





B.Cube

Società di Ingegneria





PROGETTAZIONE



La progettazione nel campo del **Building Engineering**, con le 2 principali specializzazioni riguardanti l'**Architettura Tecnica** e l' **Ingegneria Strutturale**, costituisce uno dei segmenti più importanti delle attività di **B.Cube**, in questo ambito, abbiamo sviluppato negli anni **progetti di eccellenza**, lavorando tanto su grandi edifici (es. Nuova sede Università L. Bocconi di Milano) che su interventi di minore scala, con una riconosciuta competenza anche relativa a **interventi di rinnovamento e ristrutturazione** di edifici esistenti.

In tutti i nostri progetti, indipendentemente dalla scala, dal programma o dal valore economico dell'intervento, il nostro sforzo è volto ad individuare **soluzioni appropriate, rispondenti alle necessità e adeguate alla specificità di ciascun caso,** con particolare attenzione alla sicurezza, alla facilità di realizzazione e manutenzione, alla sostenibilità economica e ambientale ed al contesto.

A) Fase di ideazione:

Indagini, rilievi e analisi problematiche;

Individuazione delle alternative ed indirizzi operativi;

Studi di pre-fattibilità;

Analisi costi e benefici delle soluzioni alternative;

Verifica di compatibilità urbanistica.

B) Fase di progetto:

Progetto di massima;

Studio di fattibilità;

Progettazione urbanistica;

Progettazione ambientale;

Progettazione interni;

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva;

Documentazione e assistenza per le pratiche di finanziamento;

Capitolati, disciplinare tecnico, elenco prezzi, computi metrici

ed estimativi;

Documentazione per richieste di offerta o gara d' appalto;

Piani della sicurezza.

BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)

B.Cube offre **soluzioni complete nell'ambito della progettazione strutturale ed architettonica in ambito BIM**.

Il Building Information Modeling è ormai una **parte integrante dell'industria edilizia** in quanto consente ai professionisti di analizzare digitalmente le principali caratteristiche fisiche e funzionali di unprogetto prima della sua realizzazione.

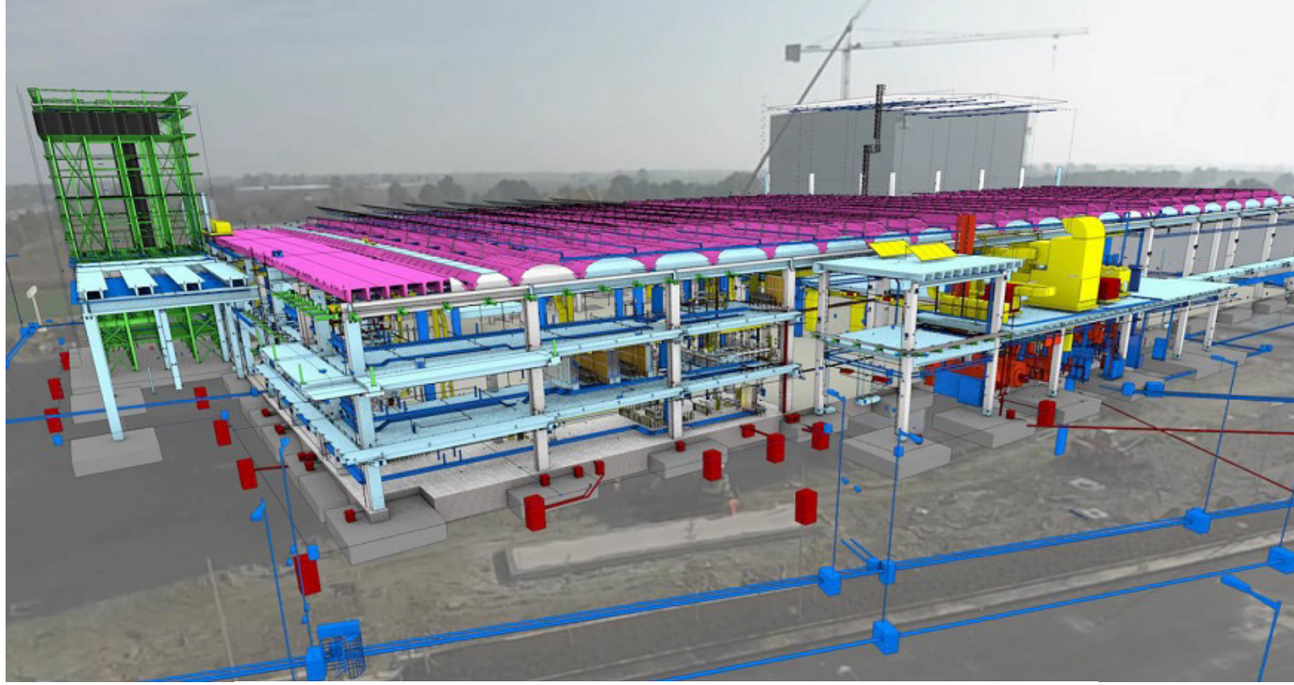
Nel nostro settore l'applicazione della tecnologia BIM ha aggiornato i flussi di lavoro concretizzando la possibilità di considerare le opere di ingegneria civile nel loro intero ciclo di vita. Le nostre soluzioni per la modellazione delle informazioni si basano su **dati coordinati, affidabili e precisi** grazie anche all'impiego dei più aggiornati software BIM.

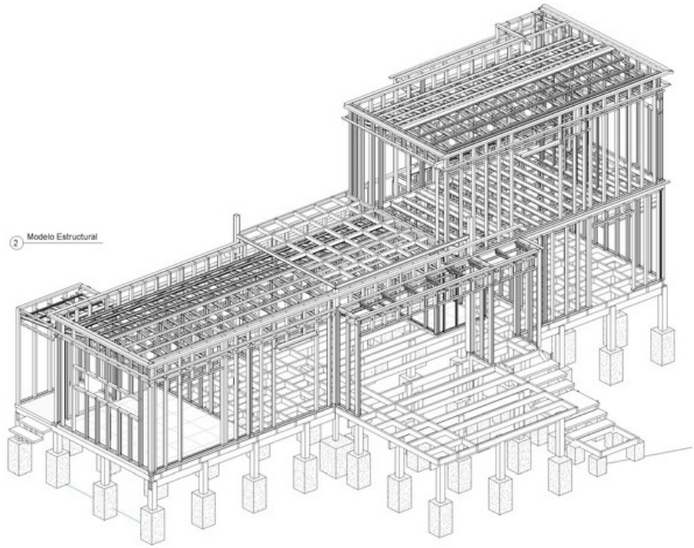
Il Building Modeling Information (BIM) è un **processo basato su modelli 3D che consente di generare un modello federato del progetto**, contenente tutte le informazioni delle diverse discipline.

Questo modello permette ai nostri clienti di visualizzare il loro investimento prima che il progetto sia realizzato.

Il BIM per sua natura, incentiva una maggiore comunicazione tra i consulenti architettonici,strutturali ed impiantistici, offrendo a tutte le parti la **possibilità di controllare e coordinare il progetto come mai prima d'ora.**

Progettato in
BIM





PROJECT MANAGEMENT

Pensiamo che un buon progetto sia tale quando riesca ad individuare e a raggiungere degli **obbiettivi chiari, che rispondano nel modo più completo alle esigenze e alle attese da cui il progetto nasce.**

Un simile risultato dipende ampliamente dalla capacità di assecondare la giusta interazione fra le diverse componenti specialistiche e di pianificare e gestire tutte le attività di impostazione, sviluppo e controllo. Esso dipende, soprattutto, dalla attitudine a stabilire un dialogo collaborativo con il cliente, che garantisca la **costante e sistematica verifica della qualità.**

Nello svolgimento dei servizi di P.M. B.Cube impiega **le migliori competenze circa gli aspetti tecnici, normativi e procedurali**, occupandosi responsabilmente del coordinamento di tutte le fasi e di tutti i processi, in stretta collaborazione con la committenza e nel rispetto dei target.

A) Fase di pre-costruzione:

- Assistenza tecnica al RUP;
- Controllo di completezza ed adeguatezza degli elaborati;
- Assistenza alla stazione appaltante per ottenimento di permessi, autorizzazioni e approvazione;
- Supporto in fase di gara per individuazione appaltatori/fornitori;
- Consulenza tecnico amministrativa;
- Valutazione, monitoraggio e supervisione progetti e programmi.





CONSTRUCTION MANAGEMENT

Come società strutturata per offrire **servizi integrati e completi**, B.Cube si occupa di ingegnerizzare, gestire e supervisionare l'esecuzione di complessi progetti edilizi.

Questa attività, preminentemente rivolta alle imprese di costruzioni, viene svolta da **personale con una qualificata esperienza nel campo del Construction**, che hanno ricoperto ruoli dirigenziali in passato in Imprese Generali o General Contractor.

L'approccio integrato ci avvantaggia nell'indentificare le migliori opportunità per aggiungere valore e migliorare la qualità delle opere.

Esso consente altresì di rendere efficace la pianificazione, in relazione agli obbiettivi di tempi e costi e alle caratteristiche dei contesti in cui si opera, prestando la massima attenzione da un lato all'**ottimizzazione dei processi**, ai fini del miglior controllo dei modi di esecuzione e della qualità degli esiti, dall'altro alle condizioni di **sicurezza e sostenibilità ambientale**.

TENDER, QS & COST ANALYSIS

Stime, preventivi e computi metrici estimativi

B.Cube, sulla base di una propria banca dati, con ricerche di mercato e con il continuo monitoraggio degli interventi edilizi più importanti in Italia, **è in grado di definire l'aspetto economico dei progetti più complessi**, arrivando a determinare le cifre componenti qualsiasi tipo di business plan.

Nello sviluppo delle fasi progettuali (preliminare, definitivo, esecutivo) le stime iniziali vengono via via affinate, passando da valori parametrici determinati con analisi a computi metrici analitici.

Capitolati, specifiche tecniche e documenti per appalto

In relazione alla categoria di intervento da realizzare (nuova costruzione, ristrutturazione, restauro) ed alla tipologia di Committenza (pubblico, privato) **B.Cube predispone i documenti di gara quali Contratto, Capitolato Speciale d'Appalto, Specifiche Tecniche**, lavorando a stretto contatto con Progettisti, Specialisti e Committenza, adattandosi anche alle più particolari esigenze ed intervenendo con la propria esperienza, al fine di **garantire l'attinenza tra Progetto e Realizzazione.**

Assistenza alla gara d'appalto

In stretta collaborazione con la Committenza, secondo gli standard della stessa, o in totale autonomia secondo proprie procedure, B.Cube è in grado di **individuare liste di fornitori qualificati** per qualsiasi tipologia di appalto e/o fornitura. B.Cube assembla e rende omogenea la documentazione d'Appalto, indice la gara, predispone le tabulazioni di confronto delle offerte pervenute, incontra fornitori ed appaltatori ed assiste la Committenza **durante la trattativa, fino alla stipula del Contratto.**

Servizio gare per le imprese

B.Cube, avendo al suo interno professionalità provenienti da impresa, ha sviluppato un **settore di supporto alle società di costruzioni** per la partecipazione a **gare d'appalto siano esse pubbliche o private** attraverso un'analisi tecnico-qualitativa ed economica, l'analisi della documentazione, il controllo del computo metrico, l'analisi prezzi, la valutazione economica delle lavorazioni grazie ad un consolidato archivio fornitori, lo studio di proposte migliorative, analisi critica del contratto e dei capitolati, pianificazione del progetto e sviluppo programma lavori, studio della cantierizzazione, individuazione di tecnologie costruttive alternative più veloci e/o meno dispendiose.

Completano il servizio le attività di contabilizzazione e misura dei lavori, la realizzazione di perizie di variante e le attività di procurement.

L'analisi dell'iter dei costi viene eseguita effettuando delle **ricerche sul mercato al momento della formulazione o attingendo ad una propria banca dati,** creata nel tempo con l'acquisizione dei dati relativi ad appalti realizzati e catalogati a seconda delle loro caratteristiche tecniche e per valori di importo.

PROJECT CONTROL & PLANNING

B.Cube mette in campo le migliori competenze tecniche derivate da esperienza in società di General Contractor per la corretta **pianificazione e controllo di progetti complessi**.
In B.Cube pensiamo che un attento Project Control rappresenti un elemento cruciale ed imprescindibile per garantire la riuscita di un progetto, dalla sua concezione e pianificazione iniziale fino alla sua conclusione e consegna.

PLANNING

Sulla scorta di esperienze pregresse c/o General Contractor, **B.Cube è in grado di sviluppare programmi lavori di varia natura e complessità**, che siano tagliati sulle esigenze dell'investitore per definire l'orizzonte temporale di un investimento in tutte le macrofasi o dettagliato per ogni lavorazione, strumento imprescindibile per il General Contractor per corretta esecuzione dell'opera.

Sulla base di **consolidato database interno di analisi di produttività** ed utilizzando le quantità delle lavorazione ed il budget di progetto, **B.Cube calcola analiticamente il monte ore** necessario per realizzare ogni attività, restituendo **curve mensili di ore uomo e produzione economica**.

PROJECT CONTROL

Sulla base della **baseline** che B.Cube crea, grazie ad una presenza costante e attiva sul progetto, **valutiamo l'avanzamento del progetto in termini economici, di ore uomo e in %** sul totale, comparandolo con il pianificato.In caso di scostamenti rispetto alla baseline, **elaboriamo attivamente action plan per mitigare eventuali ritardi**, ricalcolando i fabbisogni di ore uomo ed economici a finire.

Creiamo **dashboard intuitive** per individuare lo status del progetto ed evidenziare eventuali criticità tramite indicatori insieme a dettagliati **report mensili** che raffigurano lo stato di avanzamento di progetti EPC in tute le fasi. **Creiamo Time Impact Analysis** su baseline di progetto per analizzare gli scostamenti creati dai singoli eventi in maniera tale da supportare il GC nelle eventuali richieste alla committenza.

- Creazione Master Schedule;
- Analisi sequenze di lavoro;
- Allocazione risorse economiche ed orarie, studio delle produttività;
- Pianificazione temporale economica ed risorse del progetto;
- Time Impact Analysis;
- Monitoraggio ed aggiornamento;
- Action plan and mitigation plan;
- Monthly Reporting.







DIREZIONE LAVORI

La **Direzione Lavori** è un ruolo professionale chiave del processo costruttivo, che si occupa della **supervisione tecnica ed amministrativa del cantiere**, verificandone la conformità al progetto nel rispetto della normativa vigente.

B.Cube coordina le attività di cantiere, comunica con tutti gli stakeholder del progetto così creando le condizioni necessarie per assicurare la corretta e tempestiva realizzazione dell'opera. BCube, **grazie alla sua esperienza sul cantiere applicati alla progettazione, affronta i problemi tecnici e assicura soluzioni tecniche tempestive**.

La **Direzione Lavori** incaricata da Committenza **come naturale prosecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva**, gestita tramite Document Control costituisce uno dei punti di forza di B.Cube, che **permette** al Cliente di ottenere un **coordinamento efficiente ed efficace** su tutta la filiera del progetto, con notevoli benefici in termini tecnici, temporali ed economici.

B.Cube è in grado di assolvere sia la funzione di **DLG** (Direzione Lavori Generale) che di **DLS** (Direzione Lavori Strutture):

- Direzione tecnica e amministrativa;
- Misura, contabilità, assistenza e sorveglianza dei lavori;
- Collaudo e liquidazione dei lavori;
- Progetto «as built»;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

DOCUMENT CONTROL

Il **Document Control** è il processo che **crea, gestisce, codifica, nomina, distribuisce, traccia, registra, archivia, conserva e recupera gli elaborati prodotti**.

Per questo motivo B.Cube ha ritenuto fondamentale implementare ed applicare un proprio sistema di Document Control sia ai propri elaborati di progettazione esecutiva e costruttiva sia correlati all'attività di Direzione Lavori in maniera tale da facilitare il flusso della documentazione.

In affiancamento all'attività interna, il **Document Control viene messo a servizio di General Contractors** che intendano gestire in maniera standardizzata e strutturata tutti gli elaborati necessari in fase di costruzione, ovvero sottomissioni di **schede materiali, method statement, piani qualità e sicurezza e qualasisi altro elaborato** prodotto dal fine di monitorare tramite opportuni registri la tempestiva emissione ed approvazione da parte della Committenza, creando un alert in caso di ritardi.

Un attento ed accurato Document Control è **essenziale per minimizzare gli errori e ridurre al massimo il rework**, assicurando che tutti i partecipanti al processo abbiamo un corretto accesso alle informazioni aggiornate e alla sua storia.





STRUTTURE IN ACCIAIO E FACCIATE

In linea con la **“vision” aziendale”** di ampliamento del proprio mercato, attraverso la diversificazione dei settori di riferimento, e con la **“mission” aziendale** di migliorare, ampliare ed integrare il supporto offerto alle imprese, **B.Cube** ha dato vita nel 2024 ad un dipartimento con **competenze specifiche nell’ambito delle strutture in acciaio e dei sistemi di facciata continua**.

Sulla scorta delle esperienze acquisite ricoprendo ruoli dirigenziali in aziende di produzione di carpenterie metalliche, in aziende di produzione di sistemi di involucro edilizio e c/o General Contractor, i Senior Advisors della **B.Cube** sono in grado di **supportare le imprese generali e le aziende di produzione affiancandole in tutte le fasi di sviluppo e realizzazione dell’opera** garantendo:

- Il supporto in fase di verifica della documentazione progettuale per rilevare eventuali carenze e/o dettagli che potrebbero generare criticità in fase di produzione o di montaggio in cantiere;
- L’ottimizzazione delle soluzioni progettuali in termini di fabbricabilità e montaggio in cantiere (nel rispetto dei costi di produzione, del programma lavori e della sicurezza), e l’integrazione con le altre strutture dell’opera (strutture in CLS, strutture di copertura, etc.) e con gli impianti;
- Il supporto durante l’analisi dei possibili scenari di utilizzo dell’opera, per verificare che siano state fatte le debite previsioni e predisposizioni in ragione delle conseguenti necessità (appensione di carichi, passaggi impiantistici, isolamento termico, isolamento acustico, protezione alla corrosione, protezione al fuoco, etc.);
- L’analisi, lo sviluppo e la verifica dei piani di montaggio/piani di posa;
- Il supporto durante le fasi di posa delle strutture in acciaio e delle facciate e, in generale, durante tutte le fasi di cantiere (inclusi eventuali visual & performance mock-up);
- Il supporto nella gestione del contratto di fornitura e posa;
- Assistenza al controllo di qualità e alle verifiche prestazionali.

TEMPORARY MANAGEMENT

La conoscenza del mondo delle costruzioni, l'esperienza alla guida di aziende di produzione di medie e grandi dimensioni e la competenza acquisita ricoprendo ruoli chiave c/o General Contractor su importanti progetti nazionali ed internazionali, consente ai Senior advisors della **B.Cube di supportare le aziende e le imprese generali** non solo dal punto di vista tecnico ma anche **dal punto di vista organizzativo** nel caso in cui si renda necessaria una revisione della struttura dell'azienda in occasione di:

- **Passaggi generazionali, manageriali e nuove acquisizioni;**
- Gestione della **crescita di fatturato**;
- Implementazione di **nuovi sistemi di gestione e controllo;**
- Gestione di **situazioni finanziarie sotto stress;**
- **Aumento di produttività ed efficienza;**

I nostri Temporary Managers e la struttura tecnica della **B.Cube** affiancano le aziende integrandosi e completando la struttura organizzativa interna e, dopo la valutazione dello stato di fatto (" As-is") e l'analisi dei punti di forza e di debolezza, definiscono con il board dell'azienda la strategia aziendale, identificano le aree di intervento (HR, Amministrazione e finanza, Controllo di gestione e planning, QHSE, PMO, Acquisti, Gare, etc.) e dopo aver presentato il piano di intervento a tutti i membri dell'organizzazione iniziano ad implementare le modifiche necessarie per trasformare l'azienda che è in quella che sarà ("To-be").

L'approccio **della B.Cube** è sintetizzato nel motto **"massima efficacia nel minor tempo possibile"** e l'efficacia della strategia di intervento viene misura sulla base del tempo impegnato in azienda e dal tempo necessario a rendere la presenza del temporary manager non più necessaria.

I nostri Temporary managers nel realizzare il progetto di cambiamento aziendale preparano al tempo stesso, la struttura societaria alla propria uscita.



STRUTTURA SOCIETARIA

B.Cube,ha sviluppato la propria struttura organizzativa per garantire i risultati aziendali mediante l'uso efficace ed efficiente delle risorse della società, condividendo con i propri clienti l'obbiettivo di realizzare i progetti affidati conforme ai desiderata degli stessi, nel rispetto dei tempi e dei costi.

B.Cube, è in grado di sviluppare le richieste del cliente sia all'interno della propria struttura che presso altra sede. I nostri collaboratori sono tecnici qualificati per singolo settore, B.Cube affida l'organizzazione di ogni commessa ad un responsabile che coordina il gruppo di tecnici preposto.



Alessandro Boe
Socio
Ingegnere con esperienza ventennale nel campo della progettazione esecutiva, costruttiva e della Direzione Lavori di opere civili e strutturali. Socio fondatore di B.Cube, si occupa del settore della progettazione esecutiva e della D.L.

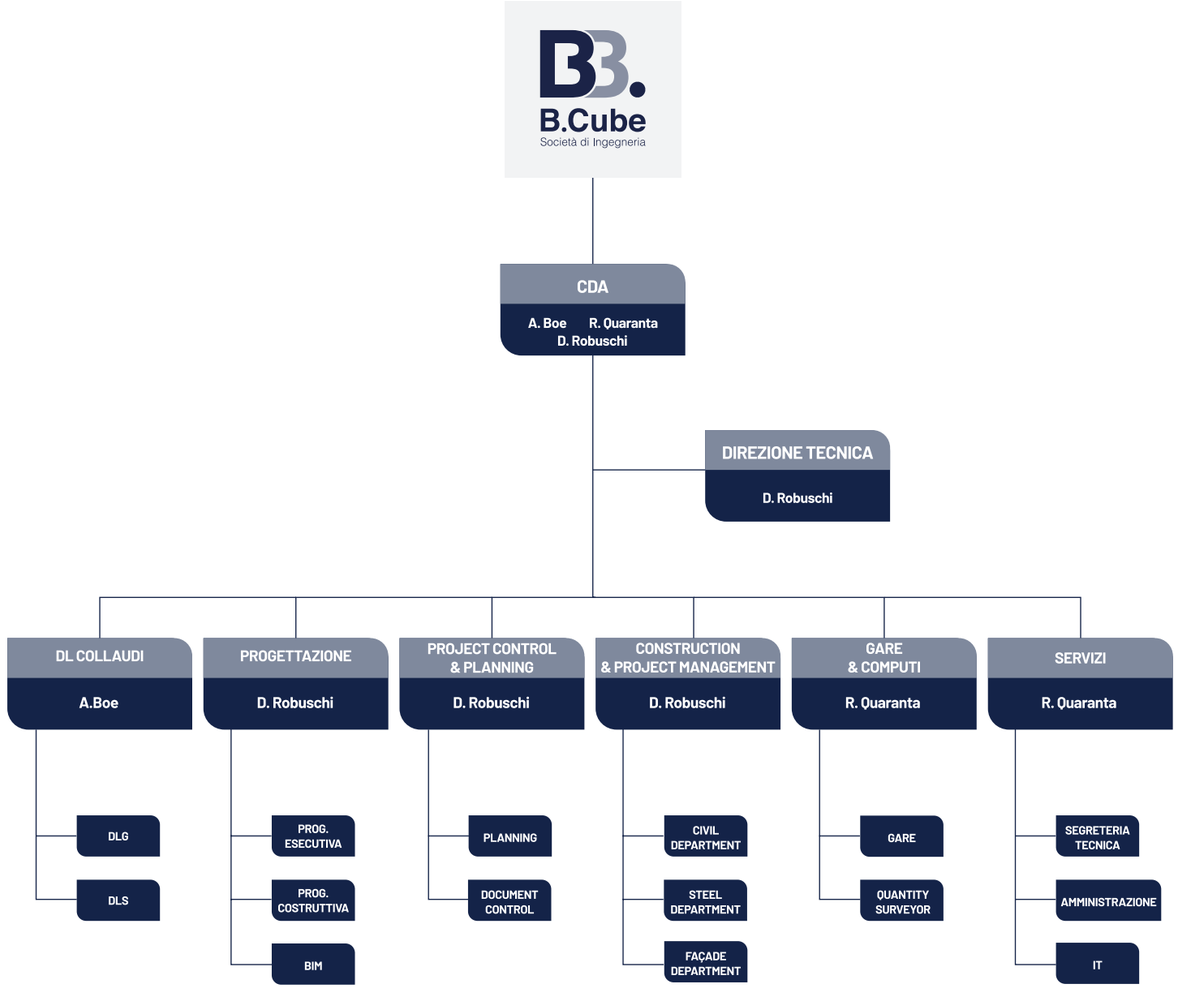


Raffaele Quaranta
Socio
Dirigente di medie imprese di costruzioni generali dove per circa 20 anni si è occupato di appalti sia pubblici che privati, di contabilità`lavori e procurement. Responsabile del settore preventivazioni e gare.



Diego Robuschi
Socio
Ingegnere con più di 20 anni di esperienza in Construction and Project Management, sia in Impresa che nella Direzione Lavori, ha raggiunto importanti obiettivi sia in campo ingegneristico che manageriale creando da ze ro organizzazioni complesse e numerose.

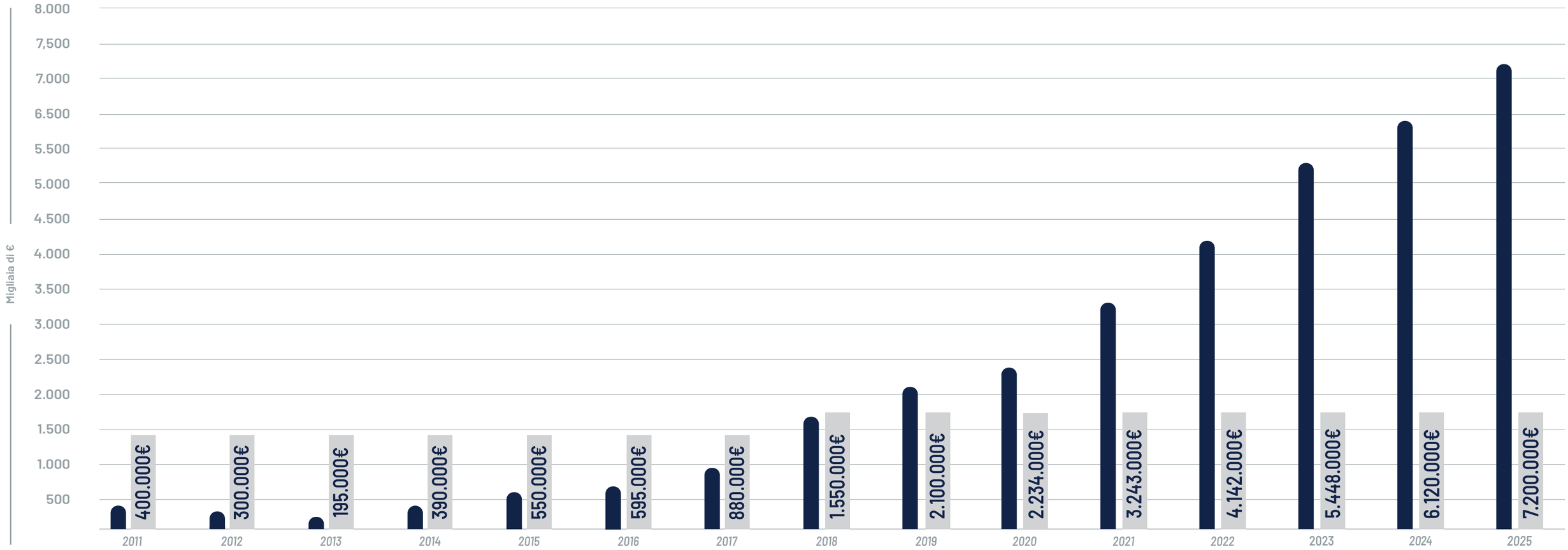
STRUTTURA ORGANIZZATIVA



FATTURATO

Costituita nel 2007, B.Cube è nata come struttura tecnica di supporto ai cantieri di una importante impresa di costruzioni di Milano. L'attuale assetto societario risulta tale dal 2013 anno in cui intraprende un processo di riorganizzazione interna e di ampliamento del proprio mercato.

L'andamento del valore del fatturato, nonostante la pesante crisi dell'edilizia, è rappresentativo della evoluzione continua che caratterizza la società nello svolgimento della propria attività, attraverso la diversificazione dei settori di riferimento.



I NOSTRI PARTNERS

Abitare In®
ACPV ARCHITECTS
MERCURY
Colliers Global Investors
ASTI ARCHITETTI
ANTIRION SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO
barreca & la varra
BNL GRUPPO BNP PARIBAS
ICM COSTRUZIONI
CARRON COSTRUZIONI GENERALI
cmb
THE SOCIAL HUB
COIMA
IMPRESA CEV
mario cucinella architects MCA
DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR
ESSELUNGA
Hines
GRASSI & CRESPI
Invesco
KRYALOS SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO
PROGETTO PCMR
cmr COSTRUZIONI MODERNE ROMA
LUXOTTICA
MANIFATTURA TABACCHI
GRUPPOFIDE
COVIVIO
ARDIAN
STARCHING
PRELIOS
I&C
PIZZAROTTI Fondata nel 1910
ARTISA Group





Via Vespucci 2 - Milano | Porta Nuova

Progettazione definitiva, esecutiva e costruttiva delle opere strutturali e direzione lavori strutture nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio di via Vespucci 2 a Milano, progetto realizzato e coordinato in ambiente BIM. Lo scopo dei lavori ha incluso la parte di gestione documentale e l'ingegnerizzazione di soluzioni strutturali a secco e con basso impatto per la logistica di cantiere. Elemento fondamentale è stato guidare la Committenza nella scelta del percorso autorizzativo più efficace per il progetto.

Committente:
ARDIAN
General Contractor:
Impresa CEV S.p.A.

Progettista
BEST

Ruolo B.Cube:
Progettazione definitiva, esecutiva e costruttiva delle opere strutturali e direzione lavori strutture

Progettato in BIM



Albergo Scarampo - Milano

Nuova struttura ricettiva per Fondazione Fiera Milano in viale Scarampo. L'edificio ha una base rettangolare di 7 m su cui si innesta una torre rastremata ai piani 7 e 19-22. Le terrazze superiori creano una tribuna verde sulla città. La facciata alterna parti opache e trasparenti, mentre la torre, iconica e snella, ospita camere distribuite fino al 14° piano.

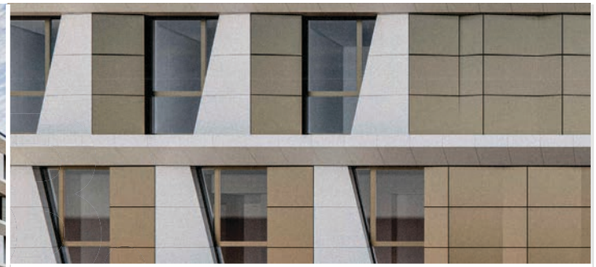
Committente:
Fondazione Fiera Milano
General Contractor:
Nessi&Majocchi

Progettista
Lombardini22/Manens

Ruolo B.Cube:
Assistenza e value engineering in fase di gara; Progettazione Costruttiva e di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impianti e facciate.

Progettato in BIM







Albergo Sacbo - BGY - Bergamo

L'edificio multipiano (1 interrato, 6 fuori terra) ospita un hotel con uffici e servizi connessi all'aeroporto "Il Caravaggio". I primi due piani includono reception, bar, ristorante, area giochi, sala colazione/banchetti, meeting room modulabili (fino a 100 posti), terrazza e area fitness. I piani dal secondo al sesto accolgono 180 camere doppie. Gli spazi comuni separano le aree ospiti dai servizi operativi, ottimizzando i flussi.

Committente:
S.A.C.B.O. S.p.A.
General Contractor:
Gencantieri S.p.A.

Progettista
PR5/BURO MILAN/TEKSER

Ruolo B.Cube:

Studio tecnico economico e analisi critica del progetto in fase di gara; Progettazione Costruttiva e di dettaglio opere civili e coordinamento impianti e facciate.



Bosco dello Sport – Arena di Venezia

La nuova Arena di Venezia si inserisce in un contesto polifunzionale, in prossimità dell'aeroporto internazionale Marco Polo e prevede la realizzazione una arena per sport al coperto ed eventi capace di ospitare fino a 10'000 persone sedute. L'arena si sviluppa su 4 livelli, con 3 gradinate di cui una retrattile, una zona Food&Beverage all'ultimo piano dell'intervento. Al piano interrato trova posto la palestra di riscaldamento per le squadre.

Committente:
Comune di Venezia
General Contractor:
ATI: CEV – Milani – MAEG – Gianni Benvenuto

Progettista
Shesa

Ruolo B.Cube:

Creazione Baseline di dettaglio in MS Project su incarico da General Contractor.
Supporto tecnico di Project&Construction Management



Arena di Cantù

La nuova Arena di verrà realizzata ad 1 km dal centro città, con collegamento al centro commerciale esistente. L'impianto urbanistico prevede, oltre alla cittadella dello sport comprensiva di ristoranti ed uffici, prevede anche una zona commerciale di 2400 mq ed un edificio dedicato alla ristorazione (fast food). Il palasport prevede 5'200 posti a sedere, un campo di allenamento, un museo. L'arena si sviluppa su 3 livelli, con 2 gradinate di cui una retrattile. Al piano interrato trova posto il campo da gioco.

Committente:
Cantù Next
General Contractor:
ATI: Ma.Si – Cobet – Pichler Stahlbau

Progettista:
MMAPROJECTS

Ruolo B.Cube:

Project&Construction Management, Coordinamento progettazione Costruttiva e Project Control&Planning, Creazione Baseline e Monitoraggio.

Progettato in BIM



Villaggio Olimpico

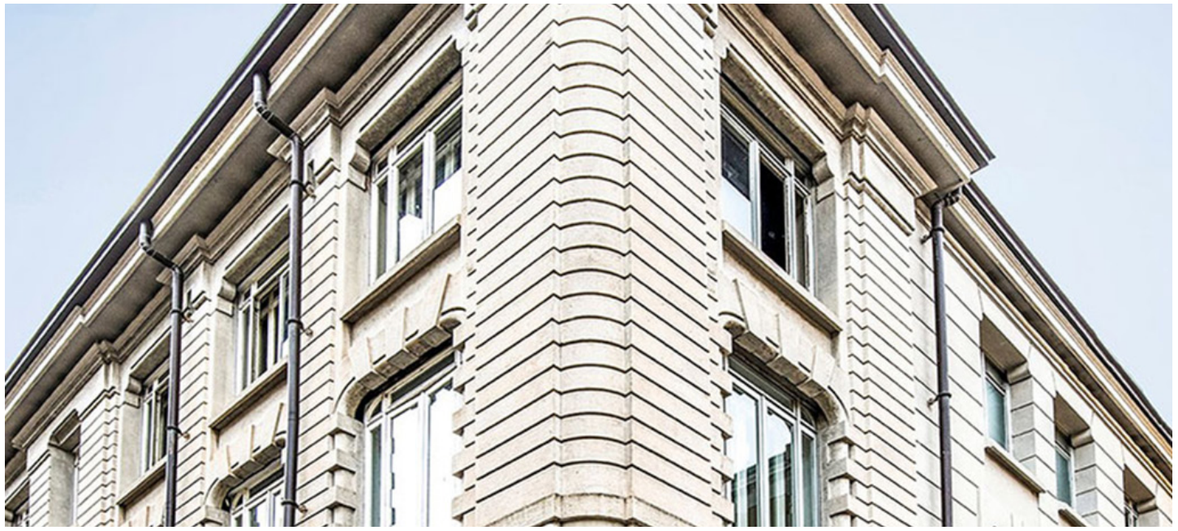
Il Villaggio Olimpico ospiterà circa 1.400 atleti olimpici e paraolimipici, successivamente riconvertiti in studentato e 10.000 m2 di servizi connessi all'evento olimpico trasformati successivamente in servizi privati di interesse pubblico o generale. Nella prima fase gli spazi aperti saranno adibiti allo svolgimento dell'evento, con la piazza di accoglimento e gli accessi ai servizi. Gli spazi comuni ospiteranno le funzioni al servizio della popolazione sportiva: mensa, policlinico, area relax, centro comunicazione, centro accoglienza delegazioni sportive.

Committente:
COIMA
General Contractor:
Olympias: Ati: Cev. Spa, Impresa Costruzioni Grassi E Crespi S.r.l., Milani Spa

Progettista
Skidmore, Owings & Merrill – SOM

Ruolo B.Cube:

Progettazione esecutiva e costruttiva Opere Strutturali, Planning, Computazione opere, Project Control, Direzione Lavori Strutture



Borgospesso 15 – Milano

Borgospesso 15 è un edificio storico nel cuore del Quadrilatero della Moda di Milano, oggetto di un progetto di rivitalizzazione che mira a offrire una soluzione innovativa per il trend "home away from home". Con una superficie di circa 5.000 mq, l'edificio sarà ristrutturato secondo elevati standard di efficienza energetica e sostenibilità, per creare oltre 70 serviced apartment destinati a brevi soggiorni. Offrirà servizi come spazi di coworking, retail, aree workout, una corte interna elegante e un rooftop panoramico. Gli appartamenti avranno un design moderno e confortevole, con ampi spazi comuni per il benessere degli ospiti.

Committente:
HINES
General Contractor:
GBR

Project Management:
COLLIERS
Progettista
Asti Architetti

Ruolo B.Cube:

Project&Construction Management, Project Control&Planning. Creazione Baseline e Monitoraggio & Progettazione Costruttiva



Moncler

La nuova struttura sarà realizzata all'intento del business district Symbiosis di Covivio, progetto di riqualificazione urbana nell'area compresa tra Porta Romana, lo Scalo per l'esattezza e il Vigentino (sud di Milano), e riunirà in un unico spazio di circa 38 mila metri quadri, la popolazione aziendale di Milano del brand di moda Moncler, al momento dislocata in tre diverse sedi. La ciminiera, simbolo dell'antica zona industriale, è stata recentemente risanata e sarà rimessa in funzione in chiave ecologica, per mitigare le condizioni termiche dell'immobile attraverso l'immissione di aria esterna in una serra bioclimatica che circonda il perimetro dell'intero edificio. La cisterna attigua all'immobile sarà convertita in un serbatoio di acqua piovana per l'irrigazione del giardino interno.

Committente:
MONCLER; COLOMBO COSTRUZIONI S.P.A.

Progettista
Antonio Citterio Patricia Viel.

Ruolo B.Cube:

Progettazione esecutiva e costruttiva delle opere architettoniche, coordinamento interdisciplinare degli impianti. B.I.M. e Docucunt Control.

Progettato in BIM



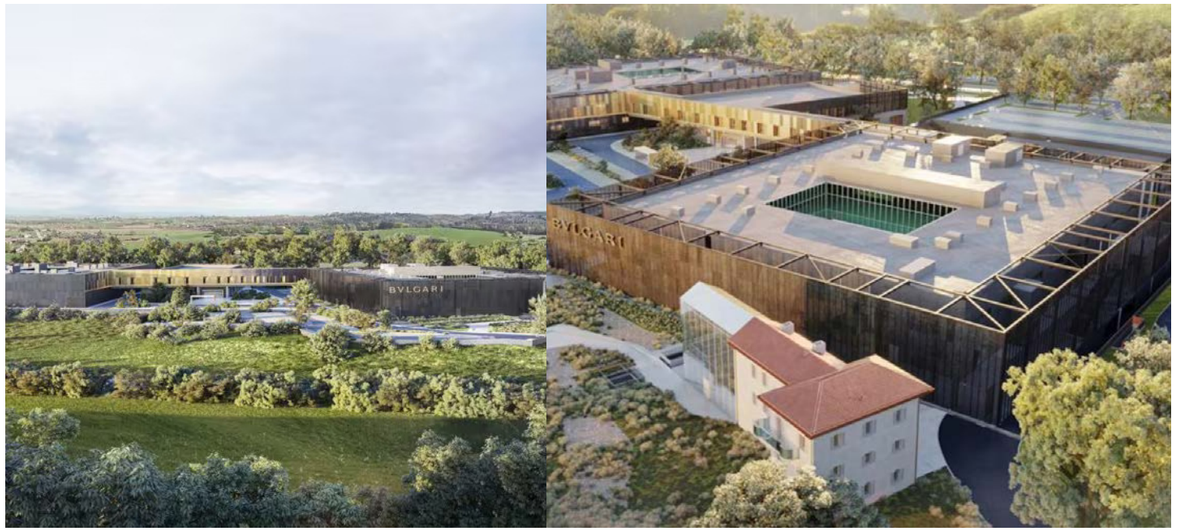
Via Bassi - Milano

Sei edifici degli anni Settanta, precedentemente utilizzati come uffici da diverse entità, incluso l'Agenzia delle Entrate e Generali, saranno soggetti a una ristrutturazione completa. La riqualificazione si concentrerà sulla copertura e le facciate, con una ridistribuzione interna per creare uno spazio ufficio moderno in stile open space. I piani interrati manterranno le attuali destinazioni d'uso, mentre il piano terra accoglierà hall, uffici e la control room. Il collegamento tra gli edifici sarà realizzato attraverso le nuove Torre 3 e Torre 4 in calcestruzzo armato, con nove piani fuori terra e uno interrato, caratterizzate da strutture verticali composte esclusivamente da pilastri.

Committente:
Generali Real Estate S.p.A in nome e per conto del Fondo Tiepolo

Progettista
Obr e Jacobs Italia
General Contractor
Carron S.p.A.

Ruolo B.Cube:
Progettazione Costruttiva Architettonica e Strutturale



Ampliamento Manifattura Bulgari

Il progetto per conto di Bulgari Gioielli S.p.A. prevede l'ampliamento del sito produttivo esistente con sede nel comune di Valenza, in un'area denominata Cascina dell'Orefice, al confine con il comune di Pecetto di Valenza con la realizzazione di una nuova manifattura destinata ad uffici e produzione (edificio NM) un nuovo corpo di collegamento con ponte aereo tra la manifattura nuova e quella esistente (edificio CB) ed edifici destinati ad impinati tecnoclogici (edifici EH e NMT).

Committente:
Bulgari Gioielli S.p.a

Progettista
Politecnica
General Contractor
Carron S.p.A.

Ruolo B.Cube:
Progettazione architettonica e coordinamento delle discipline + modellazione BIM

Progettato in BIM



Symbiosis – SNAM HQ

Il progetto che sorgerà tra via Condino e via Vezza d'Oglio, nell'ambito del quartiere Symbiosis in prossimità dell'ex scalo di Porta Romana a Milano, avrà una superficie complessiva di circa 19.000 mq e sarà caratterizzato da tre volumi sovrapposti articolati in 14 piani.
Ampio risalto sarà dato agli spazi comuni di comunione e condivisione, in cui il progetto del verde riveste una ampia importanza.

Committente:
COVIVIO – SNAM

Progettista
Piuarch S.r.l.

Ruolo B.Cube:

Planning di baseline in P6 e pianificazione di dettaglio in MS Project su incarico da General Contractor, aggiornamento del programma.



WEST GATE, MIND District

L'area West Gate corrisponde alla porta occidentale dell'intero sito MIND, Milano Innovation District. Lo sviluppo dell'area West Gate mira a seguire i valori fondamentali e la visione del MIND: riunire attività educative, di ricerca, creative, culturali e commerciali per creare un distretto dell'innovazione che si completi su un palcoscenico europeo e globale. Un'area che comprenderà urbanizzazioni, viabilità principali, un parcheggio, residenze e attività commerciali a servizio del distretto di innovazione.

Committente:
LEND LEASE ITALIA SGR

General Contractor
CMB – MILANO
Progettista
MAD Architects Europe

Ruolo B.Cube:

Planning di baseline in P6 e pianificazione di dettaglio in MS Project su incarico da General Contractor.





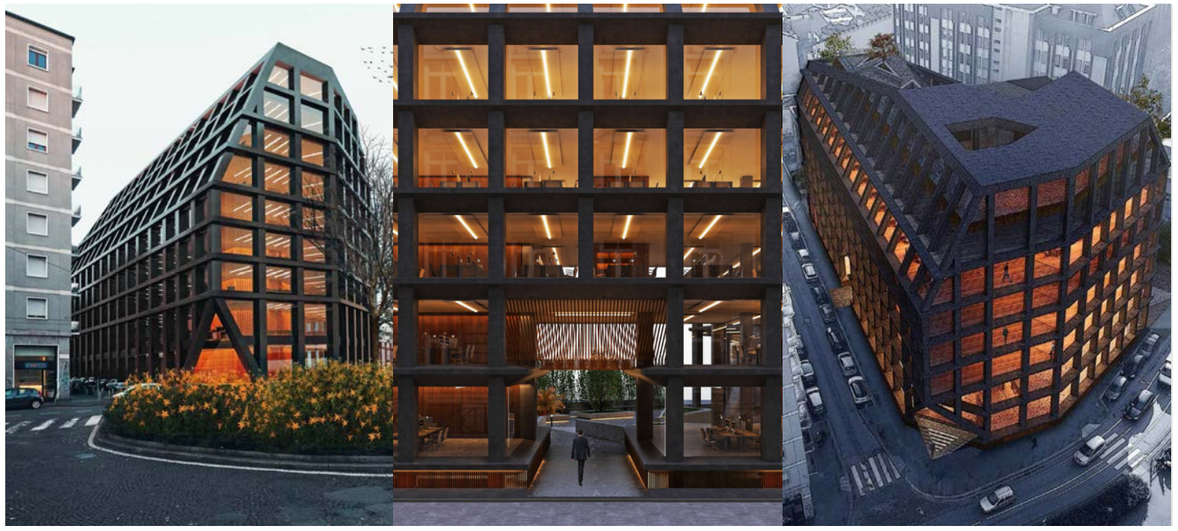
Manzoni 46 Luxury Appartments

L'edificio oggetto di interventi è un fabbricato costituito da sei piani fuori terra e un piano interrato. L'edificio è inserito nel tessuto urbano del centro storico di Milano e presenta due affacci verso l'esterno lungo via Manzoni e via della Spiga e un piccolo cortile di pertinenza interno. Il piano interrato sarà destinato principalmente a locali tecnici ad eccezione della zona fitness nella parte nord. Al piano terreno sono previsti locali ad uso commerciale che si svilupperanno anche al piano ammezzato, e i locali reception e lounge della struttura ricettiva. Ai piani superiori è prevista una ridistribuzione degli spazi finalizzati alla realizzazione di 13 appartamenti Luxury.

Committente:
Generali RE

Progettista
BMS Progetti srl

Ruolo B.Cube:
Progettazione costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



Piazza Fidia

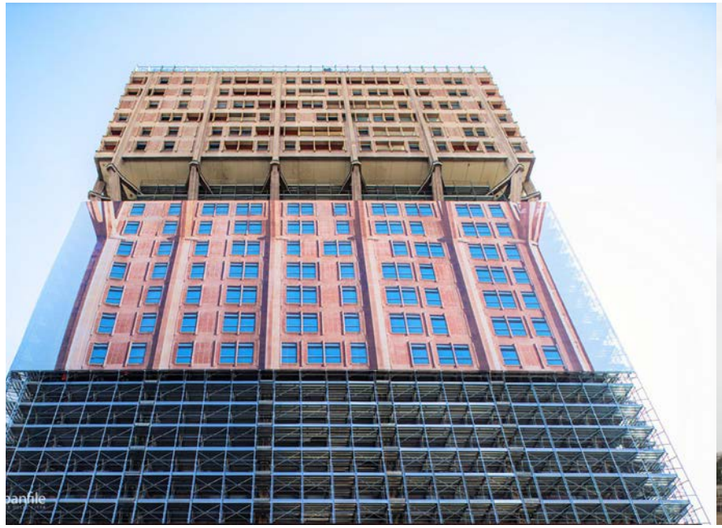
L'immobile oggetto d'intervento è situato nell'area nord di Milano in Piazza Fidia n° 1, nel quartiere Isola. Il progetto consiste in una ristrutturazione e in un ampliamento dell'edificio esistente. Dal punto di vista strutturale, è mantenuta la quasi totalità della struttura a telaio (travi e pilastri) e gran parte dei solai sono comunque conservati. Il telaio esistente è in ogni modo rinforzato al fine di adattarsi alle esigenze statiche della contemporaneità. Parte importante del progetto è costituita dalla facciata. Questa infatti costituisce la matrice del progetto.

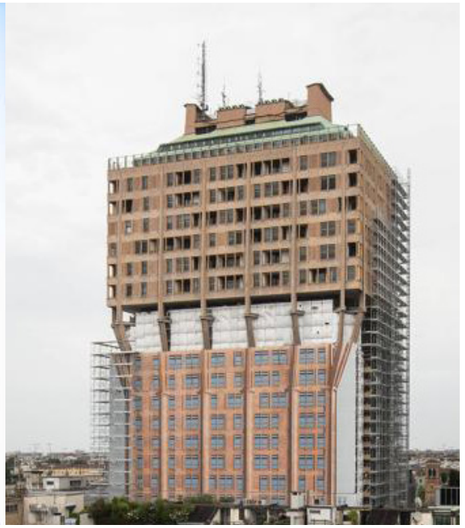
Committente:
Prelios SGR Spa

Progettista
BE. ST Architect

Ruolo B.Cube:
Progettazione costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.

Progettato in BIM





Torre Velasca

L'immobile Torre Velasca, Piazza Velasca n.5 a Milano sarà oggetto di ristrutturazione completa impiantistica ed edile. Al suo interno saranno previste le seguenti attività: Uffici, Unità Commerciali, Residenze, Ristorante, Autorimessa. L'edificio storico è costituito da 27 livelli fuori terra e da 2 piani interrati e le attività saranno così distribuite:

- piano secondo interrato: locali tecnici, autorimessa;
- piano primo interrato: locali tecnici, depositi, unità commerciale, autorimessa;
- piano terra: hall condominiale, negozi, hall attività commerciali;
- piano primo: zone condominiali, ristorante;
- da piano secondo a piano diciassettesimo: uffici;
- piano diciottesimo: locali tecnici e zona commerciale;
- da piano diciannovesimo a piano ventiseiesimo: abitazioni;
- piano ventisettesimo: locali tecnici.

Committente:
Prelios SGR S.p.a.

Progettista
Asti Architetti

Ruolo B.Cube:

Progettazione costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.





Sarca 336

Il progetto riguarda la realizzazione di un nuovo edificio direzionale costituito da 2 piani interrati destinati ad autorimessa, un piano terra destinato a commerciale/direzionale e quattro piani in alzato con destinazione direzionale, per una superficie complessiva di circa 7200 mq. La proposta progettuale va a saturare quasi completamente la superficie fondiaria del lotto, costituendo un nuovo edificio strutturato sui limiti di allineamento con gli edifici limitrofi lungo i Viali Sarca e controviale mantenendo due fronti simili. Il volume si smussa creando un fronte dal lato Nord di accesso alla città e generando uno svuotamento sullo stesso lato all'ultimo piano per dare spazio ad una terrazza comune con affaccio a sud verso lo skyline della città. Le facciate costituite da alternanza di partizioni opache e aree trasparenti riprendono il ritmo e la gamma cromatica degli edifici limitrofi e si articolano tra le tonalità della terracotta e del mattone attraverso l'uso di elementi prefabbricati in GRFC.

Committente:
Savills IM SGR S.p.A.

Progettista
PARK associati

Ruolo B.Cube:

Progettazione costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.





Novoli Firenze

Completamento Area Fiat Novoli a Firenze per la realizzazione di un nuovo edificio a destinazione Direzionale. Il nuovo edificio si configura con due corpi di fabbrica (edificio A ed edificio B) paralleli ai fronti stradali di via della Toscana e di via del Tribunale, uniti da un corpo centrale di collegamento che ospita al piano terra l'ingresso principale all'edificio. Tra i due corpi di fabbrica, verso via della Pesa, si apre una corte interna, asservita a parcheggi, di pertinenza del lotto. Ciascuno dei due corpi è caratterizzato dalla presenza di un cortile interno, nella profondità del corpo di fabbrica. L'edificio è costituito da un piano interrato, destinato a parcheggi, un piano terra con l'ingresso principale, la mensa aziendale per 700 pasti su due turni, l'auditorium per 248 posti a sedere e cinque piani fuori terra.

Committente:
Sviluppo HQ Tiburtina srl - Roma

Progettista
Mantero Associati - Progetto CMR

Ruolo B.Cube:
Progettazione costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico. Project Control e Planner.

Progettato in BIM



Deruta 19

Progetto di riqualificazione del complesso immobiliare ad uso uffici situato in Milano tra la via Monfalcone e la via Privata Deruta, nei pressi della stazione metropolitana di Piazza Udine. Il complesso è composto da due edifici. L'edificio A è costituito dalla hall di ingresso al piano terra, da n° 5 piani fuori terra ad uso uffici e dal sesto piano destinato a sala meeting. L'edificio B è costituito dalla hall di ingresso/uffici al piano terra, dalla mensa al piano primo, da n° 5 piani ad uso uffici e dal settimo piano destinato a sale meeting.

Committente:
Invesco Real Estate Management S.a.r.l.

Progettista
Coima Immage

Ruolo B.Cube:
Progettazione integrata definitiva ed esecutiva, Direzione dei Lavori Generale e specialistiche, RL, CSP, CSE, LEED, BREAM, WIRESCORED

Progettato in BIM





Torino Via Cavour

L'idea dello Studio di Progettazione torinese prevede, oltre all'intero recupero dell'edificio storico (con mantenimento dell'aspetto estetico) anche di un aumento di volume, nel cortile interno – lato via Doria – che porterà i locali ad una superficie complessiva di quasi 8.000 mq. Le nuove strutture verranno realizzate in carpenteria metallica – progettate da Società di Ingegneria B.Cube – e saranno rivestite in modo da creare una nuova facciata con un particolare effetto di movimento. Verrà creato un nuovo asse di collegamento tra via Doria e via Cavour, e al suo interno ospiterà tutti i locali necessari ai 1.550 studenti che vi faranno parte.

Committente:
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO (BLN)
Progettista
Artelia Italia (Roma)

Progettazione e Direzione Artistica:
TRA – Toussaint Robiglio Architetti (Torino)

Ruolo B.Cube:

Progettazione Esecutiva Strutturale ed Architettonica, Project & Construction Management; Planning



Villoresi 13

Villoresi è una sintesi delle esigenze dell'abitare contemporaneo: dai servizi al verde usato come tema architettonico. Un nuovo intervento per ripensare la città, anche nelle sue aree periferiche. Nello specifico, l'edificio per uffici, realizzato negli anni 70/80 è stato oggetto di totale demolizione a partire dallo scorso aprile(2022). L'immobile in progetto sarà costituito da tre piani interrati, e sei piani fuori terra, con appartamenti distribuiti su due corpi scale con accessi principali dal piano terra rialzato. Al piano terra rialzato sono previsti la reception, la lobby e gli spazi amenities a servizio dell'intero complesso.

Committente:
ANTIRION SGR; COLLIERS GLOBAL INVESTOR; SERCOS;

Progettista
Daniele Fiori – DFA Partners)

Ruolo B.Cube:

Progettazione costruttiva strutturale ed architettonica;
QS & Cost Analysis





Roncaglia 8

Il progetto tra vie Roncaglia e Gessi prevede la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di un immobile da terziario a residenziale, ampliandolo e modificando l'altezza in rispetto delle norme antisismiche. L'edificio a gradoni varia da 9 piani su Roncaglia a 4 su Gessi, integrandosi nel contesto residenziale ricco di servizi e ben collegato. Al piano terra, spazi comuni e reception, con facciate dinamiche grazie a balconi, frangisole e un design di pieni e vuoti. Il giardino condominiale, arricchito da essenze arboree, risponde alla normativa per la riduzione dell'impatto climatico. L'autorimessa nei tre piani interrati include box auto e spazi per moto e biciclette. Gli appartamenti, 36 unità, offrono comfort, luminosità e finiture di pregio. Un sistema geotermico e fotovoltaico assicura la classe energetica A.

Committente:
COLLIERS GLOBAL INVESTORS ITALY SGR S.P.A.

Progettista
Asti Architetti

Ruolo B.Cube:

Progettazione definitiva strutturale architettonica e cordinamento impianti
Progettazione esecutiva, costruttiva strutturale ed architettonica; QS & Cost Analysis

Progettato in BIM



Via Trivulzio

Grande rinnovo per il complesso formato da quattro edifici distinti, tre del primo Novecento e uno del 1980 che si trovano nell'isolato compreso dalle vie Trivulzio e Parmigianino alla Maddalena, a pochi metri da Piazza De Angeli. Si tratta infatti del duo formato dagli edifici realizzati in un semplice stile liberty di via Parmigianino 13 e 15, del palazzo, sempre in stile liberty semplice, di via Antonio Tolomeo Trivulzio 8 e il palazzo moderno realizzato su progetto dell'Architetto Mario Cattozzo nel 1980.

Committente:
ANTIRION SGR; COLLIERS GLOBAL INVESTOR; SERCOS;

Progettista
Beretta Associati e SCE Projects S.r.l.

Ruolo B.Cube:

Progettazione costruttiva strutturale ed architettonica;
QS & Cost Analysis



Data center Microsoft

Microsoft, l'azienda fondata da Bill Gates, ha realizzato uno spazio per i suoi server a Caleppio di Settala . L'area è quella compresa tra la sala slot di via Di Vittorio e l'area commerciale dove sorge il Che48!.

Committente:
Mercury Engineering

Progettista
Mercury Engineering

Ruolo B.Cube:

Progettazione strutturale costruttiva strutture secondarie



Lissone

Il futuro dello storico edificio che si affaccia sulla Valassina, un tempo simbolo della tradizione mobiliera della città, sta per cambiare pelle grazie all'investimento della società che fa capo all'imprenditore Sergio Longoni, presidente di DF Sport Specialist SPA, che ha fatto della passione per lo sport un marchio mondiale. Il negozio sarà disposto su tre livelli con 3.500 MQ di superficie commerciale oltre ad ampi parcheggi interrati e di superficie.

Committente:
Silco Immobiliare

Progettista
Polistudio

Ruolo B.Cube:

Project e Construction Management e Project Control e progettazione esecutiva/costruttiva architettonica.



Il teatro del carcere di Volterra

Il progetto si inserisce all'interno di una programmazione più ampia di rigenerazione umana che spinge a investire sempre di più nella rieducazione nei carceri e il ritrovare equilibri perduti.
Viene promosso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, nasce dalla necessità di realizzare all'interno del carcere di Volterra uno spazio consono allo svolgimento di attività teatrali formative e professionalizzanti per i detenuti. Nello specifico parliamo di un padiglione di 400 mq con capienza di 250 posti che grazie alla modularità della sua struttura – garantirà flessibilità nell'uso degli spazi: all'interno, infatti, si potranno svolgere le attività proprie della produzione teatrale, incluse quelle professionalizzanti e spendibili sul mercato del lavoro.

Committente:
Ministro delle Infrastrutture

Progettista
Mario Cucinella Architects

Ruolo B.Cube:
Progettazione strutturale preliminare



Scuola elementare italiana e tedesca di San Giacomo di Laives (BZ).

Il complesso scolastico ospiterà complessivamente 5 sezioni con tutte le aule accessorie necessarie. I bambini, appartenenti ai due gruppi linguistici, avranno l'impressione di frequentare la stessa scuola elementare e non due istituti separati. Il progetto, infatti, riunisce due scuole italiana e tedesca, dotate di una propria autonomia e diversi concetti didattici, sotto lo stesso tetto, anche in senso simbolico. Ci saranno inoltre una microstruttura, una biblioteca e una mensa scolastica con sala da pranzo e cucina.

Committente:
Lovisotto S.r.l.

Progettista

Ruolo B.Cube:
Progetto esecutivo strutturale



Via Toffetti 121 Milano

Costruzione di un edificio residenziale a torre di 12 piani fuori terra + 2 piani interrati.
Sono previsti n° 127 appartamenti di cui 71 bilocali, 38 trilocali, 18 quadrilocali, 127 cantine, 127 box, 73 posti biciclette, 74 posti moto.

Committente:
KRYALOS SGR

Progettista
PROGETTO CMR

Ruolo B.Cube:
Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva delle opere strutturali, direzione lavori strutture.



Via Brenta Milano

Il progetto prevede la costruzione di un edificio destinato a studentato. Sono previste 721 camere di cui 556 singole, 136 singole con cucina, 29 doppie. L'edificio si sviluppa su 8 piani fuori terra e 1 piano interrato dedicato a parcheggio. Sono previsti 200 posti per le biciclette, 137 posti auto, 1000 mq di pannelli fotovoltaici, 700 mq di recreation center. L'area di intervento è situata nella zona sud-est di Milano, in prossimità del percorso di Corso Lodi e della stazione ferroviaria di Porta Romana. L'edificio è situato in un quartiere prevalentemente residenziale a destinazione mista; la maggior parte del tessuto urbano è costituita da isolati urbani consolidati.

Committente:
KRYALOS SGR

Progettista
Progetto CMR

Ruolo B.Cube:
Progettazione strutturale preliminare, definitivo ed esecutivo. Progettazione in BIM Qs & Cost Analysis

Progettato in BIM



Giannone

Operazione che prevede la ristrutturazione di un immobile di 6 piani a destinazione residenziale di pregio nel quartiere di Borgo degli Ortolani nei pressi di Parco Sempione, Arco della Pace e Porta Nuova. Il progetto è sviluppato da Fenice Immobiliare Generale.

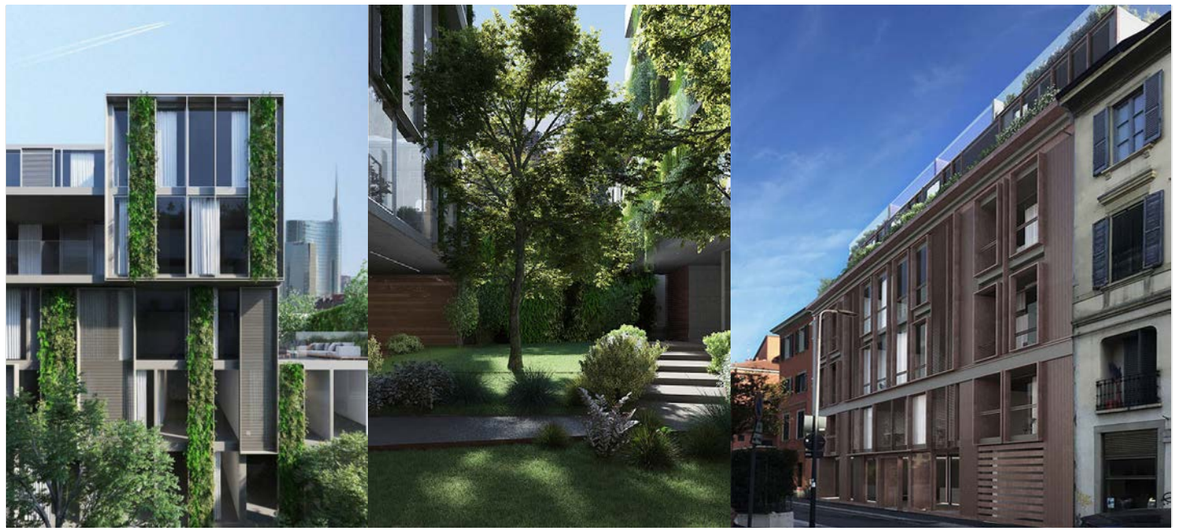
Committente:
Fenice Immobiliare Generale

Progettista
Dolce Associati

Ruolo B.Cube:

Construction Management; Progettazione Architettonica Esecutiva e Costruttiva; Progettazione in B.I M.; Planning; QS & Cost Analysis

Progettato in BIM



Fioravanti

Il progetto, promosso da l'Immobiliare Fenice, è stato presentato come 5'S Building, una palazzina moderna e abbastanza discreta che si inserisce, secondo noi, abbastanza bene nel contesto e disegnata dall'architetto Marco Guido Savorelli -Sa-Architecture. Si tratta di una palazzina a U di 5 piani con gli ultimi due arretrati di modo da lasciare l'allineamento di gronda in facciata coi palazzi adiacenti (entrambi ottocenteschi). La facciata è di un grazioso bruno (sperando rimanga anche nel reale) scandita da grandi finestre

Committente:
Fenice Immobiliare Generale

Progettista
Dolce Associati

Ruolo B.Cube:

Construction Management; Progettazione Architettonica Esecutiva e Costruttiva; Progettazione in B.I M.; Planning; QS & Cost Analysis

Progettato in BIM



Via Valtellina/Lepontina Milano

Il progetto, denominato Scalo House, prevede la nuova costruzione di due edifici ad uso residenziale e la riqualificazione di un edificio esistente ad uso residenza universitaria convenzionata, nei pressi dell'ex Scalo Farini. Le due torri residenziali, di 8 e 13 piani fuori terra, sono collocate in via Valtellina 40. Sono previsti due piani di interrati dedicati a box, cantine e locali tecnici. Lo studentato si affaccia su Via Lepontina ed è costituito da sette piani fuori terra. Il volume esistente viene mantenuto e rialzato di un piano. Sono previste aule studio e ricreative interne ed esterne, area relax, area cucina, lavanderia, depositi, ripostigli, servizi igienici comuni. Il recupero dell'edificio permette di conservare dal punto di vista compositivo e materico la facciata su via Lepontina. L'intervento, nella sua totalità, si inserisce adeguatamente nel contesto per qualità architettonica per l'accurato disegno delle sistemazioni esterne.

Committente:
GREEN STONE SICAF SPA

Progettista
BEMaa Bruno Egger Mazzoleni architetti associati

Ruolo B.Cube:

Progettazione esecutiva, computazione opere, progettazione costruttiva, direzione lavori generale, direzione lavori strutture.



City Pop Viale Monza

L'intervento, consistente nella ristrutturazione edilizia e nella riqualificazione energetica dell'immobile. Il progetto di riqualificazione prevede il mutamento delle destinazioni d'uso attualmente presenti, da amministrativo e ricettivo a residenziale. La nuova destinazione d'uso richiede un intervento integrale sul disegno architettonico degli spazi interni e delle facciate, sia nel linguaggio che nei materiali. Il progetto prevede la realizzazione di 260 unità abitative di piccolo taglio: monolocali e bilocali , compresi spazi comuni di servizio alla residenza e il mantenimento del fronte commerciale prospiciente Viale Monza.

Committente:
Artisa Developer Italia

Progettista
Artisa Architektur AG - Lombardini22 S.p.A.

Ruolo B.Cube:

Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico. Direzione Lavori Generale e Specialistica elettrica



Foro Buonaparte 60

Il progetto è relativo alla riqualificazione ed ampliamento del complesso immobiliare situato a Milano in Via Foro Buonaparte, 60. L'edificio avrà una destinazione d'uso mista uffici e ristorazione. Il fronte strada su Via Foro Buonaparte è di 5 piani fuori terra mentre la porzione di edificio che si affaccia solo sulla corte interna è di 3 piani fuori terra. Ad esclusione del piano terra che verrà destinato ad uso ristorazione, tutti gli altri piani fuori terra saranno destinati ad uso uffici.

Committente:
VIMIMAR S.r.l.

Progettista
Asti Architetti

Ruolo B.Cube:
Progettazione costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



Fulvio Testi 223

Intervento di ristrutturazione dell'edificio, destinato a funzioni terziarie, sito a Milano. L'area di progetto si trova in Viale Fulvio Testi 223 a Milano, valorizzandola dopo diverse trasformazioni la struttura dell'ex Istituto Pirelli, realizzato negli anni Cinquanta del XX secolo. La struttura si compone di due parti: una ad aule e poi trasformata con un uso ad uffici, ed una che costituiva originariamente lo spazio destinato alla formazione pratica fatta da una sequenza di campate con passo 8 metri circa e di lunghezza variabile tra i 15 ed i 30 metri con una altezza media di 7 metri. L'intervento di riqualificazione dell'immobile esistente con parziale demolizione e ricostruzione di una porzione mantenendo, come precedentemente indicato, la volumetria esistente. La destinazione d'uso prevista è direzionale.

Committente:
Kryalos SGR

Progettista
Architectural Research Worshop

Ruolo B.Cube:
Progettazione costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



LLAC Living Nature HotelIt

Costruzione di una nuova struttura turistico ricettiva. La struttura è stata realizzata completamente il legno con il sistema Xlam compreso i tamponamenti esterni, i solai e il core. Situato a Limone sul Garda, il LLAC Living Nature Hotel ha 18 camere suite con piscina all'aperto, bar e giardino. L'area benessere include una spa, una sauna e una mini piscina con idromassaggio.

Committente:
Risatti Cav. Attilio S.r.l

Progettista
B.Cube S.r.l.

Ruolo B.Cube:

Progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali ed architettoniche.



Villa Mann

Opere di ristrutturazione ed ampliamento di una villa privata a Forte dei Marmi

Committente:
Privato

Progettista
Asti Architetti/Coima Immage

Ruolo B.Cube:

Progettazione costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili.



Regina Giovanna

Il progetto prevede 2 corpi di fabbrica principali dalla forma rettangolare, uno parallelo a viale Regina Giovanna e l'altro disposto parallelamente sul retro del lotto. I due fabbricati sono collegati da due corpi trasversali: il primo su tre livelli, il secondo, parallelo al primo, che collega i fabbricati su due livelli. La parte seminterrata ospiterà una parte di uffici, la hall di ingresso, la mensa, gli spogliatoi, i depositi e i locali tecnici. La separazione delle due unità originarie è tutt'ora mantenuta in facciata. La facciata al civico 27 sarà costituita da un forte carattere architettonico dalle linee rigide e monolitiche, si sviluppa in verticale nella parte superiore intonacata e ben evidenziata dai pilastri di facciata sporgenti, mentre il basamento viene marcato dall'uso di materiali di rivestimento dal carattere fortemente Milanese, ovvero la pietra di Ceppo e le cornici in marmo Verde Alpi attorno alle porte e finestre.

Committente:
Kryalos SGR

Progettista
GBPA Architecture and Engineering Project Consultants S.r.l.

Ruolo B.Cube:

Progettazione costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



Via Santa Sofia

L'intervento riguarda la conversione di un edificio adibito a terziario direzionale in struttura ricettiva alberghiera. L'obiettivo del progetto di recupero è stato la valorizzazione dell'edificio esistente mediante un intervento che salvaguardava le caratteristiche estetico architettoniche e l'identità originaria. Il progetto di rigenerazione dà vita ad un hotel concepito per ospitare una clientela internazionale, sofisticata ed esigente sia leisure che business. L'hotel è composto da 160 camere, di cui 43 junior suite e 11 suite nonché da un raffinato Gastronomy Restaurant, da un Roof-Bar dove godere una meravigliosa vista su Milano e da una terrazza dedicata al benessere

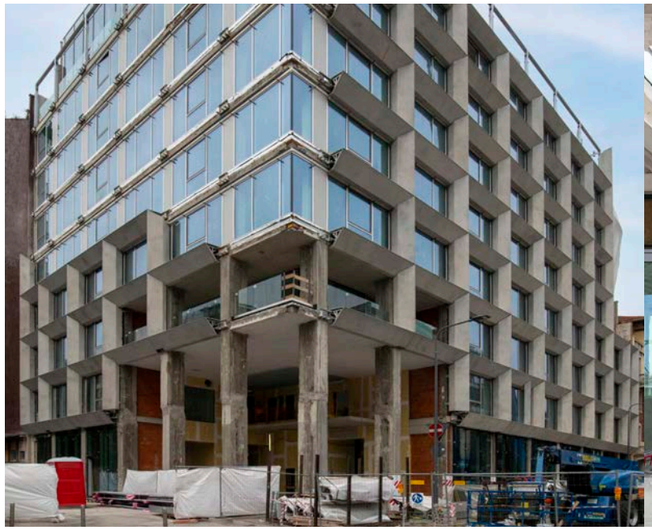
Committente:
Allianz S.p.a

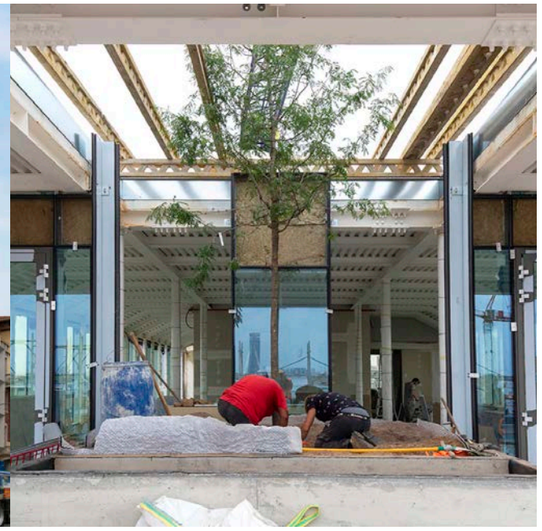
Progettista
ONEWORKS s.p.a.

Ruolo B.Cube:

Progettazione costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.

Progettato in BIM





Via Roncaglia 12

Si tratta di un edificio moderno, per uso terziario con ingresso principale su via Roncaglia 14 e due ingressi minori posti al 12 e al 10 di via Romolo Gessi che verrà completamente riqualificato. L'edificio ha due piani interrati e nove piani in elevazione a pianta variabile in riduzione verso l'alto ed avrà una destinazione finale a spazi uffici ed autorimessa comprensivi dei locali tecnici e di servizio correlati.

Committente:
Prelios SGR

Progettista
Garretti Associati

Ruolo B.Cube:
Progettazione costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.

Progettato in BIM





Via Melzi D'eril

Si tratta di Victoria Building, un progetto dello studio Asti Architetti, che ridisegna, in chiave moderna, l'edificio del primo Novecento (probabilmente anni '20) dove si trovavano, tra gli altri, "Il Sole 24 Ore" e la sede di Cepu Sarà preservato lo zoccolo art-decò alto due livelli in pietra e verranno aggiunti tre piani con una struttura moderna e accattivante che si integra perfettamente col restante edificio. Oltre 7.000 mq di uffici e spazi commerciali adatti a scenari mono e multi-tenant ad alta densità, inclusi numerosi spazi accessori, strutture e spazi comuni nella corte interna. Per la costruzione degli ultimi piani si è fatto un uso importante del legno e il risultato è davvero notevole. La struttura è stata preservata e valorizzata dall'impiego del vetro che di fatto la trasformerà in una enorme "lanterna". La corte stessa diventerà poi parte integrante del progetto e il disegno del scalinata è fatto in modo che quest'ultima possa essere utilizzata come le gradinate di un teatro all'aperto.

Committente:
Prelios SGR

Progettista
Asti Architetti

Ruolo B.Cube:
Progettazione costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



Torre Milano

Opere di costruzione di nuovo complesso residenziale a seguito di opere di demolizione dei fabbricati pre-esistenti, palificazione ed escavazione dell'area. L'ambito di trasformazione prevede la realizzazione di due edifici residenziali aventi uno sviluppo in altezza di 3 piani fuori terra per l'edificio in linea e 24 piani fuori terra per l'edifico a torre. L'edificio in linea avrà un altezza pari a 9,25 m mentre l'edificio a torre avrà uno sviluppo verticale di 80,25 m. La costruzione è in cemento armato tradizionale, con struttura portante a telaio e strutture orizzontali di riempimento e divisione sia in c.a. prefabbricato che in laterizio, che misto.

Committente:
Impresa Rusconi

Progettista
Beretta Associati

Ruolo B.Cube:
Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.

Progettato in BIM



Orefici/Cantu'

Lavori di adeguamento strutturale e allestimento superfici commerciale nell'immobile di via Orefici 33 a Milano.

Committente:
Vf Italy

Progettista
Barreca & Lavarra

Ruolo B.Cube:
Progettazione opere strutturali, Direzione lavori generale.



Ireef Broletto 16 - Milano

L'ipotesi progettuale prevede un insieme articolato di opere e interventi mirati a riqualificare il complesso edilizio ad uffici ubicato a Milano, in angolo fra le vie Broletto e Porrone, composto da un immobile vincolato ai sensi del DLgs 42 del 2004 e da un edificio degli anni '60. Scopo dell'intervento è la riqualificazione complessiva dell'immobile per quanto attiene la qualità degli ambienti esterni ed interni, sia sotto il profilo tipologico che architettonico, distributivo ed energetico, per consentire l'organizzazione ai vari livelli di spazi direzionali efficienti, nel rispetto delle normative vigenti. L'obbiettivo è di conseguire, al termine dell'intervento la certificazione LEED PLATINUM.

Committente:
IREEF - Via Broletto PropCo S.r.l.

Progettista
Quattroassociati

Ruolo B.Cube:

Studio gara appalto; Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



Hotel Sheraton

L'edificio in oggetto è stato costruito ex novo ad inizio degli anni 80 e l'attività alberghiera è rimasta in funzione fino a 5 anni. Gli interventi previsti per la ristrutturazione dell'Hotel, sono stati diversamente calibrati in base alla destinazione d'uso finale degli ambienti, identificando due categorie di spazi: Gli spazi Back of House (di seguito indicati con l'acronimo BOH) costituiti dalle aree di servizio non accessibili agli ospiti, per i quali il progetto prevede gli adeguamenti e gli interventi minimi necessari alla loro funzionalità e gli spazi Front of House (di seguito FOH) oggetto di riqualificazione funzionale ed estetica.

Committente:
International Hotel Investors S.r.l.

Progettista
Caberloncaroppi

Ruolo B.Cube:

Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



Abitare in Maggiolina

I lavori sono relativi alla costruzione di un nuovo complesso edilizio residenziale in via della Giustizia 11, nel Comune di Milano. L'intervento edilizio si articola intorno ad un area verde che lega architettonicamente gli edifici.La struttura della Skytower è costituita da un nucleo centrale in c.a in cui sono presenti ascensori e corpi scale ed intorno ad essi si sviluppano tutti i piani realizzati mediante solai in c.a. post tesi. La struttura dei Gardens è costituita da 3 nuclei in c.a in cui sono presenti ascensori e corpi scale ed intorno ad essi si sviluppano tutti i piani realizzati.

Committente:
Abitare In

Progettista
Baec Studio Dontstop S.n.c.

Ruolo B.Cube:

Studio gara appalto con value engineering; Progettazione definitiva ed esecutiva opere strutturali, progettazione costruttiva di dettaglio opere civili e coordinamento impiantistico.

Progettato in BIM



Studentato Via Giovenale

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le opere, le forniture e le prestazioni necessarie alla realizzazione delle opere nell'ambito della nuova edificazione a Milano in Via Giovenale 15 di una residenza per studenti comprensive di aree di servizi, aree ricreative e servizi tecnologici.

Committente:
Savills Investment Management Sgr

Progettista
Carmody Groarke London

Ruolo B.Cube:

Progettazione preliminare, definitiva delle opere provvisionali e strutturali; Direzione lavori opere provvisionali e strutturali.

Progettato in BIM



Luxottica

L'edificio, con destinazione uffici, verrà realizzato sostituendosi all'attuale fabbricato che è stato recentemente demolito e che occupava una zona interna al complesso della sede attuale di Luxottica. L'ampliamento della nuova sede ha una pianta a forma di quadrilatero irregolare, di dimensioni approssimative di 23 x 45 metri, e si sviluppa per sei piani fuori terra, piano terra compreso, e due piani interrati con destinazione parcheggio, collegati con delle rampe, di dimensione 5 x 73 m, ad un interrato esistente che dà sbocco su via L. Illica. L'altezza dell'edificio fuori terra supera i 21 metri.

Committente:
Luxottica Group

Progettista
Park Associati S.r.l.

Ruolo B.Cube:
Studio gara appalto; Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.

Progettato in BIM



Logistica Sogemi

Procedura di gara aperta finalizzata all'individuazione dell'Affidatario dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di realizzazione di una Piattaforma logistica a servizio del nuovo Padiglione Ortofrutta.

Committente:
So.ge.m.i. S.p.a. Milano

Progettista
Amarchitects

Ruolo B.Cube:
Studio di fattibilità, progettazione preliminare opere struturali.



Krialos P.le Loreto

Palazzo di Fuoco è uno degli edifici iconici della città di Milano. Posto in Piazzale Loreto ed edificato dal 1958 al 1961. La scelta progettuale è volta a riqualificare e valorizzare l'edificio, ormai snaturato dalle trasformazioni funzionali e formali succedutesi nel tempo, riprendendo i temi caratterizzanti della sua architettura. Il progetto prevede di adeguare gli interni dell'immobile agli attuali standard richiesti per spazi di lavoro, con la possibilità di poter rispondere alle diverse richieste attuali del mercato, sia mono-tenant che multi-tenant. Questa scelta progettuale mantiene l'idea originale di Minoletti di dare permeabilità all'edificio con accesso sia su Viale Monza che su Via Padova.

Committente:
Krialos Sgr

Progettista
Gbpa Architecture and Engineering Project Consultants S.r.l.

Ruolo B.Cube:

Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



Hotel Victoria - Menaggio

Il progetto riguarda lo storico albergo "Hotel Victoria" sito sul lungolago di Menaggio (CO) e prevede i lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione interna dell'ala storica con ampliamento aperture del sottotetto, costruzione di un nuovo corpo di fabbrica ad uso ricettivo e parcheggi interrati e la riqualificazione delle opere esterne.

COMMITTENTE:
Hotel Victoria Menaggio S.r.l.

PROGETTISTA
Studio Architettura Franco Pe'

Ruolo B.Cube:

Studio gara appalto; Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



Alserio 10 - Milano

Melchiorre Bega (l'architetto della torre Galfa) progettò nel 1968 quest'edificio per uffici in via Alserio 10, completato nel 1970. Il lotto triangolare formato dall'intersezione con via Cola Montano, costrinse l'architetto a trovare una soluzione originale per realizzare il nuovo complesso per uffici. Un palazzo alto sette piani stretto e leggermente ricurvo con i lati corti arrotondati dove si trovano i corpi scala. Al centro una struttura più bassa e terrazzata, dove si trovano le sale riunioni, magazzini e l'autorimessa. L'edificio era in disuso oramai dal 2015 e finalmente è giunto il momento per un drastico cambio di destinazione, non più terziario, ma residenziale.

Committente:
Savills Investment Management Sgr

Progettista
Asti Architetti

Ruolo B.Cube:

Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



Borgo Bramante

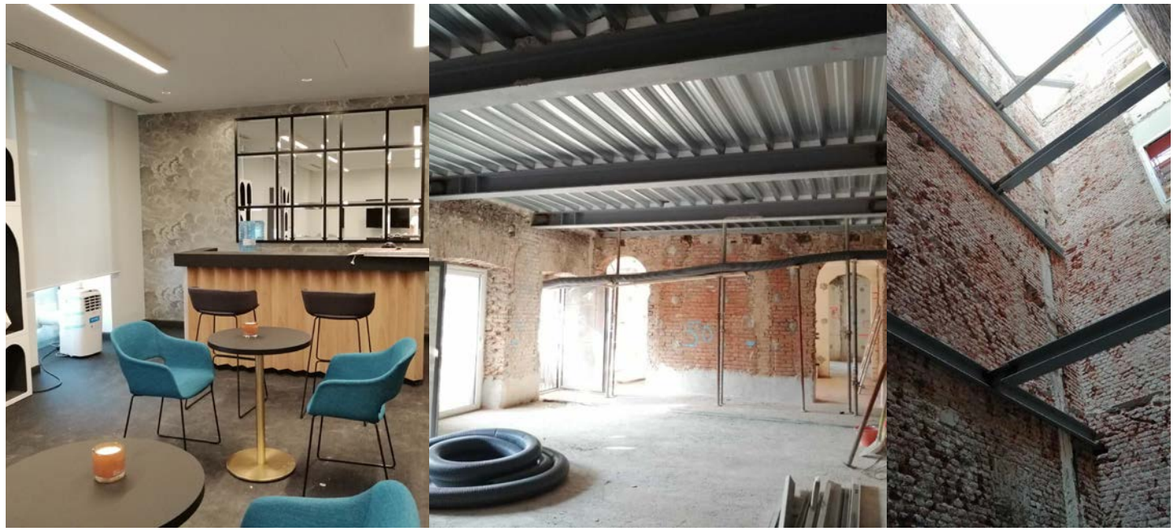
L'appalto comprende l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le prestazioni necessarie alla realizzazione delle opere edili ed impiantistiche per il complesso di edifici a destinazione d'uso residenziale sito in Milano, via Bramante nr.5. Il complesso, la cui edificazione risale alla seconda metà dell'Ottocento e che oggi necessita di operazioni di riqualificazione strutturale e architettonica, è costituito da sei fabbricati di cui cinque ad esclusivo uso residenziale ed uno a destinazione mista, residenziale e commerciale. L'intervento comprende anche la realizzazione di un piano interrato, in parte adibito a cantine, in parte adibito a parcheggio e locali tecnici.

Committente:
Borgo del Bramante S.r.l.

PROGETTISTA
AMDL - Architetto Michele De Lucchi S.r.l.

Ruolo B.Cube:

Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



Via Dante 7 - Milano

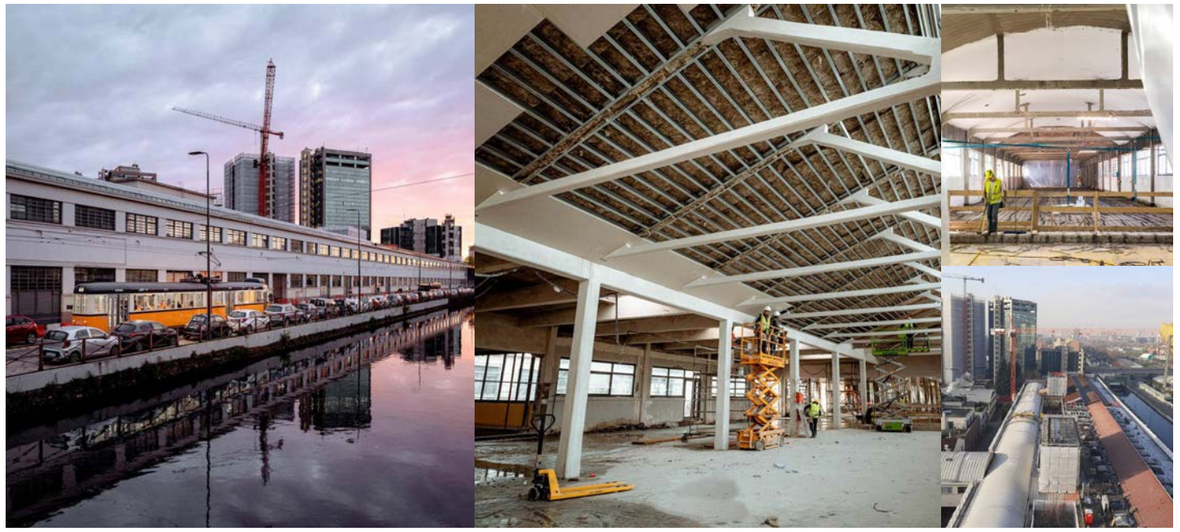
Il progetto dell'intervento prevede la realizzazione di spazi a futura destinazione commerciale precisamente riguarda il Piano Primo, il Piano Terra ed il Piano -1, in cui vengono realizzati spazi predisposti per la destinazione commerciale in un intervento in regime di restauro e risanamento conservativo con la realizzazione di una struttura distibutiva con scale ed ascensori all'interno del cortile esistente. Inoltre il cantiere riguarda interventi a prevalente carattere impiantistico e manutentivo sulla copertura e nei cavedi dell'edificio.

Committente:
Bvk Highstreet Retail Via Dante S.r.l.

Progettista
Garretti Associati

Ruolo B.Cube:

Studio gara appalto; Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



WPP Italia - Milano

Intervento di risanamento conservativo dell'immobile sito in via Morimondo 26 a Milano, area Ex Richard Ginori, denominato EDIFICIO 18, che ospiterà la nuova sede per uffici di WPP Italia.

Committente:
Wpp Recs Milan

Progettista
967 Architetti Associati

Ruolo B.Cube:

Studio gara appalto; Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.

Progettato in BIM



Viale Umbria - Milano

Intervento di ristrutturazione edilizia e nuova costruzione in viale Umbria n.128-130 a Milano:
L' edifico esistente nel Lotto 1 sarà ristrutturato creando una nuova maglia di pilastri complementari per rinforzare la struttura portante e per permettere di modificare le aperture delle murature perimetrali adeguando il prospetto originario a quello di progetto. Si garantiranno in questo modo il rispetto delle prescrizioni normative per il risparmio energetico e la sicurezza della struttura. L'edificio previsto invece nel lotto 2 sarà di nuova costruzione e riprenderà le caratteristiche estetiche dell'edificio in ristrutturazione al fine di garantire una lettura omogenea del progetto da viale Umbria.

Committente:
Immobiliare G. & B. S.r.l.

Progettista
Studio Di Architettura Ugati

Ruolo B.Cube:
Studio gara appalto; Progettazione escutiva opere strutturali.



TSH The Student Hotel - Firenze

Appalto per la realizzazione perfettamente finita e funzionante di una struttura interrata - prima fase della realizzazione del nuovo complesso "The Student Hotel Belfiore", sito in Viale Belfiore, Firenze.

Committente:
Tsh Florence Belfiore Propco S.r.l.

Progettista
Open Project

Ruolo B.Cube:
Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali.

Progettato in BIM



Krialos Via Verziere - Milano

L' immobile si inserisce all'interno dell'isolato compreso tra via Cavallotti, Largo Augusto, via Verziere e Largo Bersaglieri. Gli edifici nella conformazione finale avranno destinazione principale ad uffici per tutti i piani fuori terra. I piani interrati verranno destinati integralmente ad usi SPP (senza permanenza di persone). Ad uso tecnico sarà destinata anche parte della copertura piano decimo, dove si localizzeranno dei gruppi di pannelli fotovoltaici, mentre la copertura dell'edificio esistente all'interno dell'isolato, piano secondo, sarà recuperata e destinata a piazza privata di connessione di tra i due corpi di fabbrica principali in affaccio su via Cavallotti e Via Verziere.

Committente:
Kryalos Sgr Spa

Progettista
Asti Architetti

Ruolo B.Cube:

Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



Riqualificazione Sede Gruppo Allianz - Trieste

Lavori di riqualificazione e ristrutturazione della sede direzionale del Gruppo Allianz, di proprietà della Committente stessa, sita in Largo Ugo Irneri, 1 a Trieste. Gli edifici oggetto dei lavori sono:

- un corpo centrale denominato edificio "H", adibito ad uso uffici, formato da sette piani nel corpo centrale e sei piani nelle quattro ali perimetrali, più un piano interrato destinato a parcheggio ("Edificio H");
- una palazzina denominata edificio "A", adiacente all'Edificio H, adibita a uso uffici e attività accessorie, formata da cinque piani e un piano interrato.

Committente:
Gruppo Allianz

Progettista
Lombardini 22

Ruolo B.Cube:

Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



Palazzo Ex Ras - Trieste

Intervento di restauro e risanamento conservativo in oggetto prevede un insieme di opere volte alla rifunzionalizzazione dell'edificio denominato "Palazzo ex Ras", sito a Trieste per la trasformazione parziale dell'immobile in albergo.

Committente:
Gruppo Allianz

Progettista
Caberlon Caroppi

Ruolo B.Cube:

Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



Riqualificazione di edificio in Piazza Cordusio 2a Milano

I lavori previsti riguardano l'unita immobiliare localizzata in Milano in Via Cordusio 2, di proprietà della società BVK HIGH STREET RETAIL CORDUSIO S.p.A., composto da 7 piani fuori terra ed un piano interrato. L'immobile è già stato oggetto di precedenti opere di Strip-Out e Bonifica Ambientale e si presenta attualmente allo stato "rustico".

Committente:
BVK Highstreet Retail Cordusio S.p.a.

Progettista
Park Associati S.r.l.

Ruolo B.Cube:

Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



Via Dante 16 - Milano

Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile sito in via Dante 16 a Milano di proprietà BVK HIGHSTREET RETAIL VIA DANTE S.r.l.

Committente:
BVK Highstreet Retail via Dante S.r.l.

Progettista
Garretti Associati

Ruolo B.Cube:

Studio gara appalto; Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



Incubatore di imprese «SMART CITY LAB» Milano

Nuova edificazione, funzionale alle esigenze di insediamento dell'utenza di un incubatore di imprese, denominato "Smart City Lab", e destinato al sostegno di progetti imprenditoriali ispirati al tema della smart city con tutte le sue articolazioni in materia di economia, governance, energia e sostenibilità ambientale, mobilità, qualità della vita e del capitale umano.

Committente:
Invitalia

Progettista
Mate Engineering

Ruolo B.Cube:

Progettazione strutturale preliminare, definitiva ed esecutiva.
Direzione lavori strutturale.

Progettato in BIM



Riqualificazione di edificio in Via Orefici - Milano

Il progetto in questione è una ristrutturazione di un edificio nel centro di Milano, ad angolo tra via Orefici e via Cantù. L'edificio è composto da due corpi, chiamati OREFICI e CANTU'. I due corpi sono uniti da un arco con terrazza che sovrasta il passaggio pedonale centrale e da un ponte pedonale coperto. Entrambi gli edifici hanno una struttura classica a murature portanti per lo più in mattoni. La disposizione degli elementi strutturali è irregolare, sia nelle dimensioni sia negli allineamenti. Gli edifici hanno 2 piani interrati. Il primo piano interrato, il piano terra e il primo piano saranno occupati da attività commerciali. I restanti piani (4 piani per CANTU' e 5 per OREFICI) saranno occupati da uffici.

Committente:
HINES ITALIA

Progettista
Studio Barreca &Lavarra

Ruolo B.Cube:
Sviluppo della progettazione strutturale definitiva, esecutiva e direzione lavori generale.



Aree Schievano Milano

Costruzione di un complesso di edifici con destinazione terziario/direzionale nell'ambito dell'intervento denominato «Aree Schievano» sito in Milano.

Committente:
Covivio

Progettista
Progetto Cmr

Ruolo B.Cube:
Sviluppo della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva opere strutturali e Direzione lavori delle opere strutturali.

Progettato in BIM



Nuovo Campus Universita' Bocconi Ex Centrale Del Latte – 1° Lotto

L' intervento generale consiste nella realizzazione di un campus universitario articolato in aree didattiche dotate di biblioteca e laboratori, aree adibite ad attività sportive, servizi commerciali, con un totale di 300 posti alloggio. Nello specifico verranno realizzati 105 appartamenti. E' previsto la realizzazione di un corpo di fabbrica di tipo elissoidale costituito da raggi differenziati per quarti di sagoma dai due assi maggiori.

Committente:
Università Luigi Bocconi

Progettista
Kazuyo Sejma + Ryue Nishizawa/Sanaa

Ruolo B.Cube:

Studio gara appalto; Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



Edificio Via San Marco,21 - Milano

Le principali opere riguardano interventi di natura strutturale con la realizzazione di un portale d'ingresso su via s. Marco con demolizione e ricostruzione anche di zone di solai adiacenti, l' abbassamento della soletta su via Moscova angolo via s. Marco, realizzazione nuova scala metallica nell'edificio 1, realizzazione Nuovo soppalco impianti e nuovi uffici in copertura nell'edificio 7.

Committente:
Krialos Sgr

Progettista
Axistudio

Ruolo B.Cube:

Studio gara appalto; Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



Riqualificazione Edificio in Via Carducci,14 - Milano

L'edificio oggetto di intervento è in via Carducci n.14. Si tratta di un edificio di 6 piani fuori terra e da 1 piano interrato, edificato nel 1924, e oggetto di successivi interventi di ristrutturazione e ampliamento verso la fine degli anni '40. La struttura portante è in muratura per quanto riguarda gli elementi portanti verticali. I solai sono in parte in c.a. o e in parte in latero-cemento. E' inoltre presente un sottotetto accessibile ma non abitabile, con soprastante copertura in legno e manto in tegole. L'intervento progetto prevede il quasi completo cambio di destinazione d'uso da uffici a residenza, ad eccezione del piano terra che resterà a destinazione uffici/commerciale.

Committente:
Bnp Paribas Reim Sgr

Progettista
Il Prisma

Ruolo B.Cube:

Sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali. Direzione Lavori delle opere strutturali.



Ex Palazzo delle Poste in Piazza Cordusio,3 - Milano

Il palazzo era la sede delle Poste e telecomunicazioni (ex Borsa) ed il progetto originario, datato 1899-1901, è opera dell'arch. Luigi Broggi. L'edificio posto all'angolo di via Cordusio e via Orefici è composto da due piani interrati e sette piani fuori terra, mentre quello che si attesta all'angolo tra via Cordusio e via Armorari ha un solo piano interrato e sette livelli fuori terra. Verrà migliorato l'aspetto estetico esteriore, sia attraverso opere di manutenzione e ripristino delle finiture e/o dei materiali esistenti originari, sia con opere di mitigazione visiva e parziale spostamento degli impianti e dei canali esistenti.

Committente:
Krialos

Progettista
Asti Architetti

Ruolo B.Cube:

Sviluppo della progettazione costruttiva strutturale ed architettonica compreso il coordinamento con le attività progettuali specialistiche degli impiantisti e dei serramentisti.



Nuova Sede Universita' L. Bocconi - Milano

Le caratteristiche principali sono le soluzioni strutturali impiegate, realizzate delle travi in c.a.p post-tese a campata singola di 24,0 m di luce alle quali sono stati appesi 6 piani fuori terra attraverso un sistema di tiranti in acciaio e cavi post-tesi. Di particolare rilievo, inoltre, si hanno l'aula Magna e gli edifici lungo la Via Roentgen entrambi caratterizzati da ardite soluzioni strutturali.

Committente:
Universita' L. Bocconi

Progettista
Grafton (Irlanda) Architects

Ruolo B.Cube:

Analisi dei progetti strutturale ed architettonico – Sviluppo grafico e progettuale di solai in c.a. post-teso, Carpenterie, Armature e ottimizzazione del processo in genere concernente l'esecuzione di tutte le opere incluse quelle provvisionali e accessorie, Sviluppo dei nodi costruttivi architettonici inerenti serramenti, cartongessi, controsoffitti, pavimentazioni, rivestimenti facciate e controsoffitti in pietra.



Riqualificazione Palazzo Aporti - Milano

Il progetto, curato dallo studio A. Citterio & Partners, si colloca in un più ampio spettro di interventi di rinnovamento ed eliminazione del forte degrado urbano e sociale della zona Stazione Centrale di Milano. L'intervento consiste in una grande ristrutturazione edilizia di un immobile costituito da 3 corpi esistenti ad uso terziario di piani 6. L'intervento strutturale è stato molto invasivo ed ha richiesto un completo svuotamento dei fabbricati preservando le murature perimetrali (tutelate da un vincolo di beni monumentali) con la successiva ricostruzione ex-novo di gran parte delle strutture interne. Fondazioni, solai in acciaio e cls, nuovi vani scala in c.a. sono stati inseriti in un delicato intervento di demolizioni controllate.

Committente:
Hines Italia S.r.l.

Progettista
Citterio & Partners

Ruolo B.Cube:

Progetto delle opere provvisionali, progetto costruttivo delle opere strutturali, coordinamento di progetto con fornitori/subappaltatori e D.L., progetto costruttivo di tutte le opere architettoniche.



Nuovo Ospedale S.Anna Como

Il nuovo insediamento ospedaliero di Como presso il comune di San Fermo della Battaglia ha un volume complessivo di 600.000 m3 su un'area di 170.000 m2. il sistema "vasca bianca" usato in fondazione costituisce il sistema di impermeabilizzazione del complesso. L'avanzamento delle attività produttive strutturali è stato di 10.000 mq al mese. L'architettura semplice, ha richiesto un intenso sforzo sull'ottimizzazione della gestione dei flussi e dei percorsi delle attività al fine di migliorarne la gestione a regime di funzionamento.

Committente:
Infrastrutture Lombarde

Progettista
Bortolazzi Consulting

Ruolo B.Cube:

Coordinamento progettuale a tutti i livelli: impiantistico, strutturale ed architettonico; coordinamento con i subappaltatori ed i fornitori di beni e servizi; coordinamento con l'azienda ospedaliera; gestione dei rapporti con la Direzione Lavori.



Complesso "METROCOMPLEX" (Ex Area IBM), Milano

L'intervento consisteva in parte in una ristrutturazione di edifici esistenti precedentemente usati dalla IBM ed in parte sull'edificazione di due nuovi edifici multipiano con un parcheggio interrato. Il committente e proprietario del complesso di edifici e' FMP Properties: societa' estera con sviluppi immobiliari sul territorio italiano.La progettazione preliminare è stata svolta dallo studio Bertonazzi ma nella fase esecutiva è stata completamente revisionata e diretta dall'Architetto Scott Sivan, per conto della FMP Properties.

Committente:
FMP Property

Progettista
Studio Bertonazzi

Ruolo B.Cube:

Progettazione strutturale completa, progettazione delle opere provvisionali necessarie per le fasi di recupero degli edifici esistenti, progettazione esecutva architettonica, coordinamento con il progetto degli impianti (redatto e diretto dall'ing. Bozino), coordinamento con i fornitori/subappaltatori e sottomissione delle schede tecniche e dei Technical Data Sheet per approvazione da parte della committenza.





Residenza Di Lusso Via Salaino 10 Milano

Il progetto dello Studio Citterio & Partner sotto la direzione dell'Arch. Patricia Viel è rivolto ad una fascia di utenza alta con finiture e arredi pregiate. L'intervento consiste nella ristrutturazione edilizia di un immobile industriale esistente di 4 piani per cui è stata prevista la sopraelevazione di altri 4 piani. B.Cube ha svolto l'intero progetto già in regime delle nuove norme NTC2008. L'edificio è di tipo tradizionale con un telaio in c.a. e solai alleggeriti con sistema tipo Plastbau su travi tralicciate prefabbricate.

Committente:
Dolce Vita Homes

Progettista
Citterio & Partners

Ruolo B.Cube:

Progettazione strutturale completa, progettazione delle opere provvisionali necessarie per le fasi di recupero dell'edificio esistente, progettazione esecutiva architettonica, coordinamento con il progetto degli impianti (redatto e diretto dallo studio Planning dall'ing. Marazzi), coordinamento con i fornitori/ subappaltatori e sottomissione delle schede tecniche e dei Technical Data Sheet per approvazione da parte della committenza.





Elisoccorso Villaguardia Co

Tale opera si inserisce come completamento della realizzazione del vicino nuovo Ospedale S.Anna di Como. La caratteristica è scuramente la copertura con giardino pensile voluto dall'architetto e dalla committenza per un più armonioso inserimento nel contesto "verde" delle prealpi comasche. Calcolo strutturale ed elaborati grafici, di due edifici destinati a base operativa per l'elisoccorso e centrale operativa con servizio di gestione delle emergenze 118 caratterizzati da una fondazione a platea e da una struttura prefabbricata costituita da solai alveolari e travi precompresse con sezione a T rovescia.

Committente:
Infrastrutture Lombarde

Progettista
Bortolazzi - Pooleng

Ruolo B.Cube:

Individuazione di un sistema che consentisse una riduzione dei tempi di costruzione ed il miglioramento dell'impianto strutturale a partire dalle fondazioni per le quali erano previste fondazioni profonde. Il miglioramento economico è avvenuto con il trattamento e la bonifica del terreno su cui è stata poi eseguita una fondazione a platea. Le strutture fuori terra sono state sostituite con un sistema di prefabbricazione.



Complesso Residenziale «Parco Locatelli» Bergamo

L'intervento consiste in una ristrutturazione edilizia di immobile esistente ad uso industriale e di 4 nuovi edifici multipiano di 7 piani con annessi 2 vasti piani interrati destinati ad autorimessa con boxes. Il proprietario del complesso di edifici e' la società "Parco Locatelli S.g.r.". Il progetto architettonico è stato sviluppato dallo studio Citterio & P. e si rivolge ad un utenza medio-alta in una zona prossima al centro della città di Bergamo. Dal punto di vista strutturale è la presenza di solai a piastra, previsti inizialmente alleggeriti e modificati per consentire una più rapida esecuzione.

Committente:
Parco Locatelli S.g.r (Gruppo Coima)

Progettista
Citterio & Partners

Ruolo B.Cube:

Attraverso un accurato studio delle imponenti opere provvisionali previste e delle strutture in c.a. sono state apportate modifiche strutturali che hanno consentito una riduzione dei costi di costruzione. B.Cube ha sviluppato il nuovo progetto delle strutture completo di elaborati grafici e relazioni di calcolo, nonchè il progetto esecutivo architettonico e il coordinamento con i fornitori/subappaltatori.



Centro Religioso Buddista "Soka Gakkai"

Il progetto, curato dall' Arch. Peja, conserva i caratteri stilistici rurali degli edifici esistenti mentre è assolutamente innovativo nella nuova sala di culto: un edificio pensato come una lanterna sull'acqua. Si consolidano gli edifici con vincolo monumentale risalenti al 1580 e creazione di una nuova sala da 750 posti destinata allo svolgimento delle udienze religiose. Quest'ultima è stata riprogettata con un diverso schema strutturale su travi rovesce di fondazione e strutture prefabbricate fuori terra. Una singolare carpenteria metallica completa il progetto ed si completa con un rivestimento metallico dorato.

Committente:
Soka Gakkai

Progettista
Peja Associati

Ruolo B.Cube:

Bcube ha svolto l' attività di progettazione strutturale dell'edificio destinato alla nuova sala di culto e di coordinamento delle opere civili.



Ricostruzione Tribunale dell'Aquila 1°Lotto

In seguito agli eventi sismici del 2009 si è reso necessario un intervento di adeguamento sismico del fabbricato strategico e della parziale ricostruzione degli ultimi due piani gravemente danneggiati. Sono stati inseriti dei dispositivi antisismici sul piano interrato esistente unitamente a adeguati dispositivi di dissipazione dell'energia. Gli ultimi due piani sono stati realizzati con travi tralicciate REP fornite da Tecnostrutture ed elementi di piano semiprefabbricati. La progettazione è stata svolta dallo studio Calvi ed in fase di offerta è stato redatto un progetto architettonico funzionale che ha consentito di avvalersi del massimo punteggio tecnico offerto dal bando di gara.

Committente:
Ministero Infrastrutture Trasporti

Progettista
Studio Calvi S.r.l.

Ruolo B.Cube:

Sviluppo costruttivo in-situ dei progetti strutturali ed architettonici e coordinamento progettuale dei fornitori.



Via Feraboli - Milano

Il progetto si configura come intervento di Ristrutturazione Edilizia senza demolizione e ricostruzione con una parte di intervento di Nuova costruzione e ampliamento. La sagoma dei volumi esistenti verrà preservata. I nuovi volumi in ampliamento a est e nord avranno medesime finiture e proporzioni delle bucature realizzate nei volumi esistenti. Le facciate saranno intonacate e tinteggiate con colori neutri e inserti più "vivaci" sui toni del verde. L'involucro esistente sarà riqualificato al fine di ottenere per l'edificato esistente le medesime prestazioni del nuovo costruito e i serramenti saranno sostituiti con nuovi secondo i requisiti termici contemporanei.

Committente:
L'Impronta Associazione Onlus e Via Libera cooperativa sociale Onlus

Progettista
Progettisti Rktts | Architecture And Design Studio

Ruolo B.Cube:

Progettazione esecutiva/costruttiva di dettaglio opere strutturali, opere civili e coordinamento impiantistico.



Garage Traversi - Milano

L'immobile oggetto intervento è situato nel centro di Milano, via Bagutta al n.2, in contiguità con piazza San Babila. Costruito alla fine degli anni Trenta (1938-1939) su progetto dell'architetto Giuseppe De Min. Si sviluppa su una superficie di 4.950 mq/Slp articolata su 8 piani fuori terra e 1 piano interrato ed è caratterizzato dall'assenza di rampe, sostituite da 4 impianti monta-vetture che consentivano alle auto di essere movimentate a tutti i piani e di sostare anche sulla copertura. Il progetto proposto prevede la riconversione del Garage Traversi in attività commerciale e la creazione di un sopralzo destinato ad attività di ristoro.

Committente:
Invesco Real Estate

Progettista
Spi - Società Progettazioni Integrali

Ruolo B.Cube:
Landlord Representative.



Piscina Fatebenesorelle - Milano

L'intervento si inquadra all'interno del più ampio ambito già realizzato (Zona R 1.8 - CEc1) sul quale insiste il campo ludico-sportivo. L'area di intervento si riduce di circa mq. 340 per garantire l'ampliamento della sezione stradale in coerenza con il primo tratto della via Fatebenesorelle e con le indicazioni del Progetto Guida della Zona di Recupero R1.8. L'edificio presenta una giacitura longitudinale che costituisce la quinta scenica finale alla prospettiva visibile dalla via della Moscova e considerati l'orientamento, la necessità di efficienza energetica e l'opportunità di proteggere il fronte prospicente la via Fatebenesorelle. L'edificio è progettato su una maglia ortogonale di cm.150x150 che termina sulla diagonale del percorso pedonale e si articola in due costruzioni contigue di un solo piano con copertura piana e altezza percepibile.

Committente:
Invesco Real Estate

Progettista
Alpina Spa

Ruolo B.Cube:
RUP



Via Vittor Pisani - Milano

Interventi di ristrutturazione edilizia ed impiantistica dell'edificio, ex sede direzionale di Ifitalia, sito in Milano, Via Vittor Pisani 15, per la valorizzazione dell'edificio.

Committente:
Ifitalia International Factors Italia S.p.a.

Progettista
Efm Spa

Ruolo B.Cube:
Construction management.



Manifattura Tabacchi - Firenze

Lavori di recupero dell'area industriale dismessa denominata "Ex Manifattura Tabacchi" di Firenze.

Committente:
Mtdm

Progettista
Vari

Ruolo B.Cube:
Construction management.



Esseluga - Vicenza

Realizzazione di un Edificio Commerciale adibito a Media Struttura di Vendita di prodotti alimentari e non lungo la ex SS Padana Superiore in località Ponte Alto in Comune di Vicenza.

Committente:
Mercurio S.r.l.

Progettista
S.I.I.S - Società Italiana di Ingegneria e Servizi S.r.L.

Ruolo B.Cube:

Studio gara appalto; Attività di Project & Constuction Management, Progetto esecutivo strutturale planning.



Esselunga Casale Monferrato

Intervento di recupero di un'area nel centro di Casale Monferrato comprendente la costruzione di un edificio destinato a uso commerciale in struttura prefabbricata, con 2 piani interrati adibiti a parcheggio, la costruzione di un parcheggio multipiano e relative opere di urbanizzazione.

Committente:
Impresa Quadrio Gaetano S.p.a.

Progettista
Arch. D. Catrambone

Ruolo B.Cube:

Attività di Project Management, gestione del contratto, planning e controllo gestione.



Nuova Sede AB Medica

L'edificio è ispirato agli scafi delle imbarcazioni super veloci, funzionale e al tempo stesso rappresentativo delle attività che contiene: il volume esprime dinamicità e le tecnologie utilizzate dimostrano grande attenzione al risparmio energetico e al benessere dei lavoratori. Le dimensioni di velocità e dinamicità della vicina autostrada vengono traslate in un'architettura che trova ispirazione nel mondo raffinato e tecnologicamente evoluto dei motoscafi super veloci. L'impiantistica all'avanguardia sfrutta anche la geotermia come energia rinnovabile, con un sistema ibrido di pompe di calore.

Committente:
AB Medica

Progettista
Arch. G. Tortato

Ruolo B.Cube:

Attività di Project Management, responsabile dei lavori per conto della proprietà, planning e controllo gestione.



Col Moschin

Intervento di ristrutturazione edilizia con la costruzione di un nuovo edificio ad uso residenziale in via Col Moschin, 8a Milano.

Committente:
Stedil S.r.l.

Progettista
Archistudio

Ruolo B.Cube:

Attività di Project Management, gestione del contratto, planning e controllo gestione.

Ricostruzione di Edificio a Mirandola (Mo) danneggiato dal sisma del 2012
Committente Condominio Aquila - Progetto Polistudio S.r.l. - Periodo 2015 - Presente

Costruzione di una villa privata ad Accra (Ghana)
Committente Privato - Progetto Studio 'Dragora - Periodo 2015 - Presente

Costruzione di officina meccanica per Luxury Car a Accra (Ghana)
Committente 4Fk Motorsport - Progetto Studio 'Dragora - Periodo 2016 - Presente

Intervento denominato Ex Ceramica del Lago - Laveno Mombello
Committente 4Fk Motorsport - Progetto Studio 'Dragora - Periodo 2015 - Presente

Riqualificazione di edificio in Piazza Pontida - Bergamo
Committente Impresa Percassi- Progetto N.D. - Periodo 2016

Mediaset RTI Milano
Committente Mediaset- Progetto AXISTUDIO - Periodo 2009 - 2012

Costruzione del padiglione dell'Oman – Expo 2015
Committente Montagna Costruzioni- Progetto MPA Marco Pestalozza - Periodo 2014 - 2015

Costruzione del padiglione del Qatar – Expo 2015
Committente Montagna Costruzioni - Progetto MPA Marco Pestalozza - Periodo 2014 - 2015

Costruzione di un edificio commerciale Mondo Brico in Silvano d'Orba
Committente Car. Dis S.r.l. - Progetto Arch. D. Catrambone - Periodo 2015 - 2016

Costruzione di un edificio commerciale Mondo Brico in Casale M.to
Committente Car. Dis S.r.l. - Progetto Arch. D. Catrambone - Periodo 2011 - 2012

Ristrutturazione villa privata Siziano
Committente Privato - Progetto B.Cube S.r.l. - Periodo 2014 - 2015

We Value Engineering







B.Cube
Società di Ingegneria

Via Lodovico il Moro 25
20143 Milano Italy
Tel. 02/83 96 3165

Web: www.bcubeprogettazione.it
E-mail: info@bcubeprogettazione.it
PEC: b.cube@legalmail.it
CF/p.IVA 05765920961