza - Genova, (GE)

Il progetto 4 Assi di Forza della città di Genova prevede la realizzazione di un sistema di trasporto pubblico elettrico ad alta capacità lungo quattro direttrici strategiche urbane, con l'obiettivo di riorganizzare la mobilità e ridurre l'impatto del traffico privato. L'intervento include il potenziamento delle linee filoviarie con corsie preferenziali, adeguamenti stradali e intersezioni dotate di priorità semaforica per il TPL, oltre a linea aerea, sottostazioni elettriche, fermate accessibili e sistemi ITS di monitoraggio. Si tratta di un'opera integrata civile-impiantistica, pianificata per fasi per garantire la continuità della circolazione, inserita nel programma di transizione ecologica promosso dal Comune di Genova e finalizzata a rafforzare trasporto pubblico e qualità urbana.

Committente: **Rina**
Importo lavori: **≈ 450mln €**
WBS Programma: **livello 5**

N° Attività Programma: **≈ 4.500**
Durata: **36 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Aggiornamento baseline
- Monitoraggio avanzamento settimanale
- Monthly report
- Curve di produzione
- Calcolo performance con EV method



AV/AC Terzo Valico, Milano-Genova

Il progetto AV/AC Terzo Valico dei Giovi prevede la realizzazione della nuova linea ferroviaria ad Alta Velocità/Alta Capacità tra Milano e Genova, infrastruttura strategica inserita nel Corridoio europeo Reno-Alpi della rete TEN-T. L'intervento mira a potenziare i collegamenti tra il sistema portuale ligure e il Nord Italia, migliorando traffico passeggeri e merci. L'opera si sviluppa prevalentemente in sotterraneo attraverso l'Appennino ligure-piemontese, con gallerie di linea e servizio, interconnessioni e opere civili complesse. Il tracciato consente maggiore capacità ferroviaria e riduzione dei tempi di percorrenza. Il progetto rappresenta un'infrastruttura chiave per rafforzare logistica nazionale ed europea, integrazione modale e sostenibilità complessiva dei trasporti.

Committente: **RFI**
General Contractor: **COCIV, Gruppo WeBuild**
Importo lavori: **≈ 6'500mln €**

WBS Programma: **livello 5**
N° Attività Programma: **n.d.**
Durata: **168 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Planning
- Monitoraggio giornaliero
- Reporting
- S-Curve manodopera
- Previsioni produzione puntale per ogni WBS



Miami CruiseTerminal - Miami, (US)

Il progetto Miami Cruise Terminal prevede la realizzazione di un terminal crocieristico di nuova generazione presso PortMiami, uno dei principali hub mondiali per il traffico crocieristico. L'intervento è finalizzato ad aumentare la capacità operativa del porto e migliorare l'esperienza dei passeggeri attraverso spazi moderni, efficienti e di elevata qualità architettonica. La struttura è progettata per gestire intensi flussi di imbarco e sbarco, con aree dedicate a check-in, sicurezza, bagagli e servizi. Il terminal integra tecnologie avanzate per ottimizzare flussi e coordinamento logistico nave-banchina. Il progetto rafforza l'offerta infrastrutturale e consolida il ruolo di Miami nel mercato crocieristico internazionale, potenziando competitività e attrattività del sistema portuale.

Committente: **MSC;**
General Contractor: **Fincantieri Infrastrutture**
Importo lavori: **≈ 450mln €**

WBS Programma: **livello 5**
N° Attività Programma: **≈ 4.500**
Durata: **36 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Aggiornamento Baseline
- Monitoraggio giornaliero
- What-if scenario
- Time Impact Analysis



Nuova Stazione FS Sesto S. Giovanni (MI)

Il progetto Nuova Stazione Sesto FS rappresenta un intervento strategico di potenziamento e riqualificazione dell'infrastruttura ferroviaria a servizio di Sesto San Giovanni, inserito nel programma di trasformazione urbana delle ex aree Falck concepito da Renzo Piano. L'opera mira a migliorare accessibilità e integrazione modale tra rete ferroviaria, metropolitana e mobilità. L'intervento prevede un nuovo edificio stazione, riassetto dei percorsi pedonali e ciclabili, potenziamento dei collegamenti verticali e adeguamento delle banchine, con attenzione a sicurezza, accessibilità universale e qualità architettonica. La stazione sarà hub intermodale al servizio del quartiere in sviluppo, rafforzando la connessione tra tessuto urbano esistente e funzioni direzionali, residenziali e terziarie, favorendo sostenibilità e valorizzazione territoriale.

Committente: **RFI / Prelios**
General Contractor: **Cimolai**
Importo lavori: **≈ 32mln €**

WBS Programma: **livello 6**
N° Attività Programma: **≈ 1.000**
Durata: **66 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Monitoraggio avanzamento fisico
- Calcolo manodopera necessaria
- Redazione programmi operativi settimanali
- Creazione S Curve manodopera



STADI & ARENE



Arena di Cantù, (CO)

L'Arena di Cantù (CO) è il nuovo palazzetto dello sport destinato a ospitare eventi sportivi e manifestazioni di rilievo nazionale e internazionale, in grado di accogliere competizioni di alto livello, concerti ed eventi pubblici. La struttura è progettata per garantire elevati standard di funzionalità, sicurezza e comfort, con una capienza significativa, fino a 5'000 posti, spazi hospitality, aree corporate e servizi dedicati al pubblico e agli atleti, oltre ad un campo di allenamento dedicato ed una zona commerciale. L'arena integra soluzioni tecnologiche avanzate e criteri di efficienza energetica, assicurando flessibilità di utilizzo e sostenibilità gestionale nel lungo periodo.

Committente: **Cantù Arena S.p.a.**
General Contractor: **ATI Cobet S.r.l., Pichler**
Importo lavori: **≈ 32mln €**

WBS Programma: **livello 7**
N° Attività Programma: **≈ 900**
Durata: **24 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione baseline valorizzata con importo economico
- Curve di produzione
- Monitoraggio quantità eseguite di lavorazioni principali
- Monitoraggio avanzamento lavori
- Aggiornamento cronoprogramma
- Timeline



Bosco dello Sport – Arena di Venezia, (VE)

La nuova Arena di Venezia si inserisce in un contesto polifunzionale, in prossimità dell'aeroporto internazionale Marco Polo e prevede la realizzazione una arena per sport al coperto ed eventi capace di ospitare fino a 10'000 persone sedute. L'arena si sviluppa su 4 livelli, con 3 gradinate di cui una retrattile, una zona Food&Beverage all'ultimo piano dell'intervento. Al piano interrato trova posto la palestra di riscaldamento per le squadre.

Committente: **Comune di Venezia**
General Contractor: **ATI: CEV – Milani – MAEG – Gianni Benvenuto**
Progettista: **Shesa**

Importo lavori: **≈90 mln €**
WBS Programma: **livello 6**
N° Attività Programma: **≈ 900**
Durata: **24 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione baseline


DATA CENTER



ML05.2 – EQUINIX Data Center - Milano, (MI)

Il progetto ML05.2 – EQUINIX Data Center a Settimo Milanese amplia il campus esistente, rafforzando l'infrastruttura digitale di Milano, hub strategico per il Sud Europa. Il nuovo edificio, direttamente collegato al data center attuale, garantisce continuità funzionale e integrazione infrastrutturale. Struttura di colocation di nuova generazione, ospita infrastrutture IT di diversi clienti con elevati standard di affidabilità, sicurezza e operatività continua. Dotato di sistemi ridondati di alimentazione, gruppi di continuità e impianti di raffreddamento ad alta efficienza, assicura resilienza e conformità a infrastrutture mission critical. Particolare attenzione è rivolta all'efficienza energetica, alla sostenibilità e all'ottimizzazione dei consumi, in linea con le best practice del settore.

Committente: **Equinix**
General Contractor: **Bouygues E&S**
Importo lavori: **≈ 80mln €**

WBS Programma: **livello 4**
N° Attività Programma: **≈ 2.500**
Durata: **24 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione Baseline con valorizzazione economica
- Definizione Curve di Manodopera
- Relazione metodologica
- QSRA



MXP1 - VANTAGE - Milano, (MI)

Il progetto MXP1 – VANTAGE prevede la realizzazione di un data center hyperscale a Melegnano, nell'area metropolitana di Milano, hub strategico per l'interconnessione digitale nel Sud Europa. L'intervento rientra nello sviluppo di un campus tecnologico destinato a operatori cloud e servizi IT ad alta capacità. La struttura è progettata secondo standard internazionali per infrastrutture mission critical, con sistemi ridondati di alimentazione, continuità elettrica, raffreddamento e sicurezza, garantendo elevata disponibilità e scalabilità.

Committente: **Vantage**
General Contractor: **Bouygues E&S**
mln € lavori: **≈ 100mln €**

WBS Programma: **livello 8**
N° Attività Programma: **≈ 1.200**
Durata: **36 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Planning di baseline e aggiornamento cronoprogramma
- Monitoraggio performance delle produttività di cantiere
- Monthly report



ML01 - CYRUS ONE - Milano, (MI)

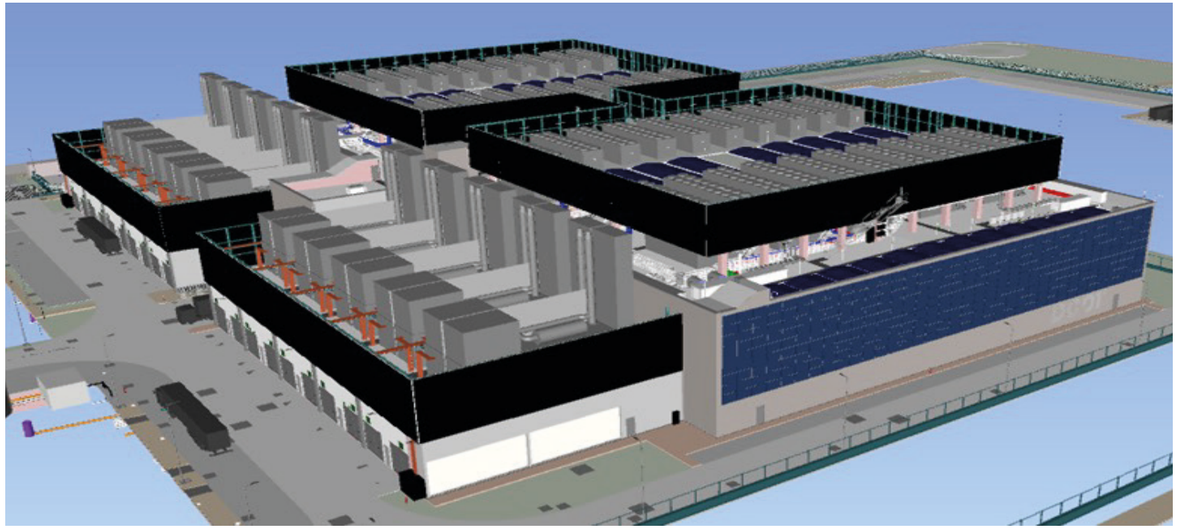
Il progetto riguarda la realizzazione di un data center hyperscale nell'area metropolitana di Milano, nodo strategico per l'interconnessione digitale in Europa. L'intervento prevede la costruzione di un'infrastruttura mission critical ad alta affidabilità, destinata a ospitare operatori cloud e servizi IT ad elevata densità di potenza. La struttura è progettata secondo standard internazionali di resilienza e continuità operativa, con sistemi ridondati di alimentazione elettrica, gruppi di continuità, impianti di raffreddamento ad alta efficienza e avanzati sistemi di sicurezza. Il progetto integra requisiti stringenti in termini di performance energetica, scalabilità e controllo dei carichi IT, in un contesto caratterizzato da elevata complessità impiantistica e coordinamento multidisciplinare

Committente: **Cyurs One**
General Contractor: **Bouygues E&S**
Importo lavori: **n.d.**

WBS Programma: **livello 6**
N° Attività Programma: **≈ 900**
Durata: **24 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Sviluppo Baseline di gara
- Calcolo ore manodopera
- Redazione relazione metodologica



MIL02 DC1 – DATA 4 - Milano, (MI)

Il progetto riguarda la realizzazione di un data center nel campus tecnologico di Settimo Milanese, uno dei principali poli di infrastrutture digitali nell'area metropolitana di Milano. L'intervento si inserisce nello sviluppo di un hub strategico dedicato a servizi cloud, colocation e interconnessione ad alta capacità. La struttura è progettata secondo standard internazionali per infrastrutture mission critical, con elevati livelli di affidabilità e continuità operativa. L'edificio integra sistemi ridondati di alimentazione elettrica, gruppi di continuità, impianti di raffreddamento ad alta efficienza e soluzioni avanzate di sicurezza fisica e tecnologica.

Committente: **Data4**
General Contractor: **GSE**
Importo lavori: **≈ 70mln €**

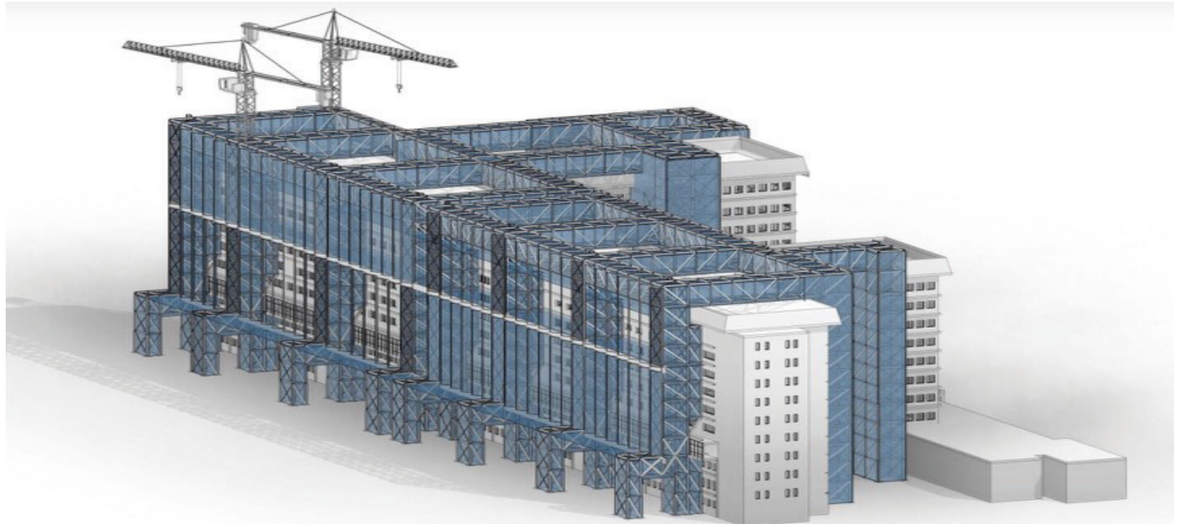
WBS Programma: **livello 4**
N° Attività Programma: **≈ 800**
Durata: **24 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Sviluppo Baseline di gara



OSPEDALI



Ospedale Borgo Roma - Verona, (VR)

Il progetto di adeguamento sismico dell'Ospedale Borgo Roma, riguarda il miglioramento strutturale dell'edificio principale del Policlinico. La soluzione adottata prevede l'installazione di una struttura reticolare in acciaio esterna all'edificio, composta da torri sismo-resistenti collegate tra loro, con funzione di incremento della rigidezza e della capacità portante in caso di evento sismico. Si tratta di un sistema di tipo esoscheletrico applicato a edifici esistenti con limitata capacità dissipativa.
L'intervento comprende la realizzazione di torri reticolari alte circa 44 metri e l'impiego di significative quantità di acciaio strutturale, nel rispetto dei più recenti standard tecnici per edifici ospedalieri.

Committente: **Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata di Verona**
General Contractor: **Cimolai S.p.a.**
Importo lavori: **≈ 36mln €**

WBS Programma: **livello 6**
N° Attività Programma: **≈ 500**
Durata: **54 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Planning di baseline e aggiornamento cronoprogramma
- Monitoraggio performance delle produttività di cantiere
- Report di progetto e di performance



Centro Ospedaliero Universitario CHU di Clermont-Ferrand, (Francia)

Il progetto riguarda l'estensione GM3 del Centro Ospedaliero Universitario di Clermont-Ferrand, la ristrutturazione del Pronto Soccorso e la riqualificazione dell'edificio HC, nell'ambito del programma di ammodernamento del polo ospedaliero. L'estensione GM3 aumenta la capacità ricettiva e riorganizza reparti e servizi clinici secondo standard moderni di sicurezza, efficienza e qualità sanitaria. Il Pronto Soccorso viene migliorato per flussi pazienti, accessibilità , garantendo funzionalità ottimale. L'edificio HC viene riqualificato con adeguamenti strutturali e impiantistici, rispettando requisiti normativi e operativi, assicurando che le attività ospedaliere procedano senza interruzioni.

Committente: **Centro Ospedaliero Universitario di Clermont-Ferrand**
General Contractor: **Impresa B4T S.p.a.**
Importo lavori: **≈ 50mln €**

WBS Programma: **livello 7**
N° Attività Programma: **≈ 1.600**
Durata: **60 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Sviluppo Baseline di gara
- Redazione phasing
- Redazione relazione metodologica



NHGG New Hospital Giannina Gaslini - Genova, (GE)

Il progetto prevede la realizzazione del Nuovo Ospedale Gaslini, intervento di trasformazione e potenziamento del polo pediatrico di riferimento di Genova.
L'opera comprende la costruzione del nuovo Padiglione Zero, destinato a funzioni di emergenza-urgenza, diagnostica e aree cliniche integrate, nonché la riqualificazione di padiglioni esistenti per la riorganizzazione delle Attività Programma assistenziali, di ricerca e dei servizi di supporto.
L'intervento si inserisce in un più ampio programma di rinnovamento infrastrutturale volto a consolidare il ruolo dell'ospedale quale centro pediatrico di eccellenza a livello nazionale e internazionale.

Committente: **Istituto Ospedaliero Giannina Gaslini**
General Contractor: **CMB**
Importo lavori: **≈ 87mln €**

WBS Programma: **livello 7**
N° Attività Programma: **≈ 2.900**
Durata: **36 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione Baseline,
- Calcolo risorse economiche ed orarie
- Curve di produzione
- Monitoraggio avanzamento
- Creazione scenari what-if
- Dashboard
- Valutazione andamento tramite EV, calcolo SPI



EDILIZIA



Espansione del Politecnico nell'area denominata "Goccia" di Bovisa"

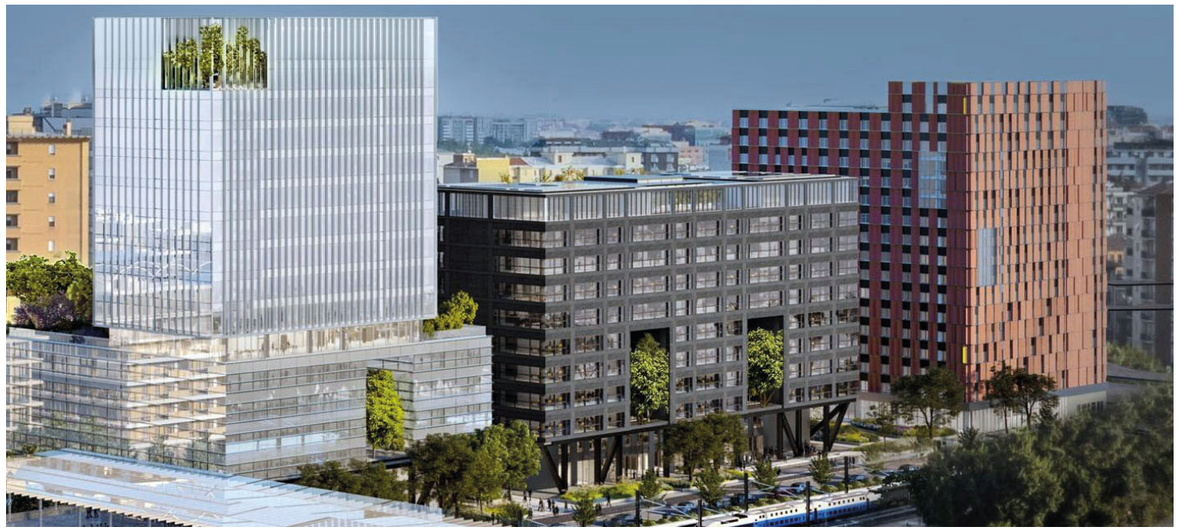
Il progetto di riqualificazione della Goccia di Bovisa, firmato da Renzo Piano Building Workshop con il paesaggista Andrea Kipar, trasforma un'ex area industriale di circa 32 ettari a Milano in un polo universitario, scientifico e tecnologico. Il masterplan amplia il campus del Politecnico con nuovi edifici per didattica, ricerca, startup e residenze studentesche, integrati in un grande parco urbano che valorizza i gasometri storici. L'intervento privilegia sostenibilità, mobilità pedonale e continuità tra natura e architettura, ricucendo l'area al tessuto urbano attraverso venti edifici e interventi su spazi pubblici e impianti. Promuove efficienza, e spazi flessibili e connessioni con la città.

Committente: **Politecnico di Milano**
General Contractor: **Goccia Scarl**
Importo lavori: **151 mln €**

WBS Programma: **livello 7**
N° Attività Programma: **3000+**
Durata: **72 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione e aggiornamento baseline con valorizzazione economica
- Monitoraggio avanzamento lavori
- Monthly report
- Curve di produzione
- Time Impact Analysis



Unione 0 – Sesto San Giovanni, (MI)

Il progetto Unione 0 si inserisce nel programma di rigenerazione delle ex aree Falck a Sesto San Giovanni, uno dei principali interventi di trasformazione urbana dell'area metropolitana milanese. L'iniziativa contribuisce alla riconversione di un vasto ambito industriale dismesso in un nuovo quartiere a destinazione mista, integrato nel tessuto urbano esistente. L'intervento prevede la realizzazione di edifici a prevalente destinazione direzionale e terziaria, oltre che ad uno studentato, progettati secondo elevati standard di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica. Il complesso è pensato per ospitare Attività Programma innovative, spazi di lavoro flessibili e servizi a supporto del nuovo distretto.

Committente: **RTI CMB / Colombo Costruzioni**
General Contractor:
Importo lavori: **≈ 230mln**

WBS Programma: **livello 7**
N° Attività Programma: **≈ 10.000**
Durata: **34 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Sviluppo Baseline di gara
- Monitoraggio avanzamento fisico ed economico
- Report di progetto e di performance



Villaggio Olimpico - Milano, (MI)

Il Villaggio Olimpico di Milano rappresenta un intervento chiave dei Milano Cortina 2026, inserito nella rigenerazione urbana dello Scalo di Porta Romana. Progettato per ospitare gli atleti, il complesso offre edifici ad alta efficienza energetica, spazi comuni e servizi integrati. Al termine dei Giochi, le strutture saranno convertite in residenze universitarie e housing convenzionato, assicurando una legacy urbana duratura. L'intervento trasforma un'area ferroviaria dismessa in un quartiere multifunzionale, con attenzione a sostenibilità ambientale, qualità architettonica e integrazione con il contesto cittadino, contribuendo a ridefinire lo skyline e le funzioni sociali, creando spazi vivibili e resilienti per la comunità.

Committente: **COIMA**
Importo lavori: **≈ 140mln €**
General Contractor:

WBS Programma: **livello 7**
N° Attività Programma: **≈ 2.000**
Durata: **24 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Planning di baseline e aggiornamento cronoprogramma
- Monitoraggio performance delle produttività di cantiere
- Report di progetto e di performance



High Rise Tower

High Rise Tower è un grattacielo di lusso a uso misto sviluppato su un' isola artificiale realizzata su terreno di riporto. La torre, alta 62 piani, ospita un hotel 5 stelle, residenze branded e duplex penthouse. Il podio comprende lobby, ristoranti, sale meeting, spa, wellness e parcheggi multipiano, oltre a due mansions indipendenti e spazi leisure con piscine, palestra, kids club e campi da padel. La struttura è fondata su pali con solette in cemento armato; il piano tipo presenta sistema misto con pilastri in acciaio riempiti di calcestruzzo, impalcati in acciaio e core in c.a. L'involucro integra facciata a cellula e rivestimento in GFRC continuo.

Committente: **n.d.**
General Contractor: **n.d.**
Importo lavori: **≈ 1'000 mln €**

WBS Programma: **livello 5**
N° Attività Programma: **≈ 500**
Durata: **39 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Sviluppo Baseline di gara per redazione offerta tecnica



Nuovo Hotel Aeroporto Orio al Serio - Bergamo, (BG)

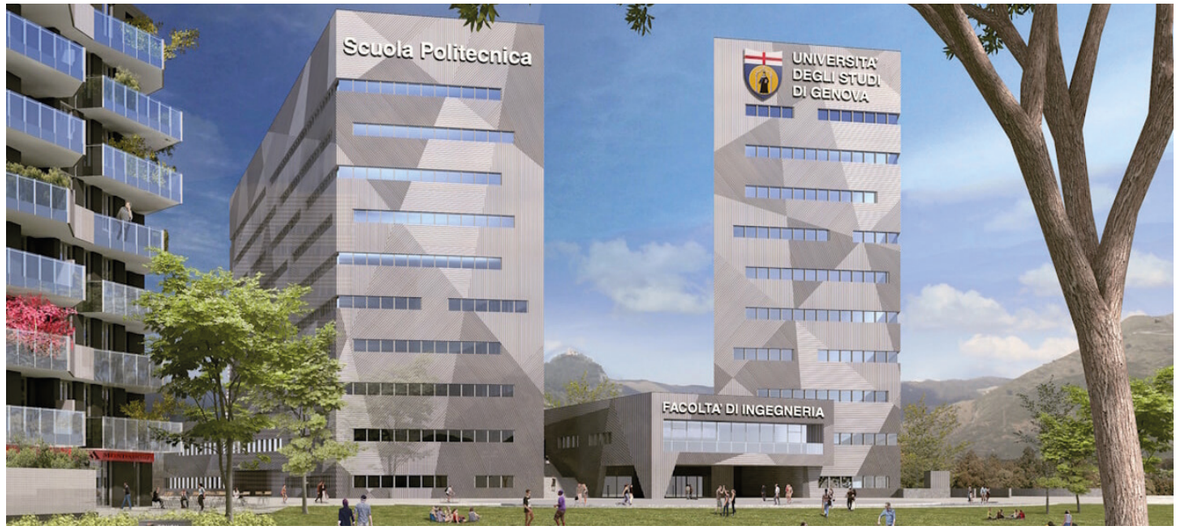
Il progetto prevede un edificio multipiano (un piano interrato e sei fuori terra) destinato a hotel, uffici e servizi di ospitalità collegati all'aeroporto "Il Caravaggio". Le aree comuni e ricettive si sviluppano sui primi due piani: al piano terra reception, lobby, bar-caffetteria, area giochi e ristorante con zone di preparazione; al primo piano sala colazione/banchetti, area meeting modulabile fino a 100 posti, terrazza di 80 mq e fitness. Gli spazi per gli ospiti sono organizzati in modo unitario e separati dal back of house, ottimizzando i flussi. Dal secondo al sesto piano sono distribuite 36 camere per livello, per un totale di 180 camere doppie, con due camere per piano accessibili a persone con ridotta mobilità.

Committente: **SACBO**
General Contractor: **Gencantieri**
Importo lavori: **≈ 21mln €**

WBS Programma: **livello 6**
N° Attività Programma: **≈ 1.100**
Durata: **18 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione Baseline di contratto
- Calcolo risorse economiche ed orarie
- Curve di produzione attese



Nuova Scuola Politecnica "Erzelli" - Genova (lotto A), (GE)

Il Lotto A della Nuova Scuola Politecnica, all'interno del Great Campus degli Erzelli, comprende la realizzazione di oltre 18.000 mq di aule e uffici dipartimentali, 25.000 mq destinati ai dipartimenti, una biblioteca interdipartimentale di 3.200 mq, più di 100 sale riunioni, un'aula magna-teatro da 400 posti e due piani di parcheggi interrati per 1.200 posti auto e moto. L'investimento complessivo supera i 144 milioni di euro, per una superficie costruita di circa 55.000 mq. Il campus, progettato con il contributo dell'architetto Mario Bellini, accoglierà circa 8.000 tra studenti, docenti e personale.

Committente: **Università di Genova**
General Contractor: **CMB S.p.a.**
Importo lavori: **≈ 180mln**

WBS Programma: **livello 7**
N° Attività Programma: **≈ 5.500**
Durata: **18 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Sviluppo Baseline di gara
- Calcolo risorse economiche ed orarie
- Curve di produzione
- Integrazione BIM 4D



Nuova Scuola Politecnica “Erzelli” - Genova (lotto B), (GE)

Il Lotto B prevede la costruzione di cinque corpi di fabbrica per circa 20.000 mq complessivi, destinati a laboratori di ricerca e sperimentazione, tra cui una vasca navale e una galleria del vento, oltre alla viabilità privata di servizio. L’intervento, del valore di circa 76 milioni di euro e con durata di cantiere prevista di due anni e mezzo, è promosso da Regione Liguria per conto dell’Università di Genova. I laboratori costituiscono il cuore della ricerca applicata del nuovo Parco Scientifico e Tecnologico, pensato per ospitare oltre 5.500 persone tra studenti, ricercatori e dottorandi.

Committente: **Università di Genova**
General Contractor: **ICM S.p.a**
Importo lavori: **≈ 77mln**

WBS Programma: **livello 4**
N° Attività Programma: **≈ 1.100**
Durata: **24 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Sviluppo Baseline di gara
- Calcolo risorse economiche ed orarie
- Curve di produzione



MoLo: West Gate - Milano, (MI)

Il MoLo (Mobility and Logistic Hub) rappresenta l’infrastruttura strategica per l’accessibilità dell’area West Gate all’interno del MIND – Milano Innovation District. L’edificio, sviluppato come parcheggio multipiano integrato, svolge una funzione chiave di supporto alla mobilità privata e condivisa del distretto, contribuendo all’organizzazione dei flussi veicolari e pedonali. Il progetto integra funzioni di parcheggio, spazi di servizio e aree di supporto logistico, configurandosi come elemento infrastrutturale essenziale per la fruibilità dell’intero comparto. MoLo costituisce così uno snodo funzionale che garantisce efficienza operativa e continuità tra viabilità principale e sviluppo urbano del West Gate.

Committente: **LendLease**
General Contractor: **CMB S.p.a.**
Importo lavori: **≈ 50mln €**

WBS Programma: **livello 5**
N° Attività Programma: **≈ 900**
Durata: **48 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione baseline;
- Aggiornamento cronoprogramma
- Monitoraggio avanzamento lavori
- Time Impact Analysis (TIA)
- Curve di produzione



Horizon: West Gate - Milano, (MI)

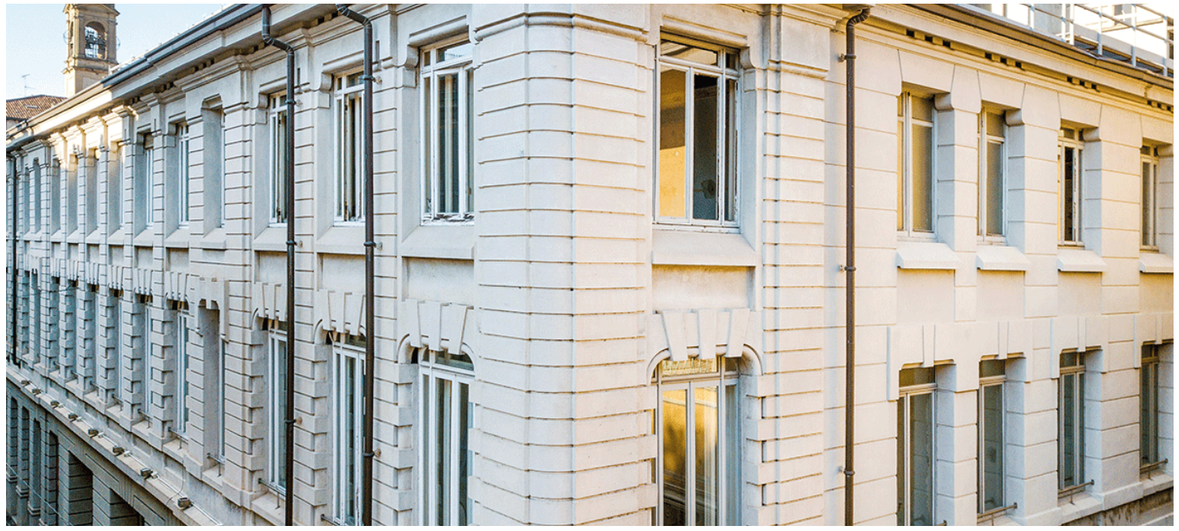
Horizon è l'edificio direzionale del Plot 4.1 nell'area West Gate del MIND – Milano Innovation District, concepito per ospitare funzioni terziarie e corporate in un contesto ad alta vocazione innovativa. L'intervento si inserisce nel sistema di edifici per uffici che caratterizzano il nuovo fronte urbano occidentale del distretto. Il progetto si distingue per l'attenzione alla qualità architettonica, alla sostenibilità ambientale e alla flessibilità degli spazi, offrendo ambienti di lavoro moderni e integrati con i servizi del quartiere. Horizon contribuisce alla definizione dell'identità direzionale del West Gate, rafforzando il ruolo di MIND come hub internazionale per ricerca, impresa e innovazione

Committente: **LendLease**
General Contractor: **CMB S.p.a.**
Importo lavori: **≈ 50mln €**

WBS Programma: **livello 5**
N° Attività Programma: **≈ 1.000**
Durata: **48 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione baseline;
- Aggiornamento cronoprogramma
- Monitoraggio avanzamento lavori
- Simulazioni what-if
- Curve di produzione



Borgospesso 15 - Milano, (MI)

Il progetto di riqualificazione di Borgospesso 15, nel cuore del Quadrilatero della Moda, prevede la trasformazione di un edificio storico in un hotel di fascia alta, rafforzando l'offerta hospitality del centro città. L'intervento interessa circa 5.000 m^2 e comprende ristrutturazione architettonica, adeguamenti strutturali e riqualificazione impiantistica, con elevati standard di efficienza energetica. Il complesso ospiterà 41 camere, ristorante, spazi wellness, aree comuni e servizi di accoglienza di alto livello. L'iniziativa valorizza il patrimonio immobiliare storico milanese, coniugando conservazione architettonica e funzioni ricettive contemporanee, rafforzando l'attrattività del distretto commerciale e turistico e contribuendo a una legacy urbana di qualità.

Committente: **Hines**
General Contractor: **GBR**
Importo lavori: **≈ 50mln €**

WBS Programma: **livello 7**
N° Attività Programma: **≈ 1.000**
Durata: **36 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione baseline;
- Monitoraggio avanzamento lavori
- Curve di produzione
- Controllo costi
- Redazione SAL
- Aggiornamento cronoprogramma



Residenza Angst - Bordighera (GE)

La residenza Angst Bordighera dà nuova vita allo storico e prestigioso Hotel Angst, costruito nel 1887, di cui conserva la facciata regale, lo scalone d'onore con i suoi marmi splendenti e la classe raffinata d'altri tempi. Distribuiti su sei piani, i fantastici appartamenti di varie metrature in vendita offrono un comfort eccezionale, grazie alla ricercatezza dei materiali e alle fi niture di altissimo valore. Oltre a ciò, numerosi servizi comuni, tra i quali area wellness, piscina con solarium, palestra e reception.

Committente: **Bizzi & Partners**
General Contractor: **GKSD**
Importo lavori: **≈ 50mln €**

WBS Programma: **livello 7**
N° Attività Programma: **≈ 1.000**
Durata: **36 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione baseline con valorizzazione economica;
- Monitoraggio avanzamento lavori
- Redazione dashboard con indicatori di performance;
- Redazione SAL;
- Recovery plan



Cascina Palazzotto Lorenteggio - Milano, (MI)

Il progetto Cascina Palazzotto prevede il restauro e la riqualificazione di un edificio rurale del XVII secolo nel quartiere Lorenteggio, nel contesto della trasformazione urbana del sud-ovest di Milano. L'intervento valorizza il patrimonio storico, restituendo l'edificio alla città con una nuova funzione coerente con il contesto urbano. Sono previsti restauro conservativo, consolidamenti strutturali ed efficientamento energetico, rispettando le caratteristiche originarie, e l'integrazione di un volume complementare in dialogo con l'edificio storico. La nuova destinazione ospiterà funzioni culturali e formative, con spazi per incontri, workshop e attività pubbliche, contribuendo alla rigenerazione urbana e alla riattivazione sociale del quartiere.

Committente: **Pellegrini S.p.a.**
General Contractor: **ATI Lovisotto Giancarlo S.r.l., Sice S.r.l.**

Importo lavori: **≈ 11,5mln €**
WBS Programma: **livello 5**
N° Attività Programma: **≈ 200**
Durata: **24 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione baseline con valorizzazione economica;
- Monitoraggio avanzamento lavori
- Monitoraggio performance delle produttività di cantiere
- Report di progetto e di performance



Rimadesio Headquarter - Verano Brianza, (MB)

Il progetto Rimadesio Headquarter riguarda la nuova sede del brand italiano di arredo e design, concepita come spazio integrato tra uffici direzionali, showroom e aree di rappresentanza. L'intervento esprime l'identità del marchio attraverso un'architettura contemporanea, coerente con i valori di innovazione, ricerca materica e qualità costruttiva. L'edificio ospita spazi flessibili e tecnologicamente avanzati per uffici, esposizioni e accoglienza di clienti e partner. I volumi essenziali, le ampie superfici vetrate e le soluzioni costruttive valorizzano luce naturale, trasparenza e continuità tra interno ed esterno, creando ambienti funzionali e rappresentativi che riflettono l'approccio progettuale distintivo e l'eccellenza del brand.

Committente: **Rimadesio**
General Contractor: **Ars Aedificandi**
Importo lavori: **≈ 26,5mln €**

WBS Programma: **livello 6**
N° Attività Programma: **≈ 1'000**
Durata: **24 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Sviluppo Baseline con valorizzazione economica
- Monitoraggio avanzamento fisico ed economico
- Report di progetto e di performance
- Scenari What-if con simulazioni di produzione
- Proposte di mitigazione;
- Recovery plan



PinQua Costa Nord – Trani, (BT)

Il progetto PINQUA Costa Nord rientra nel Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) del PNRR, con l'obiettivo di rigenerare l'area costiera nord di Trani e migliorare la qualità dell'abitare. L'intervento comprende bonifica, messa in sicurezza e riqualificazione di ex aree industriali, inclusa la demolizione dell'ex distilleria, la riqualificazione di spazi pubblici e la realizzazione di un parco urbano attrezzato fronte mare. Sono previsti spazi verdi, percorsi pedonali e ciclabili, pedonalizzazione di piazze, riqualificazione di strade e infrastrutture, alloggi di social housing e servizi per la comunità, contribuendo alla trasformazione urbana sostenibile e alla fruibilità pubblica dell'area.

Committente: **Cetola S.p.a.**
General Contractor:
Importo lavori: **≈ 20mln €**

WBS Programma: **livello 5**
N° Attività Programma: **≈ 600**
Durata: **36 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione baseline
- Aggiornamento cronoprogramma
- Monitoraggio performance delle produttività di cantiere
- Progress Measurement quantitativo
- Report di progetto e di performance



Edificio direzionale Findomestic - Firenze, (FI)

La nuova sede di Findomestic Banca, situata nel quartiere Novoli di Firenze, è un edificio direzionale di ultima generazione inserito nel processo di riqualificazione dell'area nord-ovest della città. L'intervento si caratterizza per struttura in calcestruzzo armato, facciate vetrate ad alte prestazioni energetiche e impianti tecnologici evoluti con sistemi di gestione centralizzata. Gli spazi interni, progettati con layout flessibile, garantiscono efficienza funzionale, comfort ambientale e qualità architettonica.
Il complesso rappresenta un esempio di edilizia terziaria contemporanea orientata a sostenibilità, efficienza energetica e immagine corporate.

Committente: **BNL**
General Contractor: **Coiver**
Importo lavori: **≈ 35mln €**

WBS Programma: **livello 6**
N° Attività Programma: **≈ 1'100**
Durata: **54 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione baseline
- Aggiornamento cronoprogramma
- Monitoraggio performance delle produttività di cantiere
- Report di progetto e di performance tramite EV
- Redazione SAL



Aparto Via Ripamonti - Milano, (MI)

Aparto Ripamonti è uno studentato, sito a Milano nei pressi dell'ex scalo di Porta Romana, dotato di vari tagli di camere atte ad ospitare circa 800 studenti, spazi comuni, cucine, sala cinema, area games, palestra e sala yoga. Lo studentato, gestito dalla società Aparto, è dotato di 2 edifici di 5 piani fuori terra e 2 interrati ed è sito nell'ex Consorzio Agrario Provinciale all'incrocio tra via Ripamonti e viale Isonzo.

Committente: **Hines**
General Contractor:
De Sanctis Costruzioni Generali

Importo lavori: **≈ 40 mln €**
WBS Programma: **livello 5**
N° Attività Programma: **≈ 700**

Durata: **24 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione baseline
- Calcolo risorse orarie necessarie
- Aggiornamento cronoprogramma settimanale
- Monitoraggio performance delle produttività di cantiere
- Report di progetto



Via Mosè Bianchi 6 - Milano, (MI)

Il progetto riguarda la nuova edificazione di un complesso residenziale moderno e sostenibile all'angolo tra Via Mosè Bianchi e Via Alberto Mario. Concepite come soluzioni abitative di alta qualità, le unità si inseriscono armonicamente nel contesto urbano, mantenendo continuità con la linea edilizia storica e reinterpretando in chiave contemporanea alcuni elementi tipici dell'architettura milanese. Il complesso prevede circa 40 appartamenti di varie metrature, posteggi interrati e spazi comuni affacciati sul giardino interno. La posizione strategica, nei pressi di CityLife e del centro città, garantisce eccellenti collegamenti, elevato valore immobiliare e qualità residenziale, offrendo un progetto di nuova generazione in linea con le migliori pratiche urbane.

Committente: **Investire SGR S.p.A.**
General Contractor: **IMPRECOM S.r.l.**
Importo lavori: **≈ 16,5mln €**

WBS Programma: **livello 6**
N° Attività Programma: **≈ 700**
Durata: **23 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione baseline con valorizzazione economica;
- Monitoraggio avanzamento lavori
- Curve di produzione
- Aggiornamento cronoprogramma
- Pianificazione economica a finire



Via Bordoni 2 - Viviani 12 - Milano, (MI)

Il progetto riguarda la riqualificazione di un complesso immobiliare storico all'angolo tra Via Antonio Bordoni 2 e Vincenzo Viviani 12, già trasformato in spazi direzionali negli anni '70/'80 e di proprietà di COIMA SGR – Fondo "Porta Nuova Liberazione". L'edificio di via Viviani 12, Casa e Stabilimento Brambilla, fu progettato dall'architetto Enrico Brambilla nel 1888 come sede e residenze del Cotonificio Brambilla. Le facciate si affacciano su viale della Liberazione, storicamente percorso dalle ferrovie verso la vecchia stazione centrale fino al 1931, poi fino agli anni '60 con la stazione delle Varesine, oggi area integrata nel contesto delle torri di Porta Nuova Varesine, valorizzando patrimonio architettonico e memoria storica.

Committente: **COIMA SGR S.p.a. per conto del Fondo "Porta Nuova Liberazione"**
General Contractor: **ATI AEDES S.r.L. e GIANNI BENVENUTO S.p.A.**

Importo lavori: **≈ 11 mln €**
WBS Programma: **livello 6**
N° Attività Programma: **≈ 700**
Durata: **16 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione baseline con valorizzazione economica;
- Monitoraggio avanzamento lavori
- Curve di produzione
- Aggiornamento cronoprogramma
- Pianificazione economica a finire
- Recovery plan



Fulvio Testi 223 - Milano, (MI)

Intervento di ristrutturazione dell'edificio, destinato a funzioni terziarie, sito a Milano. L'area di progetto si trova in Viale Fulvio Testi 223 a Milano, valorizzandola dopo diverse trasformazioni la struttura dell'ex Istituto Pirelli, realizzato negli anni Cinquanta del XX secolo. La struttura si compone di due parti: una ad aule e poi trasformata con un uso ad uffici, ed una che costituiva originariamente lo spazio destinato alla formazione pratica fatta da una sequenza di campate con passo 8 metri circa e di lunghezza variabile tra i 15 ed i 30 metri con una altezza media di 7 metri. La riqualificazione dell'immobile esistente con parziale demolizione e ricostruzione di una porzione mantenendo, come precedentemente indicato, la volumetria esistente. La destinazione d'uso prevista è direzionale.

Committente: **Kryalos**
General Contractor: **CEV**
Importo lavori: **≈ n.d.**

WBS Programma: **livello 5**
N° Attività Programma: **≈ 700**
Durata: **18 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione baseline
- Aggiornamento cronoprogramma
- Monitoraggio performance delle produttività di cantiere
- Redazione monthly report
- Time Impact Analysis



Symbiosis – SNAM HQ - Milano, (MI)

Il progetto che sorgerà tra via Condino e via Vezza d'Oglio, nell'ambito del quartiere Symbiosis in prossimità dell'ex scalo di Porta Romana a Milano, avrà una superficie complessiva di circa 19.000 mq e sarà caratterizzato da tre volumi sovrapposti articolati in 14 piani.
Ampio risalto sarà dato agli spazi comuni di comunione e condivisione, in cui il progetto del verde riveste una ampia importanza.

Committente: **COVIVIO**
General Contractor: **CMB**
Importo lavori: **≈ 70 mln €**

WBS Programma: **livello 5**
N° Attività Programma: **≈ 1800**
Durata: **24 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione baseline
- Aggiornamento cronoprogramma
- Monitoraggio performance delle produttività di cantiere
- Redazione monthly report
- Time Impact Analysis



Via Melzi D'eril - Milano, (MI)

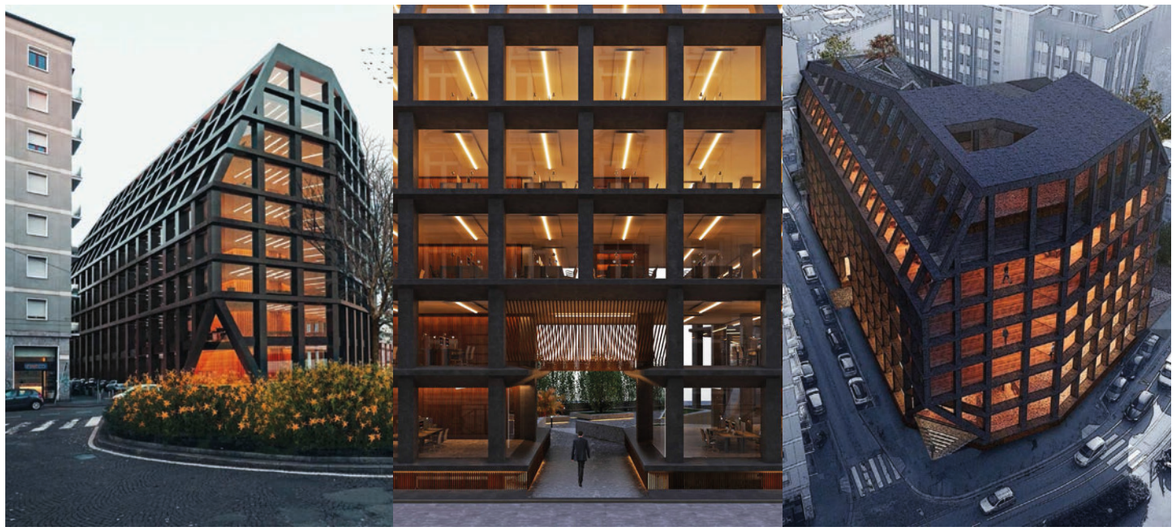
Il Victoria Building, progetto dello studio Asti Architetti, reinterpreta in chiave contemporanea un edificio del primo Novecento che ospitò realtà come Il Sole 24 Ore e Cepu. L'intervento conserva lo zoccolo art-decò in pietra su due livelli e aggiunge tre piani moderni integrati con la struttura esistente. Il complesso offre oltre 7.000 mq di uffici e spazi commerciali flessibili, con aree comuni nella corte interna. L'ampliamento superiore privilegia l'uso del legno e del vetro, trasformando l'edificio in una grande "lanterna" urbana, mentre la corte e la scalinata sono progettate come uno spazio fruibile anche per eventi all'aperto.

Committente: **Prelios SGR**
General Contractor: **CEV**
Importo lavori: **≈ n.d.**

WBS Programma: **livello 4**
N° Attività Programma: **≈ 550**
Durata: **18 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione baseline
- Aggiornamento cronoprogramma
- Monitoraggio performance delle produttività di cantiere
- Redazione monthly report
- Time Impact Analysis



Piazza Fidia - Milano, (MI)

L'immobile oggetto d'intervento è situato nell'area nord di Milano in Piazza Fidia n° 1, nel quartiere Isola. Il progetto consiste in una ristrutturazione e in un ampliamento dell'edificio esistente. Dal punto di vista strutturale, è mantenuta la quasi totalità della struttura a telaio (travi e pilastri) e gran parte dei solai sono comunque conservati. Il telaio esistente è in ogni modo rinforzato al fine di adattarsi alle esigenze statiche della contemporaneità. Parte importante del progetto è costituita dalla facciata. Questa infatti costituisce la matrice del progetto.

Committente: **Prelios SGR**
General Contractor: **Constructor**
Importo lavori: **≈ n.d.**

WBS Programma: **livello 4**
N° Attività Programma: **≈ 700**
Durata: **20 mesi**

Attività Planning & Project Control:

- Creazione baseline
- Aggiornamento cronoprogramma
- Monitoraggio performance delle produttività di cantiere
- Redazione monthly report
- Time Impact Analysis

INFRASTRUTTURE PORTUALI – CLIENTE F.I.O.M.

- **LIVORNO DES:** Realizzazione dragaggi e opere marittime difensive
- **VADO LIGURE:** Realizzazione nuova diga foranea
- **TARANTO:** Messa in sicurezza permanente e di riconversione industriale, sviluppo economico e produttivo del sito "ex. Yard Belleli"

INFRASTRUTTURE IMPIANTISTICHE

INFRA-WESTGATE: Realizzazione rete impiantistica area WEST GATE - Milano

EDILIZIA

- **Nuova casa di comunità "Spoke" -** Senise (PZ)
- **Polo dell'infanzia RODARI -** Trinitapoli (BAT)
- **Nuova centrale operativa Carabinieri –** Manfredonia (FG)
- **Asilo Nido N. GREEN –** Tolentino (MC)
- **Polo dell'infanzia –** Codigoro (FE)
- **Casa di Comunità Hub –** Potenza (PZ)
- **Casa di Comunità -** Sant'Arcangelo (PZ)
- **Casa di Comunità Hub –** Lagonegro (PZ)
- **Nuova sede VVF –** Barletta (BAT)
- **Edificio Residenziale** Via Giannone – (MI)
- **Edificio Residenziale** Via Fioravanti - (MI)

We Value Engineering







B.Cube
Società di Ingegneria

Via Lodovico il Moro 25
20143 Milano Italy
Tel. 02/83 96 3165

Web: www.bcubeprogettazione.it
E-mail: info@bcubeprogettazione.it
PEC: b.cube@legalmail.it
CF/p.IVA 05765920961